

Уважаемые члены Совета дома ЖК «Ильинский»!

Предлагаем Вам рассмотреть вопрос о проведении внеочередного общего собрания собственников с целью инициации вопроса о выборе новой управляющей компании и решения иных жизненно важных вопросов управления ЖК «Ильинский».

Предлагаем провести собрание со следующей повесткой:

1. Избрание председателя собрания в лице собственника помещения
2. Избрание секретаря собрания в лице собственника помещения
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова.
5. Выбор управляющей организации **ООО «ВБ-Комфорт»** (ИНН 5027199657) в многоквартирном доме №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова.
6. Выбор управляющей организации сроком на **5 (пять) лет** в многоквартирном доме №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, в размере **48,30 руб/м² (сорок восемь рублей 30 коп с м²) с тарифом (включая) на обслуживание котельной.**
9. Утверждение тарифа на обслуживание работоспособности домофона и системы контроля доступа многоквартирного дома №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, в размере **78 (семьдесят восемь) руб.** с жилого помещения.
10. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание домофона и системы контроля доступа».
11. Утверждение размера платы за услуги охраны на территории МКД №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова в размере **4,40 руб.** (четыре рубля 40 коп.) с м².
12. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Охрана на территории МКД».
13. Установить количество членов совета многоквартирного дома №1, расположенного по адресу Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, в количестве **5 (пять) человек**, в составе:.....
14. Выбрать председателя совета многоквартирного дома №1, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, из числа членов совета многоквартирного дома...
15. Утвердить передачу нежилого помещения, расположенного в 4 корпусе на первом этаже МКД в пользование Совета МКД, управляющей организации ООО «ВБ-Комфорт» (ИНН 5027199657), размещения и места хранения копий технической документации МКД, прочей документации МКД.
16. Утверждение порядка и сроков опубликования уведомлений, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №1 расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова.
17. О предоставлении права управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования интернет провайдеров и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.
18. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Управляющая компания «ВБ-Комфорт» готова предложить свои услуги по управлению ЖК «Ильинский» и ряд новшеств, которые существенно изменят жизнь собственников к лучшему. В частности, мы предлагаем:

1. Начать обслуживание паркинга, для чего помочь собственникам разделить его на зону обслуживания МОП и выделенных машино-мест;
2. В доме будет создано обособленное подразделение со своим управляющим, который будет оперативно решать вопросы управления домом.
3. Будет изменена граница ответственности УК в системе теплоснабжения дома. УК «ВБ-Комфорт» готова производить обслуживание и замену квартирных теплообменников за счет собственников помещений.

4. Для добросовестных собственников, готовых своевременно оплачивать коммунальные услуги, мы готовы предоставить скидку в размере 5% от стоимости услуг УК.

Наше предложение действительно до **31 декабря 2019 года** и не может быть изменено встречным предложением Совета дома.

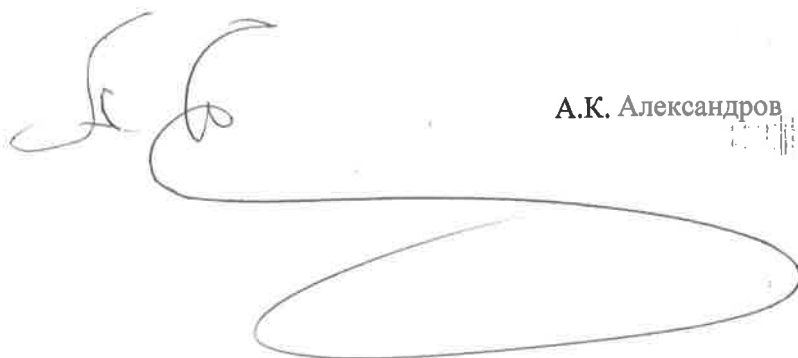
В случае согласия Совета дома мы готовы оперативно предоставить проект договора управления и разработать весь комплект документации для проведения собрания.

Свой ответ просим направить на электронный адрес: vbkomfort@3-red.com.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «ВБ-Комфорт»

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, written over a large, faint oval stamp.

А.К. Александров