**Решения собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:**

**Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1 (далее - МКД)**

**проводимом в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)**

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, в форме очно-заочного голосования с «29» июля 2019 года по «02» сентября 2019 года включительно.

Инициатор общего собрания: Кузнецов Геннадий Анатольевич кв.16 в МКД.

1. Сведения о собственнике квартиры/помещения **№\_\_\_\_\_\_\_** в многоквартирном доме или его представителе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя отчество собственника, представителя собственника, № и дата доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании на помещение в многоквартирном доме, и площади принадлежащего собственнику помещения.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи, площадь по свидетельству)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак "V", "О", "X". При голосовании засчитывается голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:** | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **Вопрос №1** Избрать председателем собрания: Басангова Александра СергеевичаИзбрать секретарем собрания: Макарову Дарью Андреевну |  |  |  |
| **Вопрос №2 Избрать членами счетной комиссии:** Чернову Валентину ИвановнуМакарову Дарью АндреевнуБасангова Александра Сергеевича |  |  |  |
| **Вопрос №3** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - на специальном счете |  |  |  |
| **Вопрос №4** Утвердить ежемесячный размер взносов на капитальный ремонт – минимальный взнос. |  |  |  |
| **Вопрос №5** Утвердить владельца специального счета - ООО «АЛЕКРУС» ИНН 7733747910 (далее ООО «АЛЕКРУС»).  |  |  |  |
| **Вопрос №6** Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета – АО «Газпромбанк». |  |  |  |
| **Вопрос №7** Выбрать уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и осуществление сбора и перечисление денежных средств через его расчетный счет – ООО «АЛЕКРУС» ИНН 7733747910. |  |  |  |
| 1. **Вопрос №8** Выбрать порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – в едином платежном документе и утвердить сумму расходов, связанных с предоставлением платежных документов — 1,5 % от суммы взноса на капитальный ремонт в месяц.
 |  |  |  |
| **Вопрос №9** Избрать уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с Фондом капитального ремонта и управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта — Кузнецова Геннадия Анатольевича, собственника кв.16 в МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №10** Утвердить смету на установку камер видеонаблюдения в местах общего пользования и утвердить размер платы за установку камер видеонаблюдения в местах общего пользования в размере — 22,97 руб. с 1 кв. метра с равномерным распределением оплаты на 4 месяца. |  |  |  |
| **Вопрос №11** Утвердить дополнительную услугу по обеспечению порядка на прилегающей территории через системы видеонаблюдения, круглосуточной диспетчеризации (охранные услуги) и КПП возлагаемых на ООО «АЛЕКРУС» и размер платы за данные услуги в размере 4,40 руб. с 1 кв. метра |  |  |  |
| **Вопрос №12** Утвердить дополнительную услугу: обслуживание электромагнитных замков входных подъездных дверей возлагаемых на ООО «АЛЕКРУС» и утвердить размер платы за обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 45 руб с одного жилого помещения. |  |  |  |
| **Вопрос №13** Утвердить схему движения и въездной режим транспортных средств на территории с запретом постоянной стоянки на территории внутри дома.  |  |  |  |
| **Вопрос №14** Избрать членами Совета Дома: Кузнецова Геннадия Анатольевича (собственника кв. 16 в МКД)**.**Афанасьеву Ларису Михайловну (собственника кв. 21 в МКД)Катомину Ирину Васильевну (собственника кв. 31 в МКД)Коситериди Марию Георгиевну (собственника кв.58 в МКД)Савина Геннадия Викторовича (собственника кв. 135 в МКД) |  |  |  |
| **Вопрос №15** Избрать Председателем Совета Дома - Кузнецова Геннадия Анатольевича (собственника кв. 16 в МКД)**.** |  |  |  |
| **Вопрос №16** Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №17** Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере 5% от общей стоимости работ. |  |  |  |
| **Вопрос №18** Утвердить перечень работ по ремонту подъездов и сметы расходов. |  |  |  |
| **Вопрос №19** Утвердить ставку софинансирования работ по ремонту подъездов в размере 7,44 руб. с 1 кв., утвердить срок оплаты по факту выполненных работ. |  |  |  |
| **Вопрос №20** Определить лица, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты — Кузнецов Геннадий Анатольевич, собственника кв.16 в МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №21** Утвердить открытие управляющей организацией отдельного счета для финансирования работ по ремонту подъездов. |  |  |  |
| **Вопрос №22** Утвердить порядок формирования и распространения платежных документов на финансирование работ по ремонту подъездов через ООО «АЛЕКРУС» в едином платежном документе.  |  |  |  |
| **Вопрос №23**  Утвердить возложение полномочий на ООО «АЛЕКРУС» ИНН 7733747910 действовать от имени всех собственников при заключении гражданско-правовых договоров, в том числе на оказание охранных услуг, с фондом капитального ремонта, регионального оператора, на обслуживание электромагнитных замков входных подъездных дверей, видеокамер, ограждения с автоматическими воротами, прочих дополнительных услуг, перечень которых утверждается общим собранием собственников помещений. |  |  |  |
| **Вопрос №24** Утвердить возложение на ООО «АЛЕКРУС» ИНН 7733747910 дополнительных функций по заключению и сопровождению договоров аренды общего имущества жилого дома, договоров на размещение средств наружной рекламы и информации в (на) местах общего пользования, включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды по согласованию с Советом многоквартирного дома. |  |  |  |
| **Вопрос №25** Утвердить расторжение договора управления с ООО «ЖУК» (ИНН:504147440 ОГРН: 1135027013010) и признать недействительными результаты голосования, инициированного Кириловским Д.Н., оформленные протоколом № 1 от 07 мая 2019 года.  |  |  |  |
| **Вопрос №26** Подтвердить способ управления домом — управление управляющей организацией.  |  |  |  |
| **Вопрос №27** Утвердить выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКРУС» (ООО «АЛЕКРУС») ИНН 7733747910, Лицензия №1709 от 05 февраля 2019г., Генеральный директор Басангов Александр Сергеевич.  |  |  |  |
| **Вопрос №28** Утвердить прием крышной котельной в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. |  |  |  |
| **Вопрос №29** Утвердить порядок расчета оплаты коммунальной услуги по отоплению исходя из объема коммунальных ресурсов (газ, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение), использованных в течение расчетного периода при производстве данной коммунальной услуги и тарифа на использованный при производстве коммунальный ресурс. |  |  |  |
| **Вопрос №30** Утвердить размер платы на содержание и обслуживание крышной котельной в размере 9,95 руб. с кв.м в месяц.  |  |  |  |
| **Вопрос №31** Утвердить заключение Договора управления с ООО «АЛЕКРУС» и утвердить форму (редакцию) договора управления, в том числе состава общего имущества.  |  |  |  |
| **Вопрос №32** Утвердить тариф на обслуживание и содержание дома. Тариф 38,84 руб./кв.м. |  |  |  |
| **Вопрос №33** Утвердить в качестве места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на дом и ключей от помещений общедомового имущества в офисе ООО «АЛЕКРУС» ИНН 7733747910 по адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул. Гарнаева д.14 пом. 11. |  |  |  |
| **Вопрос №34**  Утвердить в качестве способа созыва и оспаривания ОСС - направление сообщений о проведении и оспаривании ОСС только заказным письмом в адрес каждого собственника.  |  |  |  |
| **Вопрос №35** Утвердить место размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников в помещении ООО «АЛЕКРУС» ИНН 7733747910 и в почтовые ящики каждого жителя.  |  |  |  |

Организаторы собрания обязуются использовать (в том числе с привлечением третьих лиц) персональные данные полученные от Собственника исключительно для целей, связанных с проведением общего собрания. Собственник соглашается с тем, что его персональные данные могут быть использованы исключительно для целей, связанных с проведением общего собрания и принятия по нему решений.

Дата подачи решения «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

По любым вопросам, связанным с проведением настоящего общего собрания или для получения дополнительных экземпляров бланка решения собственника либо для ознакомления с материалами и информацией вы можете обратиться по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д.14, с 10.00 до 18.00

В случае порчи бланка Вы можете запросить другой бланк у инициатора общего собрания по вышеуказанному адресу.