УВЕДОМЛЕНИЕ

**о намерении обратиться с иском в суд**

об оспаривании решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу, п. Ильинский Раменского района Московской области, ул. Чкалова, 1, проведенного в форме очно-заочного голосования, оформленных Протоколом №1 от 07 мая 2019 года

Настоящим, я, собственник квартиры многоквартирного жилого дома №1, расположенного по адресу: Московская область, Раменский р-он, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1 (далее по тексту – «МКД») – Абрамова Лариса Мирославовна-Зиновьевна (квартира №16), согласно пункту 6 статьи 181.4 ГК РФ, уведомляю остальных собственников квартир (помещений) в МКД о своем намерении обратиться в суд с иском об оспаривании решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу, п. Ильинский Раменского района Московской области, ул. Чкалова, 1, проведенного в форме очно-заочного голосования, оформленных Протоколом №1 от 07 мая 2019 года, проведенного по инициативе Кириловского Дмитрия Николаевича и принятых по следующим вопросам:

1. Выбор председателя общего собрания

2. Выбор секретаря общего собрания

3. Выбор членов счётной комиссии общего собрания

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома

5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

6. Утверждение возложения полномочий на Совет многоквартирного дома

7. Утверждение передачи нежилого помещения, расположенного в четвертом корпусе на первом этаже

8. Принять решение о проведении работ по текущему ремонту

9. Определить лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ

10.Утвердить способ управления многоквартирного дома.

11. Утвердить расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО "БАЛЕКС" (ИНН 5027205484).

12. Утвердить расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО "БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ" (ИНН 5027240714).

13. Выбор управляющей организации.

14. Утверждение заключения договора управления с управляющей организацией

15. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома

16. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме

17. Утверждение изменения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

18. Утверждение владельца специального счета – региональный оператор

19. Утверждение ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт

20. Утверждение кредитной организации для открытия специального счёта

21. Выбор уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов для внесения взносов на капитальный ремонт на специальный счет

22. Выбор уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором и управляющей организацией по вопросам проведения капитального ремонта

23. Утверждение возложения полномочий на управляющую организацию действовать от имени всех собственников при заключении гражданско-правовых договоров, в том числе с фондом капитального ремонта по перечислению платежей на спецсчёт, на обслуживание электромагнитных замков, домофонов, лифтов, видеокамер, калиток, ограждений, автоматических ворот, котельной и прочего оборудования, входящего в состав проектнотехнической документации многоквартирного дома и дополнительных услуг, перечень которых утверждается общим собранием собственников помещений.

24. Утверждение организации, оказывающей услуги по обеспечению порядка МКД, прилегающей территории через систему видеонаблюдение и КПП

25. Утверждение режима въезда-выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса через КПП с использованием автоматических ворот.

26. Утверждение стоимости работ на установку камер видеонаблюдения в местах общего пользования

27. Утверждение включения системы видеонаблюдения в программу "Безопасный регион" и хранение информации на серверах МВД и оператора программы "Безопасный регион".

28. Утверждение размера платы за услуги по обеспечению порядка многоквартирного дома, прилегающей территории и КПП

29. Утверждение размера платы за техническое обслуживание специализированной лицензированной организацией, ремонт, улучшения общедомовой крышной котельной

30. Утверждение порядка оплаты за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме

31. Утверждение уполномоченного лица для представления собственников многоквартирного дома в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.

32. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

33. Утверждение в качестве места размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников многоквартирного дома

34. Утверждение места хранения оригиналов технической документации на многоквартирный дом и ключей от помещений общедомового имущества

35. Утверждение государственной перерегистрации нежилого помещения с кадастровым номером 50:23:0020106:9943, находящимся в общей долевой собственности, предназначенным для размещения транспортных средств на -1 этаже многоквартирного дома с выделением площади каждого машиноместа и выделением площади помещений общего пользования.

36. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома

37. Утверждение обязанности управляющей организации предоставлять ежегодно и/или по запросу Совета многоквартирного дома (не чаще один раз в полгода) все необходимые отчётные документы (показания счётчиков общедомовых приборов учёта (включая котельную), акты сверки взаимных расчетов с ресурсоснабжающими организациями в целях контроля.

38. Утверждение внесения в перечень общего имущества крышной газовой котельной на основании законодательства, решений Раменского городского суда № 2-4913/2017, 2/5128-2016, ответа Государственной Жилищной Инспекции.

39. Утверждение решения о создании ревизионной комиссии и (или) комиссии независимых экспертов (аудиторов) для проведения проверки фактического целевого (нецелевого) расходования средств.

**Считаю решения общего собрания недействительными**, **так как собрание было проведено с существенным нарушением требований порядка его созыва, проведения и оформления его результатов, а также с нарушением порядка уведомления собственников, а также с нарушением компетенции общего собрания.**

Сообщаю, что в соответствии с п. 6 ст. 181.4 ГК РФ лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

На основании вышеизложенного, прошу Вас выразить свое желание или отказ присоединиться к моему иску об оспаривании решений общего собрания собственников решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу, п. Ильинский Раменского района Московской области, ул. Чкалова, 1, проведенного в форме очно-заочного голосования, оформленных Протоколом №1 от 07 мая 2019 года, проведенного по инициативе Кириловского Дмитрия Николаевича, и вступить в процесс в качестве соистцов или третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований о предмете спора.

В соответствии с п. 65 Постановлением Пленума Верховного суда Российской Федерации от 23 июня 2015г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ» если иное не установлено законом или договором и не следует из обычая или практики, установившейся во взаимоотношениях сторон, юридически значимое сообщение может быть направлено, в том числе посредством электронной почты, факсимильной и другой связи, ***осуществляться в иной форме, соответствующей характеру сообщения и отношений, информация о которых содержится в таком сообщении, когда можно достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано (например, в форме размещения на сайте хозяйственного общества в сети "Интернет" информации для участников этого общества, в форме размещения на специальном стенде информации об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и т.п.).***

***Для получения информации об иске, а также по вопросам присоединения к иску (участия в деле) прошу обращаться по электронной почте: almz@ya.ru***

С уважением,

Собственник квартиры №16

Абрамова Лариса Мирославовна-Зиновьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13 мая 2019 года.