



Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКРУС»,  
ООО «АЛЕКРУС»  
140185, Московская область, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, офис XI  
ИНН 7733747910 / КПП 773301001, ОГРН 1107746837461  
Тел: +7(499) 967-84-88, факс: +7(499) 967-84-88 доб. 3

№ 8/н от « 02 » июля 2020г.

*Членам Совета Дома  
по адресу: Московская область,  
Раменский район, пос. Ильинский,  
ул. Чкалова, д. 1  
Собственникам Дома  
по адресу: Московская область,  
Раменский район, пос. Ильинский,  
ул. Чкалова, д. 1*

### Уважаемые жители!

ООО "АЛЕКРУС" является управляющей организацией в отношении многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1.

В соответствии с Протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Ильинский Раменского района Московской области, ул. Чкалова, 1, проводимого в форме очно-заочного голосования от 07.05.2019 года, утвержден размер платы за дополнительные функции по обеспечению порядка прилегающей территории (круглосуточной диспетчеризации в доме).

Размер платы за данный вид услуги установлен в размере 4,40 руб. (четыре рубля сорок копеек) с квадратного метра в месяц с помещения, с включением стоимости данной услуги в общую квитанцию.

В связи с тем, что общее собрание по утверждению данной услуги проводилось в 2016 году исходя из общей площади 25 213,24 кв.м и суммарное количество собираемых денежных средств позволяло оплачивать услуги подрядной организации, осуществляющей охрану многоквартирного дома.

Однако в связи с тем, что по иску собственников и членов Совета дома право собственности на помещения в МКД общей площадью 4094,57 кв.м по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1 перешло из собственности физического лица в общедомовую собственность, **плата собственников за круглосуточную диспетчеризацию перестала покрывать расходы управляющей организации по договору об оказании охранных услуг.**

Так, стоимость услуг по договору составляет 105 000 рублей. Общая сумма, выставаемая собственникам, составляет 92 922,22 рублей, при 100% оплате.

Согласно проведенному анализу цен на услуги по оказанию охранных услуг на территории Московской области среднерыночная стоимость услуг находится в диапазоне от 120 000 руб. до 210 000 руб.

Возможности найти специализированную организацию, которая будет оказывать услуги по круглосуточной диспетчеризации многоквартирного дома по адресу:

Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1 за 92 922,22  
рублей не представляется возможным.

Кроме того сообщаю, что за период управления домом жильцы имеют задолженность в размера более 8 млн. рублей ООО «АЛЕКРУС» не имеет возможность финансировать данную услугу.

Дополнительно сообщаем, что решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по установлению дополнительных услуг является мнением только одной стороны договора и не подлежит безусловному исполнению второй стороной (УО).

На основании изложенного, Вам необходимо инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и вынести на повестку дня вопрос об увеличении стоимости дополнительной услуги о круглосуточной диспетчеризации.

ООО «АЛЕКРУС» уведомляет Вас о расторжении договора об оказании охранных услуг и о прекращении исполнения решения общего собрания.

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «АЛЕКРУС»



Басангов А.С.