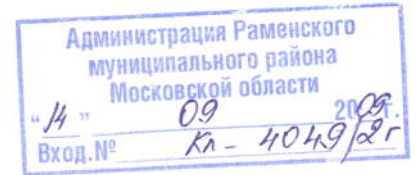


Генеральному директору
ООО «ГарантияСтройЭксплуатация»
Д.В. Янину

Копия:
Главе администрации Раменского района
В.Ф. Демину



ЖК Борисоглебский
Об исполнении договорных обязательств

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

Мы, как собственники помещений многоквартирных домов жилого комплекса «Борисоглебский», выступающие как одна из сторон договора на основании подписанных нами договоров управления многоквартирным домом, заключенного с Вашей компанией, столкнулись с целым рядом проблем, напрямую связанных с деятельностью ООО «ГарантияСтройЭксплуатация». Мы уже составляли одну заявку с просьбой дать разъяснения на собрании собственников по целому ряду проблем. Заявка была адресована Вам, Янину Д.В., однако на собрание был прислан человек, назвавшийся новым управляющим комплекса «Борисоглебский» - Борисов Сергей Алексеевич (паспорт гражданина РФ _____ код подразделения _____).

Мы по-прежнему настаиваем на предоставлении Вами разъяснений в письменном виде тех обстоятельств, которые повлекли за собой нарушение договорных обязательств со стороны ООО «ГарантияСтройЭксплуатация», отметим, что нарушены были существенные условия договора на основании ГК РФ и других законодательных документов. Данные разъяснения должны быть направлены во-первых управляющему жилым комплексом «Борисоглебский» за Вашей подписью и печатью (не факсимильной), во-вторых, ответы должны быть разосланы всем собственникам помещений комплекса «Борисоглебский», не зависимо от наличия их подписи в данной заявке. Ответы направляйте по адресам места прописки, указанные в паспортных данных, соответственно имеющихся у Вас во вторых экземплярах заключенных договоров управления многоквартирным домом. Так же просим считать собственниками помещений

стр. 1 из 7

Ознакомлен л.м. *БФФД* Борисов С.А. 12.09.09
управляющий

людей, заключивших с Вами договоры управления многоквартирным домом, а не лиц, получивших Свидетельство о государственной регистрации права (на собственность). Сроком предоставления разъяснений в письменном виде, которые будут предоставлены нам управляющим комплексом, просим Вас считать субботу, 03.10.2009г.

С этой целью еще раз приводим Вам перечень вопросов, по которым необходимы комментарии с Вашей стороны:

1. Собственниками помещений было замечено, что реквизиты на оплату, прописанные в извещениях, отличаются от данных, указанных в договоре в части «стороны договора». Так вот, собственники помещений склоняются к мнению, что данные реквизиты были представлены в договоре заведомо ложно, поскольку согласно «Справочнику БИК банков РФ», банка с указанным БИК и корреспондентским счетом не существует, а иными словами, БИК 044660772 и корреспондентский счет 30101810200000000772 не являются реквизитами банка «Московская областная дирекция ОАО УРАЛСИБ». А последние изменения, которые происходили в банке в связи со сменой БИК имели место 23 мая 2007 года. Соответственно, если посчитать, что эти данные соответствовали действительности в 2007 году, то ООО «ГарантияСтройЭксплуатация» подписывает договора под несуществующими реквизитами уже 2 года. К тому же, кроме неверных БИК и корреспондентского счета был приведен неверный расчетный счет.
2. В квитанциях стоимость оплаты электричества указана по тарифу, установленному для домов, оборудованных газовыми плитами (2 рубля 56 копеек за кВт/час). Однако в договоре на обслуживание указан тариф для домов, не оборудованных системой подачи природного газа, каковыми и являются дома ЖК «Борисоглебский». Соответственно поставка электричества должна осуществляться по тарифу 1 рубль 93 копейки за кВт/ч.
3. Несмотря на многократные устные обращения к управляющему ЖК «Борисоглебский», жильцам не были предоставлены для ознакомления договоры между ООО «ГарантияСтройЭксплуатация» и соответствующими организациями на поставку горячей и холодной воды, электричества, вывоз мусора, подачу горячей воды для отопления в зимний период.
4. Не были предоставлены для ознакомления документы, подтверждающие правомочность ООО «ГарантияСтройЭксплуатация» управлять ЖК "Борисоглебский".

5. Не представлена калькуляция по тарифам на обслуживание комплекса.
6. Отсутствуют консьержки в корпусах 4 и 5.
7. Не работают лифты в 4 и 5 корпусах, во 2-ом корпусе отмечаются случаи некорректной работы. Не была предъявлена документация, свидетельствующая о надлежащем вводе в эксплуатацию лифтов во втором корпусе.
8. Уборка в подъездах и на лестничных площадках проводится нерегулярно (корпус 2) или не проводится вообще (4 и 5 корпуса).
9. Отсутствуют почтовые ящики и таблички с адресами домов.
10. Отделка лестничных клеток не выполнена в полном объеме. В частности, не на всех этажах закончен монтаж подвесных потолков.
11. Обещанное устранение недостатков, указанных в актах приемки-передачи квартир, не производится, в частности, замена разбитых стеклопакетов, установка балконных нащельников.
12. Система вентиляции не работает.
13. Учет индивидуального потребления горячей и холодной воды не производится для каждой квартиры по приборам учета (согласно решению Совета депутатов Раменского муниципального района от 29.10.2008г. №14/11-СД).
14. Так же требуем, чтобы Ваши юристы привели договор с приложениями к единой терминологии, а так же в привели в тексте договора ссылки на данные приложения, которые в данный момент существуют сами по себе.

Неоднократные устные обращения жильцов к управляющему комплексом по вышеперечисленным проблемам не дали положительных результатов.

Данный список не является полным. Должны заметить, что таким образом тратить свое время на получение устных отговорок со стороны представителей ООО «ГарантияСтройЭксплуатация» мы более не можем, поэтому будем вынуждены обратиться за разрешением споров в правоохранительные органы.

Одновременно заявляем, что мы, как собственники помещений в многоквартирных домах комплекса «Борисоглебский», отказываемся производить плату за услуги и работы, которые должны были быть Вами предоставлены по договору, но которые не оказаны и не выполнены в действительности до тех пор, пока указанные в предмете договора услуги и работы не будут нам оказаны и предоставлены в полном объеме.

12.09.2009г.

Жильцы жилого комплекса «Борисоглебский»,

