

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

23 ноября 2010 г.

г. Раменское

Раменский городской суд Московской области:
в составе председательствующего судьи Липилиной О.А.,
при секретаре Казанцевой С.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1494/10
по иску Галкиной Елены Николаевны к Кабардину Андрею Васильевичу, Стрижаку Юрию
Анатольевичу, Товариществу собственников жилья «Ильинское» о признании недействительными
решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о признании
незаконным создание и регистрацию Товарищества собственников жилья «Ильинское» и
исключении Товарищества собственников жилья «Ильинское» из Единого государственного
реестра юридических лиц.

Установил:

Галкина Е.Н. обратилась в суд с иском к Кабардину А.В., Стрижаку Ю.А., Товариществу
собственников жилья «Ильинское» (далее - ТСЖ «Ильинское») о признании недействительными
решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенного 29
декабря 2008 г., о признании незаконным создание и регистрацию Товарищества собственников
жилья «Ильинское» и исключении Товарищества собственников жилья «Ильинское» из Единого
государственного реестра юридических лиц. В обосновании требований истец указала, что с 22
апреля 2008 г. является собственником в доме № 1 по ул. Чкалова в пос. Ильинский Раменского
района Московской области. В ноябре 2009 г. ей стало известно о том, что в доме проводилось
общее собрание собственников помещений, по результатам которого был составлен и подписан
протокол № 1 от 29 декабря 2008 г. общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме. Согласно данному Протоколу общее собрание собственников проводилось
в форме заочного голосования в период с 13 декабря по 27 декабря 2008 г. и на повестку дня были
вынесены следующие вопросы: выбор в качестве способа управления многоквартирным домом
— управление товариществом собственников жилья; создание ТСЖ «Ильинское»; утверждение
Устава ТСЖ «Ильинское»; определение состава правления ТСЖ «Ильинское» и избрание его
членов; определение состава ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Ильинское» и избрание ее
членов (кандидатуры ревизора); избрание членов счетной комиссии для подведения итогов
заочного голосования. Были приняты следующие решения: выбрать в качестве способа
управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья; создать
товарищество собственников жилья «Ильинское»; утвердить Устав ТСЖ «Ильинское»; определить
состав правления ТСЖ «Ильинское» в количестве 5 членов. Избрать членов правление ТСЖ
«Ильинское»; определить состав ревизионной комиссии в составе 3 членов и избрать
ревизионную комиссию; избрать счетную комиссию для подведения итогов заочного голосования.
Полагает, что при проведении общего собрания решения принявших участие в голосовании
собственников не соответствуют требованиям закона, а именно ч. 4 и ч. 5 ст. 45 Жилищного
кодекса РФ (далее - ЖК РФ) поскольку она не была уведомлена о предстоящем проведении
собрания и вопросах, поставленных на голосование; ч.1 ст. 46 ЖК РФ поскольку форма протокола
№1 общего собрания не утверждена общим собранием собственников; ч.3 ст. 46 ЖК РФ поскольку
она не была уведомлена о решениях общего собрания и итогах голосования; ч. 4 ст. 46 ЖК РФ,
поскольку общим собранием не определено место хранения Протокола №1 и решений
собственников; п.3 ч.2 ст. 145 ЖК РФ поскольку вопрос об избрании правления и ревизионной
комиссии был вынесен на общее собрание собственников, а не членов ТСЖ как предусмотрено
п.3 ч.2 ст. 145 ЖК РФ), при этом учитывались голоса не всех собственников, а только тех,
которые подали заявление о вступление в ещё не существующие ТСЖ. Полагает, что принятые
решения нарушают её права и законные интересы как участника общей долевой собственности на
общее имущество многоквартирного жилого, предусмотренные ч.3 ст. 36 ЖК РФ, ст. 209
Гражданского кодекса РФ. Также просит взыскать с ответчиков судебные расходы по уплате
государственной пошлины в сумме 200 рублей.

В ходе судебного разбирательства истец дополнила основания исковых требований,
полагает, что при проведении общего собрания собственников, оформленных протоколом от 29
декабря 2008 г. отсутствовал необходимый кворум, поскольку общая площадь дома была указана
не верно, в общую площадь не вошла площадь машиномест в подземном паркинге, собственники
машиномест были лишены возможности участвовать в общем собрании (л.д. 89-90 т.1).

Истец Галкина Е.Н. в судебное заседание не явилась, о месте и времени судебного
заседания извещена надлежащим образом через представителя (л.д. 10 т. 3). Ранее представила

в суд заявление о рассмотрении дела в её отсутствие с участием её представителя (л.д. 37 т.1).

Представитель истца Сафонова А.А., действующая на основании доверенности (л.д. 13 т.1) в судебном заседании исковые требования поддержала по основаниям, изложенным в иске, а также изложенным в письменных объяснениях (л.д. 145 т. 1, 5 т. 3).

Ответчик Кабардин А.В. в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом в предыдущем судебном заседании (л.д. 8 т. 3). Кроме этого, ему известно о судебном разбирательстве как председателю ТСЖ «Ильинское» (л.д. 22). Причин не явки суду не сообщил, ходатайство об отложении дела слушанием не просил. Возражений относительно заявленных исковых требований не представил.

Ответчик Стрижак Ю.А. в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом в предыдущем судебном заседании (л.д. 8, 10 т. 3). Причин не явки суду не сообщил, ходатайство об отложении дела слушанием не просил. Возражений относительно заявленных исковых требований не представил.

Ответчик ТСЖ «Ильинское» в лице представителя Сандросяна Д.В., действующего на основании доверенности (л.д. 22) в судебном заседании возражал против удовлетворения исковых требований. Ранее в ходе судебного разбирательства ответчиком были представлены возражения на иск. В возражениях ответчик заявил о пропуске истцом без уважительных причин срока исковой давности для защиты права и установленного федеральным законом срока обращения в суд. В обоснование заявления о пропуске срока исковой давности ответчик указал, что в соответствии с ч.6 ст.46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме в праве обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если решением нарушены его права и законные интересы. Заявление об обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Также указал, что истец с апреля 2008 г. владеет на праве собственности квартирой № 90 в многоквартирном доме, управление которым с января 2009 г. осуществляет ТСЖ «Ильинское» и как добросовестный собственник жилого помещения должна была узнать о принятом решении собственников о выборе способа управления товариществом собственников жилья и создании ТСЖ «Ильинское» в декабре 2008 г., поскольку информация о проведении общего собрания доводилась до всех собственников помещений, кроме того, с января 2009 г. информация о деятельности ТСЖ «Ильинское» размещается в подъездах многоквартирного дома. Также указал, что с марта 2009 г. ТСЖ «Ильинское» несет расходы по оплате коммунальных услуг в указанном многоквартирном доме № 1 по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский и в соответствии с ЖК РФ с апреля 2009 г. представляет всем собственникам помещений квитанции на оплату коммунальных услуг и техобслуживания. Однако с иском истец обратилась в Раменский городской суд в конце марта 2010 г., то есть более чем через год после того, когда истица узнала или должна была узнать о проведении общего собрания собственников помещений и создании ТСЖ «Ильинское». Указал, что голосование истца не могло повлиять на результаты голосования, так решения принимались большинством голосов от общего числа голосов зарегистрированных собственников, право собственности на паркинг возникло у ООО «Восточная финансовая группа» в июле 2009 г. (л.д. 52-55, 187-189 т.1).

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований на стороне истца Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖК «Ильинский»» (далее – УК ЖК «Ильинский») привлеченное к участию в деле протокольным определением суда на основании заявления (л.д. 143-144, 161) явку представителя не обеспечило, о месте и времени судебного заседания извещено надлежащим образом (л.д. 7, 10 т.3). Ранее в ходе судебного разбирательства представило письменные объяснения по иску (л.д. 1-6 т. 2). Представило в суд заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя (л.д. 15 т. 3).

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований на стороне ответчика Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Московской области явку представителя не обеспечило, о месте и времени судебного заседания извещено надлежащим образом (л.д.т.3). Ранее представило заявление о рассмотрении дела в отсутствие его представителя (л.д. 170 т. 1).

Суд, доложив дело, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, оценив представленные сторонами доказательства с учётом требований ст.ст. 59, 60, 67 Гражданского процессуального кодекса РФ (далее – ГПК РФ) находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с положениями ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе относятся и выбор способа управления многоквартирным домом.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме закреплен в ст. 45 ЖК РФ согласно которой, собственники помещений в многоквартирном доме помимо обязательных ежегодных годовых общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме вправе проводить внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Внеочередное общее собрание может быть созвано по инициативе любого из данных собственников. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны: сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование); дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; повестка дня данного собрания; порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Согласно требованиям ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику. В многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения настоящей главы, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу положений ст. 47 решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема. В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: сведения о лице, участвующем в голосовании; сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме закреплен в ст. 48 ЖК РФ в соответствии с положениями которой правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Судом установлено и подтверждено имеющимися в деле доказательствами, что истец Галкина Е.Н. является собственником квартиры № 90 в доме № 1 по ул. Чкалова в пос. Ильинский Раменского района Московской области с 22 апреля 2008 г. (л.д. 9 т.1).

29 декабря 2008 г. в многоквартирном доме № 1 по ул. Чкалова в пос. Ильинский Раменского района Московской области было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание было проведено в форме заочного голосования по инициативе собственников жилых помещений в многоквартирном доме, ответчиков Кабардина А.В. и Стрижак Ю.А.. Датой начала голосования было определено 13 декабря 2008 г., датой подсчета голосов было определено 29 декабря 2008 г., местом подсчета голосов кв. 131 в вышеуказанном доме. Согласно протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29 декабря 2008 г. общая площадь дома была указана как - 16427,8 кв.м., количество голосов собственников помещений - 16427,8 кв.м. Также указано, что поступило 128 решений собственников помещений, обладающих 9664,7 голосов или 58,83% от общего числа голосов (л.д. 10-12, 38-40 т. 1).

Согласно представленному суду реестру собственников помещений принявших участие в голосовании истец Галкина Е.Н. не принимала участие в общем собрании (л.д. 16-20 т.3).

Истец Галкина Е.Н. обратилась в суд с иском о признании недействительными решений вышеуказанного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 23 марта 2010 г. указав, что о проведении данного общего собрания узнала в ноябре 2009 г. от УК ЖК «Ильинский» (л.д. 6, 145 т.1).

Ответчиком ТСЖ «Ильинский» было подано заявление о пропуске истцом шестимесячного срока предусмотренного ч. 6 ст. 46 ЖК РФ на обжалование в суд решений принятым общим собранием собственников помещений.

Однако ответчиками не представлено суду каких-либо доказательств того, что истец как собственник помещения в многоквартирном доме была извещена о проведении данного общего собрания в порядке и сроки предусмотренные ст. 45 ЖК РФ, а также, что указанные решения общего собрания собственников помещений в данном доме и итоги голосования были доведены до сведений собственников помещений, в том числе и до истца, в сроки и в порядке предусмотренном ст. 46 ЖК РФ.

Представленные ответчиком ТСЖ «Ильинский» квитанции по оплате коммунальных услуг и технического обслуживания на счёт ТСЖ «Ильинский» на имя Галкиной Е.Н. (л.д. 75-88 т. 1) не могут быть приняты судом в качестве доказательств того, что истец своевременно узнала о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме 29 декабря 2008 г., изменении способа управления многоквартирным домом, создании ТСЖ «Ильинский», поскольку ответчиком не представлено доказательств, что данные квитанции были вручены истцу. Кроме, этого из данных квитанций не усматривается месяц и год их оформления.

Напротив истцом представлены квитанции об оплате коммунальных услуг и услуг по техническому обслуживанию на счёт ООО «ГарантияСтройЭксплуатация» (правопродшественника третьего лица УК ЖК «Ильинский») и УК ЖК «Ильинский» за период с апреля 2008 г. по января 2010 г., а также акт сверки взаимных расчётов за период с 31 октября 2008 г. по 02 марта 2010 г. (л.д. 146-153, 154-155, 196-237 т. 1).

Таким образом, судом установлено, что истец, обратилась с иском об обжаловании решений принятых общим собранием собственников помещений 29 декабря 2008 г. в установленный шестимесячный срок с момента, когда она фактически узнала о проведении данного общего собрания.

Как указывалось выше согласно протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от 29 декабря 2008 г. в голосовании приняло участие 128 собственников помещений, обладающих 9664,7 голосами.

Из протокола подсчёта голосов также усматривается, что общее количество голосов было определено – 16427,8, общее количество голосов, направивших решения - 9664,7 (л.д. 153-159 т.3).

Согласно техническому паспорту по состоянию на 26 января 2007 г. общая площадь дома составляет 27675,4 кв.м., из которой: жилые помещения (с учётом комнат и помещений вспомогательного назначения) – 16732,4 кв.м.; нежилые помещения - 7937,4 кв.м., а именно автостоянка -2605,9 кв.м., автостоянка 2838,1 кв.м., техподполье - 2106,0 кв.м., крышная котельная – 119,7 кв.м., техническое помещение – 98,6 кв.м., автостоянка – 169,1 кв.м. (л.д. 324-326 т.2).

Таким образом, судом установлено, что при определении кворума общего собрания собственников помещений 29 декабря 2008 г. не были учтены 7937,4 кв.м.

Соответственно подсчёт голосов был произведен не верно, поскольку 27675,4 кв.м. составляет 100% голосов, приняло участие – 9664,7 кв.м., что составляет 34,92 % от общего количества голосов (9664,7 х 100% : 27675,4).

Исходя из изложенного, в силу ч.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 29 декабря 2008 г. было не правомочно принимать какие-либо решения, поскольку не имело необходимого кворума равного 50% от общего числа голосов.

Как указывалось выше в соответствии с ст. 46 ЖК РФ собственник помещений в случае, если он не принимал участие в общем собрании собственников вправе обжаловать его решение в суде, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Кроме этого суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и, принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Суд с учетом всех обстоятельств, считает, что решения принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район пос. Ильинский ул. Чкалова, проведенным в форме заочного голосования с 13 по 29 декабря 2008 г. и утвержденные протоколом № 1 от 29 декабря 2008 г. подлежат признанию недействительными. Как указывалось выше, общее собрание было проведено в отсутствие необходимого кворума, истец была лишена права выбора способа управления многоквартирным домом, что напрямую затронуло её интересы, а также нарушило её права как участника общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома,

кроме этого причинило истцу убытки, поскольку после принятия решений об изменении способа управления многоквартирным домом, создании ТСЖ «Ильинский» и утверждения его устава истец продолжала производить оплату коммунальных услуг и услуг по техническому обслуживанию в УК ЖК «Ильинский».

Поскольку суд признал решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район поселок Ильинский улица Чкалова, дом № 1 проведенного в форме заочного голосования с 13 по 29 декабря 2008 г., утвержденные протоколом № 1 от 29 декабря 2008 г. недействительными, в том числе и о создании ТСЖ «Ильинское», в соответствии с положениями ст. 12 Федерального закона от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» признанию недействительной подлежит и государственная регистрация ТСЖ «Ильинское», а запись о государственной регистрации ТСЖ «Ильинское» подлежит аннулированию.

Кроме этого в нарушение требований ст. 145 ЖК РФ в повестку дня общего собрания собственников помещений были включены вопросы, относящиеся к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья являющегося высшим органом управления товарищества и созываемого в порядке, установленном уставом товарищества, а именно вопросы избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

В соответствии с требованиями ст. 98 ГПК РФ и ст. 333.19 Налогового кодекса РФ с ответчиков надлежит взыскать в пользу истца судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 200 рублей (п.д. 2-6, 8 т.1).

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194 -199 ГПК РФ, суд

Решил:

Признать недействительными решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район поселок Ильинский улица Чкалова, дом № 1 проведенного в форме заочного голосования с 13 по 29 декабря 2008 года, утвержденные протоколом № 1 от 29 декабря 2008 года.

Признать недействительной государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Ильинское».

Исключить запись о государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Ильинское» из Единого государственного реестра юридических лиц.

Взыскать с Кабардина Андрея Васильевича, Стрижака Юрия Анатольевича и Товарищества собственников жилья «Ильинское» в пользу Галкиной Елены Николаевны судебные расходы по уплате государственной пошлины в сумме 200 (двести) рублей.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение 10 дней после составления мотивированного решения путем подачи кассационной жалобы через Раменский городской суд Московской области.

Судья:



О.А. Липилина



ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО
НА *Флор*
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СУДЬЯ
СЕКРЕТАРЬ