

Протокол
общего собрания собственников помещений по выбору способа управления
многоквартирным домом
по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, дом 1

МО, п. Ильинский

«29» ноября 2008 года

Инициатор проведения общего собрания: Павлов Вадим Витальевич (квартира № 41):

Присутствуют: собственники помещений.

Представитель управляющей организации:

1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ГарантияСтройЭксплуатация» Янин Дмитрий Васильевич.

Состав регистрационной группы:

1. Лыченко Евгений Дмитриевич (квартира № 94);
2. Аронович Марина Александровна (квартира № 27);
3. Жунаев Николай Николаевич (квартира № 81)

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы: Лыченко Евгений Дмитриевич (квартира № 94).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в нашем доме имеются 130 (Сто тридцать) собственников, владеющих 12001, 8 кв. м всех жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) присутствующие собственники своими голосами представляют 100% от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;
- г) собрание объявляю открытым.

Выступил: представитель инициативной группы: Лыченко Евгений Дмитриевич (квартира № 94) с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выступление представителя управляющей организации о возможностях своей организации.
6. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления.

По вопросам повестки дня

1 и 2. Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников):

Председателем собрания: Павлова Вадима Витальевича (квартира № 41).

За 130 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Павлова Вадима Витальевича (квартира № 41) председателем собрания.

Секретарем собрания: Аронович Марину Александровну (квартира № 27).

За 130 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Аронович Марину Александровну (квартира № 27) секретарем собрания.

Решение: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Раева Елена Валентиновна (квартира № 62);

Член счетной комиссии: Мазаева Ольга Станиславовна (квартира № 162);

Член счетной комиссии: Еремцов Алексей Семенович (квартира № 96).

За 130 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса - поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 130 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса - передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За 130 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать порядок и способ голосования по варианту а: прямым способом при обсуждении каждого вопроса - поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

3. Выступил представитель инициативной группы: Лыченко Евгений Дмитриевич (квартира № 94).

По представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Представил выводы инициативной группы и рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого способа управления выбрать одну из предложенных инициаторами собрания управляющих организаций.

Председатель собрания спросил у присутствующих собственников о желании выступить. От выступлений присутствующие собственники отказались.

4. Председателем собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления, руководствуясь следующими правилами:

- "за" можно голосовать только за один из предложенных к голосованию способов

управления:

- количество воздержавшихся от голосования за какой-либо способ управления определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;

- количество проголосовавших "против" способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных "за" и "воздержались".

По результатам счетной комиссии:

- непосредственное управление:

за 0 % гол.;

- управление ТСЖ (если в доме нет созданного и действующего ТСЖ):

за 0 % гол.;

- управление управляющей организацией:

за 100 % гол.;

- воздержались от принятия решения по выбору способа управления:

воздержались 0 % гол.

Решение: 100 % голосов отдано в пользу управления управляющей организацией с результатом:

за 100 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

5. Выступил представитель, Генеральный директор Янин Дмитрий Васильевич, управляющей организации ООО «ГарантияСтройЭксплуатация». Он рассказал о своей организации, раскрыл вопросы, указанные в повестке дня.

6. Председатель собрания предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии: Обществу с ограниченной ответственностью «ГарантияСтройЭксплуатация»:

за 100 % гол.

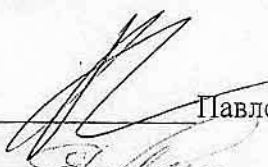
воздержались от принятия решения по управляющей организации
воздержались 0 % гол.


Решение: 100% голосов отдано в пользу Общества с ограниченной ответственностью «ГарантияСтройЭксплуатация» с результатом:

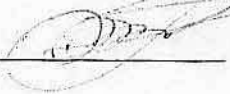
за 100 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Управляющая организация выбрана.

Подписи:

Председатель собрания  Павлов Вадим Витальевич (квартира № 41);

Председатель счетной комиссии  Раева Елена Валентиновна (квартира № 62);

Секретарь собрания  Аронович Марина Александровна (квартира № 27).