**РЕШЕНИЯ**

**собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,**

**по вопросам, поставленным на голосование**

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1

**Дата проведения заочного голосования: с «30» апреля 2018 г. по 18 мая 2018 года**

**Решения** по вопросам, поставленным на голосование, **передаются по адресам**: МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, **кв.16, кв.21, кв.110** с 19.00 до 23.00 (понедельник - суббота), связавшись предварительно по телефону +7(985) 427-33-54, либо в почтовый ящик указанных квартир.

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «18» мая 2018 г. до 19 час. 00 мин.**

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО/наименование юридического лица – собственника, ОГРН юридического лица)*

Вид собственности (нужное подчеркнуть): *совместная, долевая, индивидуальная*.

Размер доли (в случае указания долевой собственности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель собственника *(заполняется при голосовании по доверенности)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Телефон собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется по желанию собственника)

**Сведения о помещении собственника:**

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности (свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН и т.п.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прочие сведения о помещении (ях):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер помещения | Вид помещения (жилое/нежилое) | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Для владельцев подвала (паркинга) – размер доли в подвале. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вопрос повестки собрания | Отметьте только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "Х" или "V" |
| 1 | *Выбрать председателем собрания Кузнецова Геннадия Анатольевича, секретарем собрания – Зорина Евгения Владимировича.* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 2 | *Выбрать членами счетной комиссии Катомину Ирину Васильевну и Громакову Елену Вячеславовну.* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 3 | *Утвердить ежемесячный размер взносов на капитальный ремонт в виде минимального взноса.* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 4 | *Утвердить отчеты управляющей компании - ООО «ЖКС», ИНН 5027205484, за 2016 год и за 2017 год.* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 5 | ***Формирование фонда капитального ремонта производить на специальном счете.*** | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 6 | *Утвердить владельца специального счета - ООО «ЖКС», ИНН 5027205484.* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 7 | *Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк».* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 8 | *Выбрать в качестве уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖКС», ИНН 5027205484.* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 9 | *Установить порядок предоставления платежных документов и подтверждение суммы расходов, связанных с предоставлением платежных документов - в едином платежном документе.* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 10 | *Выбрать уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта – Кузнецова Геннадия Анатольевича.* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 11 | *Утвердить смету на выполнение работ по установке и монтажу системы видеонаблюдения и размера взимания платы в размере 25 (двадцать пять) рублей с 1 (одного) квадратного метра сроком на 1 (один) месяц.* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 12 | *Утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - подвальное помещение дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1), расположенное под квартирой №21 (вход с внешней стороны дома).* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 13 | *Выбрать местом размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников стенды в подъездах многоквартирного дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1).* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 14 | *Избрать членом Совета Дома Савина Геннадия Викторовича (кв.135), Кузнецова Геннадия Анатольевича (кв.16), Зорина Евгения Владимировича (кв.101), Афанасьеву Ларису Михайловну (кв.21), Катомину Ирину Васильевну (кв.31), вместо выбывших Федорова В.С., Стрижак О.Г., Громаковой Е.В.* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 15 | *Избрать Председателем Совета Дома – Кузнецова Геннадия Анатольевича (кв.16).* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 16 | *Выделить помещения Совету дома для размещения Совета дома, а также для проведения совещаний, собраний и приема граждан - подвальное помещение дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1), расположенное под квартирой №21 (вход с внешней стороны дома).* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |
| 17 | *Провести государственную перерегистрацию подвального помещения дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1) в парко-места.* | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(подпись собственника) дата**

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**