



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Ленинская, дом 38
Тел./факс: 8(496) 469-18-10; (495) 992-47-86

№ 4104 от 09.08.2011

На № _____ от _____

Стрижак О.Г.
140120, Московская область,
Раменский район, пос. Ильинский,
ул. Чкалова, д. 1, кв. 131

Уважаемая Ольга Геннадьевна!

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 1088 от 27.07.2011 г.) с просьбой разобраться с тарифами за холодную воду и водоотведение, ответить по претензиям по договору управления многоквартирным домом, сообщая следующее.

По вопросу наличия в квитанциях по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги «технического обслуживания котельной» администрацией городского поселения Ильинский направлено обращение в ООО «Домоуправление» с просьбой привести квитанции по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствие с условиями Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1.

Согласно ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)) рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Тарифы на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод на территории Московской области на 2011 год установлены Распоряжением Министерства экономики Московской области от 30 ноября 2010 г. N 83-РМ "Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод на территории Московской области, на 2011 год", Распоряжением Министерства экономики Московской области от 30 декабря 2010 г. N 106-РМ "Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих горячее

водоснабжение на территории Московской области, на 2011 год", Распоряжением Министерства экономики Московской области от 30 ноября 2010 г. N 84-PM "Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих горячее водоснабжение на территории Московской области, на 2011 год", Распоряжением Министерства экономики Московской области от 22 апреля 2011 г. N 34-PM "Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих горячее водоснабжение на территории Московской области, на 2011 год и внесении изменений в распоряжения Министерства экономики Московской области от 30.11.2010 N 84-PM, от 30.12.2010 N 106-PM". Кроме того, Распоряжением Министерства экономики Московской области от 22 сентября 2010 г. N 53-PM также установлены предельные индексы максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса на территории Московской области на 2011 год.

Относительно претензий по договору управления многоквартирным домом сообщая, что в состав конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1 входил проект договора управления многоквартирным домом, содержащий согласно ч. 3. ст. 162 ЖК РФ обязательные условия договора.

Согласно ч. 5 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом нормы ст. 445 ГК РФ предусматривают процедуру урегулирования разногласий между сторонами.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» "размер платы за содержание и ремонт жилого помещения" - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Руководитель администрации
городского поселения Ильинский



О.Б. Плынов