АКТ 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.о. Жуковский 31 декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140120, Московская обл, Раменский р-н, Ильинский рп, Чкалова ул, Дом № 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома,

являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ СИСТЕМОЙ «АЛЕКРУС» (ООО «АЛЕКРУС»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Басангова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140120, Московская обл, Раменский р-н, Ильинский рп, Чкалова ул, Дом № 1 (Площадь 23 758,4 м2)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Периодичность и качество | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Статус оказания услуги |
| п/п |
| I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | | | | | | |
| 1. | **Санитарное содержание мест общего пользования** в соответствие с п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290) (далее – Перечень) в том числе:  - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  - влажная уборка тех же помещений ;  - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;  - дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества | В соответствие с Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  Не реже 2 раз в неделю  не реже 1 раза в неделю  не реже 1 раза в месяц  В соответствие с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170 | м2 | 3,8 | 631 973,44 | Выполнена |
| 2. | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества (п. 23 Перечня) | В соответствие с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170 | м2 | 0,08 | 13 304,70 | Выполняется по мере необходимости |
| 3. | **Содержание придомовой территории** (п. 24, 25, 26(2) Перечня) в том числе:  - подметание и уборка придомовой территории; | В соответствие с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170  ежедневно | м2 | 3,02 | 502 252,58 | Выполнена |
| - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; | по ежедневно |
| - выкашивание газонов и травы; | 1 раз в месяц в летний период |
| - сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;  - сбрасывание снега с крыш, ликвидация наледи | по мере необходимости |
| - организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | постоянно |
| 4. | **Содержание мест (площадок) накопления ТБО** (п. 26(1) Перечня) в том числе:  **-** уборка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. | ежедневно  по мере необходимости | м2 | 1,56 | 259 441,73 | Выполнена |
| II. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного | | | | | | |
| оборудования | | | | | | |
| 1. | **Текущий ремонт жилищного фонда** в том числе:  - восстановлению эксплуатационных свойств и работоспособности конструкций дома (фундамента, стен, перекрытий, лестниц, крыши, оконных и дверных заполнений, фасадов, перегородок, полов и др.) (п. 1-13 Перечня); | В соответствие с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170  согласно утвержденных графиков и по мере необходимости  (при выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период, нарушений, приводящих к протечкам кровли, выявлении течи на трубопроводах – незамедлительный ремонт) | м2 | 5,71 | 949 623,25 | Выполнена |
| -восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, элементов систем инженерно-технического обеспечения (систем вентиляции и дымоудаления, водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения) относящихся к общему имуществу в доме (п. 15, 18-20 Перечня). | согласно утвержденных графиков и по мере необходимости |
| 2. | **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** в том числе: | В соответствие с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170 | м2 | 7,10 | 1 180 792,48 | Выполнена |
| - проверка технического состояния конструктивных элементов дома, проведение технических осмотров, выявление неисправностей, нарушений, повреждений, отклонений в техническом состоянии элементов дома, разработка плана восстановительных работ (при необходимости) (п. 1-13 Перечня); | 2 раза в год |
| - проверка технического состояния систем инженерно-технического обеспечения, проведение технических осмотров, выявление неисправностей, нарушений, повреждений, отклонений в техническом состоянии элементов инженерных систем дома, разработка плана восстановительных работ  (п. 15, 18-20 Перечня); | 2 раза в год |
| - устранение незначительных неисправностей систем инженерно-технического обеспечения (течи на трубопроводах, ремонт электрощитовых, ликвидация засоров системы канализации и др.) | 2 раза в год |
| - подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период. | 1 раз в год |
| - очистка вентканалов (п. 15 Перечня) | В соответствие с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170 |
| - аварийное обслуживание систем инженерно-технического обеспечения (п. 28 Перечня), в том числе:  - устранение аварий,  - выполнение заявок населения. | В соответствие с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170 постоянно  незамедлительно  в течение суток |
| - работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п. 27 Перечня), | В соответствие с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170 постоянно |
| 3. | Техническое обслуживание ВДГО (п.21 Перечня) | В соответствие с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170 и по условиям договора со специализированной организацией | м2 | 0,56 | 93 132,93 | Выполнена |
| 4. | Содержание лифтов | Согласно требованиям технических регламентов | м2 | 6,48 | 1 077 681,02 | Выполнена |
| Ш.Прочие расходы по обслуживанию и ремонту жилищного фонда | | | | | | |
| 1. | Услуги ЕДС, регистрационного учета | весь период обслуживания | м2 | 1,02 | 169 634,98 | Выполнена |
| 2 | Услуги по выставлению и обслуживанию ЕПД | весь период обслуживания | м2 | 2,33 | 387 499,50 | Выполнена |
| 3. | Общехозяйственные расходы | весь период обслуживания | м2 | 7,18 | 1 194 097,18 | Выполнена |
| Итого | | | | 38,84 | 6 459 433,79 |  |

2. За период с 01.06.2019 по 31.12.2019 г. работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «АЛЕКРУС» Басангов А.С.

Заказчик: