

В Раменский районный суд
Московской области

от ООО «МОССПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ»
127220, Г. Москва, ул. Башиловская, д.8

ХОДАТАЙСТВО

о привлечении к участию в деле третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований

ТСЖ «Ильинский» и 13 граждан – собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, обратились в Раменский районный суд Московской области с иском к ООО «МОССПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ», ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» и ООО «ГарантияСтройЭксплуатация»:

1. о признании недействительным (ничтожным) инвестиционного договора № ИКГС-00012 от 04.09.2006г., заключенного между ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» и ООО «МОССПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ», предметом которого является инвестирование строительства котельной, расположенной на крыше многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1 (литера А инвентарный № 231:070-16400);

2. о признании право общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1 (литера А инвентарный № 231:070-16400) на нежилое помещение крышная котельная, общей площадью 132,2 кв.м (номер помещения XIII согласно техническому паспорту здания от 17.04.2007г.), расположенное на 10 и 11 этажах дома, оборудование котельной: котлы Шарпее Arizona 1570, 1320 KW в количестве 2-х штук, автоматику котлов Ecoscontrol 9, газовые горелки EI CO EK 06/210 G-VT в количестве 2-х штук, циркуляционные насосы WIIO в количестве 5-ти штук, внутренний газопровод, запорную арматуру, расширительные баки CO. G в количестве 2-х штук;

3. об истребовании для передачи во владение ТСЖ «Ильинское» из чужого незаконного владения ООО «ГарантияСтройЭксплуатация» общее имущество многоквартирного дома, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1 (литера А инвентарный № 231:070-16400) на нежилое помещение крышная котельная, общей площадью 132,2 кв.м (номер помещения XIII согласно техническому паспорту здания от 17.04.2007г.), расположенное на 10 и 11 этажах дома, оборудование котельной: котлы Шарпее Arizona 1570, 1320 KW в количестве 2-х штук, автоматику котлов Ecoscontrol 9, газовые горелки EI CO EK 06/210 G-VT в количестве 2-х штук, циркуляционные насосы WIIO в количестве 5-ти штук, внутренний газопровод, запорную арматуру, расширительные баки CO. G в количестве 2-х штук.

Третьими лицами к участию в деле истцами привлечены Управление ФРС по Московской области, Администрация Раменского муниципального района Московской области, Администрация городского поселения Ильинский, ГУП «Мособлгаз», ООО «Рэинбоу». Между тем решение по делу не может повлиять на права и обязанности этих лиц по отношению к одной из сторон, в связи с чем третьими лицами они, по сути, не являются.

В исковом заявлении истцы ссылаются на инвестиционный договор от 05.09.2009г. № ИКГС-03, заключенный между ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» (Инвестором) и ООО «Пензенская строительная компания» (Соинвестором), у которого истцы впоследствии приобретали свои квартиры по договорам купли-продажи. По утверждению истцов ООО «Пензенская строительная компания» по этому инвестиционному договору инвестировала строительство не только жилых помещений, но и коммуникаций, к которым истцы относят крышную газовую котельную, которая в связи с этим должна была поступить в их общую собственность при отчуждении им Соинвестором жилых помещений.

Таким образом, решение по делу может повлиять на права и обязанности ООО «Пензенская строительная компания» по отношению к истцам, к которому в случае отказа в иске истцы могут предъявить претензии. Кроме этого ООО «Пензенская строительная компания» может пояснить, строительство чего инвестировалось им по инвестиционному договору от 05.09.2009г. № ИКГС-03.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования, ООО «Пензенская строительная компания» (ОГРН1025801207838, ИНН5835039575, КПП583501001, адрес 440060, Пензенская область, г. Пенза, ул. Строителей, д.1)

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по ООО «Пензенская строительная компания» от 02.11.09г., оригинал.

Генеральный директор
ООО «МОСПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ»



Елькин Е.Ю.