**СООБЩЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1 (далее по тексту также «Дом»)

**Кому: собственнику помещения в Доме**

Адрес: Московская область, Раменский район, г.п, 14льинский, ул. Чкалова, д. 1

\_\_ июня 2020 года

УВАЖАЕМЬЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что в соответствии с п.7 статьей 45, Жилищного кодекса РФ, по инициативе Кузнецова Геннадия Анатольевича (собственника квартиры №16) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **в форме заочного голосования**. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания в лице собственника кв.16 – Кузнецова Геннадия Анатольевича
2. Избрание секретаря собрания в лице собственника кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова.
5. Выбор управляющей организации **ООО «Тройка Комфорт»** (ИНН 5027199657) в многоквартирном доме №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский,ул. Чкалова.
6. Выбор управляющей организации сроком на **5 (пять) лет** в многоквартирном доме № 1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, в размере **48,30 руб/м2 (сорок восемь рублей 30 коп с м2) с тарифом (включая) на обслуживание котельной**.
9. Утверждение тарифа на обслуживание работоспособности домофона и системы контроля доступа многоквартирного дома №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, в размере 75 (семьдесят пять) руб. с жилого помещения.
10. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание домофона и системы контроля доступа».
11. Утверждение размера платы за услуги охраны на территории МКД №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский,ул. Чкалова в размере 4,40 руб. (четыре рубля 40 коп.) с м2.
12. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Охрана на территории МКД».
13. Установить количество членов совета многоквартирного дома №1, расположенного по адресу Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, в количестве \_ (\_\_\_) человек, в составе:

\_\_\_\_

1. Выбрать председателя совета многоквартирного дома №1, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, из числа членов совета многоквартирного дома – Кузнецова Геннадия Анатольевича.
2. Утвердить перевод нежилого помещения, расположенного в 4 корпусе на первом этаже МКД в пользование Совета МКД, управляющей организации **ООО «Тройка Комфорт»** (ИНН 5027199657), размещения и места хранения копий технической документации МКД, прочей документации МКД.
3. Утверждение порядка и сроков опубликования уведомлений, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова.
4. О предоставлении права управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования интернет провайдерам и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.
6. Утвердить прием в состав имущества собственников дома оборудования домофонной сети.

**Собрание будет проводиться в срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года по \_\_\_ июня 2020 года.**

Принятые и заполненные Вами **решения** по вопросам, поставленным на голосование **передаются по адресам**: МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, **кв.16,** с 19.00 до 23.00 (понедельник - суббота) либо в почтовый ящик указанной квартиры.

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений: \_ 2020 года до 19.00.**

Подсчет голосов будет подводиться счетной комиссией с 10.00 мск до 19.00 мск \_\_ 2020 года по адресу: МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, кв.16.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по повестке дня Вы можете ознакомиться на информационных стендах жилого дома (МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1) либо, связавшись предварительно по телефону +7 (916) 517-43-74.

*Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены* ***до \_\_\_\_\_ 2020***г. до 22.00 часов путем размещения информации на досках объявлений по адресу: МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, а также в сети Интернет на сайте: [www.gk-ilyinka.ru](http://www.gk-ilyinka.ru) на главной странице сайта.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование. Доверенность должна содержать сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме и его представителе, оформлена в письменной форме и удостоверена либо нотариально, либо по месту работы, учебы, жительства в соответствии с требованиями п. 4, 5 ст.185 ГК РФ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "Х" или "V".

Сведения о представителе собственника помещения(ий) в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить с 10.00 до 18.00 в рабочее время (понедельник - суббота) связавшись по телефону +7(916) 517-43-74.

С уважением

Инициатор собрания: Кузнецов Геннадий Анатольевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_ июня 2020 года