



**Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Московской области**

**Раменская
городская прокуратура**

ул. Ногина, д.8, г. Раменское,
Московская область, 140100

Нечепоренко А.О.
(для сообщения заинтересованным лицам)

ул. Чкалова, д.1а, кв.75,
п. Ильинский, Раменский р-н

29.07.2010 № 760ж10

Раменской городской прокуратурой проведена проверка Вашего о нарушении жилищных прав должностными лицами администрации городского поселения Ильинское при выдачи разрешения на перевод из жилого в нежилое помещение собственнику квартиры №45 в д.№1а по ул. Чкалова в п. Ильинский.

В ходе проверки установлено.

20.05.2009 гр. Корниенко А.Л. обратился в администрацию городского поселения Ильинский с заявлением о переводе жилого помещения в нежилое с перепланировкой и переустройством под салон красоты, приложив к нему необходимый пакет документов для получения соответствующего разрешения.

В соответствии с п. 2 ст. 22 Жилищного кодекса РФ для перевода жилого помещения в нежилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения представляет:

- 1) заявление о переводе помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

Орган, осуществляющий перевод помещений, **не вправе требовать** представление других документов кроме документов, установленных частью 2 настоящей статьи.

Таким образом, действующим жилищным законодательством не предусмотрена процедура получения согласия у всех собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме на осуществление перевода жилого помещения в нежилое.

На основании представленных гр. Корниенко А.Л. документов, руководствуясь ст. 23 Жилищного кодекса РФ главой городского поселения Ильинский Черкасовым Ю.М. было принято постановление от 27.05.2009 №54 «О переводе жилого помещения в нежилое с перепланировкой под салон красоты».

Нарушений требований Жилищного кодекса РФ в действиях администрации городского поселения Ильинский при переводе жилого помещения в нежилое, принадлежащее на праве собственности гр. Корниенко А.Л. не выявлено.

Одновременно разъясняю, что если действиями должностных лиц администрации городского поселения Ильинское нарушены Ваши жилищные права, Вы вправе в соответствии со ст. 254 ГПК РФ обжаловать их в судебном порядке.

С учетом вышеизложенного, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не усматривается.

Зам. городского прокурора
советник юстиции



Е.А. Кондратенкова