



Арбитражный суд Московской области
107996, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении судебного разбирательства

г. Москва
04 октября 2010 года

Дело № А41-6916/10

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Н.С.Калинина при ведении протокола судебного заседания судьей Н.С. Калининой ТСЖ «Ильинское» к ООО «УК ЖК «Ильинский» об истребовании имущества многоквартирного дома и признании права собственности, 3-и лица – Управление Росрегистрации по МО, ООО «ИК «Гарантия-Строй», ООО «ЧОП «Гарантия»

явка сторон отражена в протоколе судебного заседания;

УСТАНОВИЛ:

Представители сторон ходатайствуют о назначении строительно-технической экспертизы по делу.

Представитель истца в качестве экспертной организации предложил ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», внес на депозит арбитражного суда 35 000 руб. за проведение экспертизы.

Представитель ответчика в качестве экспертной организации предложил АНО «Центр судебных экспертиз», внес на депозит арбитражного суда 50 000 руб. за проведение экспертизы.

Суд выбрал с учетом мнения сторон в качестве экспертной организации АНО «Центр судебных экспертиз». Ответчик предложил кандидатуру эксперта – Туманова А.М. Представитель истца возражал против выбора данной кандидатуры эксперта, предложил Кузнецова С.В. Суд утверждает в качестве эксперта – Кузнецова С.В.

Сторонами согласован перечень вопросов для постановки перед экспертом.

Согласно ст. 82 АПК РФ круг и содержание вопросов, по которым должна быть проведена экспертиза, определяются арбитражным судом. Судом утверждены вопросы, которые будут поставлены перед экспертом.

Таким образом, суд считает необходимым назначить экспертизу.

Таким образом, производство по настоящему делу подлежит приостановлению до получения результатов экспертизы.

В соответствии с частью 5 статьи 158 АПК РФ арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в

деле, других участников арбитражного процесса, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. ст. 82, 144, 184 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить по делу № А41-6916/09 судебную экспертизу, производство которой поручить эксперту Кузнецову С.В. ООО АНО «Центр судебных экспертиз (123056, г. Москва, пер. Красина, д. 15, стр. 1).
2. На разрешение эксперта поставить следующие вопросы:
 1. Какие инженерные коммуникации и оборудование расположены в помещении техподполья (лит. А, этаж цокольный, номер по плану IV) общей площадью 2106 кв.м. многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский р-н, ул. Чкалова, д.1, предназначены для обслуживания больше одного помещения в данном доме и где оно расположено.
 2. Требуется ли постоянный открытый доступ в помещения техподполья к расположенным в них оборудованию и иным коммуникациям для его обслуживания и контроля.
 3. Может ли указанное помещение быть объектом самостоятельного использования в целях, не связанных с обслуживанием всего жилого дома.
3. Руководителю ООО АНО «Центр судебных экспертиз» разъяснить эксперту их права и обязанности и предупредить об ответственности по ст. 307 УК РФ.
4. Представить экспертам следующие документы:
 1. копию письма ГП МО «Институт «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ» от 26.05.2010 № 101;
 2. копии проектов планировки территории и проекта строительства жилого комплекса;
 3. копию технического паспорта здания.
5. Обязать ООО АНО «Центр судебных экспертиз» известить сторон о дате проведения экспертизы.
6. Отложить судебное разбирательство на **«11» ноября 2010 года на 09 часов 30 минут** в помещении суда по адресу: г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 18, зал № 414, телефон специалиста: (499) 975-59-92, факс (499) 975-57-10.
7. СТОРОНАМ: обеспечить в заседание суда явку своих уполномоченных представителей.

Судья

Н.С.Калинина