

КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 105

об административном правонарушении

10.10.2019

г. Москва

Мною, консультантом отдела административного производства контрольного управления Комитета по ценам и тарифам Московской области Простовой Оксаной Игоревной, в соответствии со ст. 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) составлен настоящий протокол о том, что в действиях общества с ограниченной ответственностью «Алекрус» (далее – ООО «Алекрус»), адрес согласно выписке ЕГРЮЛ: 125362, г. Москва, ул. Подмосковная, д. 6, корп.2; дата регистрации организации в качестве юридического лица: 13.10.2010, ОГРН 1107746837461, ИНН/КПП 7733747910/773301001, фактическое место нахождения: 140185, Московская область, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, помещ. XI; генеральный директор Басангов Александр Сергеевич, усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 «Нарушение порядка ценообразования» Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее - КоАП РФ), выразившегося в том, что ООО «Алекрус» взимает плату за услуги отопления с жителей многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, г.о. Раменский, пос. Ильинский, ул. Чкалова (далее – МКД), в нарушение установленного законодательством порядка ценообразования.

Комитетом по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) получено коллективное обращение членов Совета дома (от 27.09.2019 № 31ОГ-2052), по вопросу нарушения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в г.о. Раменский Московской области.

По информации, изложенной в обращении, решением Раменского городского суда Московской области от 04.10.2017 по делу № 2-4913/2017 (вступившим в законную силу 14.11.2017) о признании права собственности АО «Раменская теплосеть» на нежилое помещение XIII, этаж 10,11, крышная котельная кадастровый номер 50:23:0020106:10009, по адресу: Московская область, г.о. Раменский, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, отсутствующим, с 04.12.2018 отменен тариф на тепловую энергию, установленный для АО «Раменская теплосеть» распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 № 210-р от (в ред. от 06.12.2018).

АО «Раменская теплосеть» письмом от 09.11.2017 № 625 юр уведомило управляющую организацию ООО «ЖилКомСервис» (обслуживающую на тот момент МКД) о готовности передать помещение и оборудование крышной котельной как общее имущество собственников МКД для последующего обслуживания.

Между АО «Раменская теплосеть» и ООО «Алекрус» заключен договор на возмещение расходов от 01.06.2019 № 01-06 КК, в соответствии с которым ООО «Алекрус» принимает на себя обязательство по возмещению расходов АО «Раменская теплосеть» на оказание услуг по комплексному обслуживанию крышной котельной с оборудованием в МКД. Ежемесячная плата определяется на

основании ежемесячного расчета расходов АО «Раменская теплосеть» на оплату услуг, подлежащих возмещению ООО «Алекрус».

Однако, ООО «Алекрус», являясь управляющей организацией с 01.06.2019 (решение ГУ МО «ГЖИ МО» от 30.05.2019), выставляет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг потребителям МКД с тарифом на отопление, ранее установленным для АО «Раменская теплосеть» в размере 2271, 26 руб/Гкал. (в настоящее время отмененным).

Данный факт подтверждается квитанциями на оплату жилищно-коммунальных услуг, выставленными Кирилловскому Дмитрию Николаевичу за июнь, июль, август 2019 года.

Расчет экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию для потребителей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, и представленными обосновывающими документами исходя из размера необходимой валовой выручки организации и расчетного объема производства услуг в отношении каждой организации и каждого регулируемого вида деятельности.

Согласно п. 19 ст. 2 Закона о теплоснабжении органом регулирования в сфере теплоснабжения является уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов). На территории Московской области органом регулирования в сфере теплоснабжения является Комитет.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области» Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) осуществляет деятельность по установлению подлежащих государственному регулированию цен (тарифов), а также контроль за правильностью их применения.

Размер платы за услуги по отоплению рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций, с которыми исполнитель коммунальных услуг заключил договоры.

Однако, в случае, если источник теплоснабжения, вырабатывающий тепловую энергию с целью оказания услуг по отоплению и горячему водоснабжению, принадлежит на законном основании собственникам многоквартирного дома, с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

В плату за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенную исполнителем с использованием оборудования,

входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не включаются расходы на содержание и ремонт такого оборудования. Расходы на содержание и ремонт такого оборудования подлежат включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения) производится в соответствии с п. 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Таким образом, в соответствии с п. 54 Правил в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на использованный коммунальный ресурс.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулами 20 и 20(1) приложения № 2 к Правилам как сумма двух составляющих:

произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

произведение объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на коммунальный ресурс.

Кроме того, согласно ч. 1 ст. 246 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

В соответствии со ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Таким образом, ООО «Алекрус» при осуществлении регулируемых видов деятельности допускает нарушение порядка ценообразования, выразившееся во взимании платы за услуги отопления с нарушением законодательства.

Следовательно, в действиях ООО «Алекрус» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ «Нарушение порядка ценообразования».

Местом совершения административного правонарушения: фактическое место нахождения: 140185, Московская область, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, помещ. XI. Дата выявления длящегося правонарушения – 10.10.2019.

На составление и подписание протокола по делу об административном правонарушении законный/уполномоченный представитель ООО «Алекрус» не явился, документов и ходатайств о невозможности участия или о переносе сроков составления протокола от ООО «Алекрус» не поступало.

На основании ч. 4.1 ст. 28.2 КоАП РФ, протокол составлен в отсутствие представителя ООО «Алекрус», которое было надлежащим образом уведомлено о времени и месте составления протокола об административном правонарушении. Копия протокола отправлена по адресам: 140185, Московская область, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, помещ. XI; 125362, г. Москва, ул. Подмосковная, д. 6, корп.2; yk-gks@mail.ru.

В соответствии с ч. 3 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

На основании ч. 1 ст. 165.1 ГК РФ сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Мне разъяснено, что в соответствии со статьей 51 Конституции Российской Федерации я не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга (своей супруги) и других близких родственников, круг которых определен федеральным законом

Подпись

Права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.1 – 25.10 КоАП РФ (знакомиться с материалами, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и другое), разъяснены.

(подпись законного представителя, привлекаемого к ответственности юридического лица)

В соответствии со ст. 26.3 КоАП РФ объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, отражаются в протоколе об административном правонарушении, а в случае необходимости записываются и приобщаются к делу.

Подпись

Объяснение законного представителя юридического лица, допустившего правонарушение:

Подписи:

Аюпова Оксана Игоревна (представитель лица, допустившего правонарушение)
Моревис (лицо, составившее протокол)

Копия протокола вручена:

(дата, Ф.И.О. законного представителя юридического лица, допустившего правонарушение, подпись или отметка о вручении)

Пометка об отказе ознакомления с протоколом: _____

(подпись уполномоченного должностного лица, составившего протокол)

Копия настоящего протокола выслана по адресам:

140185, Московская область, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, помещ. XI;
125362, г. Москва, ул. Подмосковная, д. 6, корп.2; uk-gks@mail.ru