

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, 1

**Кому: собственнику помещения**

**Адрес: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, 1**

**«29» марта 2019 г.**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что в соответствии с п. 2 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по инициативе **Кирилловский Дмитрий Николаевич, собственник квартиры №25**, свидетельство о праве собственности 50-НВН № 692677, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресам, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «14» апреля 2019г. по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, 1, внутридворовая площадка**

**Начало очного обсуждения: 18 час. 00 мин.**

**Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «14» апреля 2019 года с 17 часов 50 минут до 18 часов 00 минут.**

Решения по вопросам, поставленным на очно-заочном голосовании, осуществляется собственником помещения(ий) путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передаче решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи решений по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания (заполненных бланков для голосования), по адресу:

**Московская область, Раменский район, п. Ильинский, улица Чкалова, дом 1, квартира 25 или Московская область, г.о. Жуковский, улица Строительная, дом 14, корпус 3, помещение 8, офис ООО «Жуковская Управляющая Компания», в рабочее время (понедельник, среда, пятница, суббота) с 10.00 до 17.00**

**Последний день приема решений собственников помещений данного многоквартирного дома (заполненных бюллетеней для голосования) – 27 апреля 2019 года до 23 час 59 мин.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор членов счётной комиссии общего собрания
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

6. Утверждение возложения полномочий на Совет многоквартирного дома
7. Утверждение передачи нежилого помещения, расположенного в четвертом корпусе на первом этаже
8. Принять решение о проведении работ по текущему ремонту
9. Определить лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ
10. Утвердить способ управления многоквартирного дома.
11. Утвердить расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО "БАЛЕКС" (ИНН 5027205484).
12. Утвердить расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО "БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ" (ИНН 5027240714).
13. Выбор управляющей организации.
14. Утверждение заключения договора управления с управляющей организацией
15. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома
16. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме
17. Утверждение изменения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
18. Утверждение владельца специального счета – региональный оператор
19. Утверждение ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт
20. Утверждение кредитной организации для открытия специального счёта
21. Выбор уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов для внесения взносов на капитальный ремонт на специальный счет
22. Выбор уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором и управляющей организацией по вопросам проведения капитального ремонта
23. Утверждение возложения полномочий на управляющую организацию действовать от имени всех собственников при заключении гражданско-правовых договоров, в том числе с фондом капитального ремонта по перечислению платежей на спецсчёт, на обслуживание электромагнитных замков, домофонов, лифтов, видеокамер, калиток, ограждений, автоматических ворот, котельной и прочего оборудования, входящего в состав проектно-технической документации многоквартирного дома и дополнительных услуг, перечень которых утверждается общим собранием собственников помещений.
24. Утверждение организации, оказывающей услуги по обеспечению порядка МКД, прилегающей территории через систему видеонаблюдения и КПП
25. Утверждение режима въезда-выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса через КПП с использованием автоматических ворот.
26. Утверждение стоимости работ на установку камер видеонаблюдения в местах общего пользования
27. Утверждение включения системы видеонаблюдения в программу "Безопасный регион" и хранение информации на серверах МВД и оператора программы "Безопасный регион".
28. Утверждение размера платы за услуги по обеспечению порядка многоквартирного дома, прилегающей территории и КПП
29. Утверждение размера платы за техническое обслуживание специализированной лицензированной организацией, ремонт, улучшения общедомовой крышной котельной
30. Утверждение порядка оплаты за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме
31. Утверждение уполномоченного лица для представления собственников многоквартирного

дома в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.

32. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

33. Утверждение в качестве места размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников многоквартирного дома

34. Утверждение места хранения оригиналов технической документации на многоквартирный дом и ключей от помещений общедомового имущества

35. Утверждение государственной перерегистрации нежилого помещения с кадастровым номером 50:23:0020106:9943, находящимся в общей долевой собственности, предназначенным для размещения транспортных средств на -1 этаже многоквартирного дома с выделением площади каждого машиноместа и выделением площади помещений общего пользования.

36. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома

37. Утверждение обязанности управляющей организации предоставлять ежегодно и/или по запросу Совета многоквартирного дома (не чаще один раз в полгода) все необходимые отчетные документы (показания счётчиков общедомовых приборов учёта (включая котельную), акты сверки взаимных расчетов с ресурсоснабжающими организациями в целях контроля.

38. Утверждение внесения в перечень общего имущества крышной газовой котельной на основании законодательства, решений Раменского городского суда № 2-4913/2017, 2/5128-2016, ответа Государственной Жилищной Инспекции.

39. Утверждение решения о создании ревизионной комиссии и (или) комиссии независимых экспертов (аудиторов) для проведения проверки фактического целевого (нецелевого) расходования средств.

**Просим Вас принять участие** в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. **С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам, указанным в повестке дня, Вы можете ознакомиться** по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, улица Строительная, дом 14, корпус 3, помещение 8, офис ООО «Жуковская Управляющая Компания» в рабочее время офиса.

**Бланки решений для голосования** можно получить у инициатора собрания по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, 1, кв. 25.

**Решения собственников помещений** данного многоквартирного дома (заполненные бланки для голосования) просим Вас передать инициатору общего собрания **Кирилловский Дмитрий Николаевич, собственник квартиры №25** или по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, улица Строительная, дом 14, корпус 3, помещение 8, офис ООО «Жуковская Управляющая Компания»

**Подсчет голосов** будет подводиться счетной комиссией **с 10 час 00 мин 28 апреля 2019 года** по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, 1, кв. 25.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены до 8 мая 2019 г. до 18 час 00 мин.** путем размещения информации на информационных стендах в подъездах и (или) во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, 1.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование. Доверенность должна содержать сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме и его представителе, оформлена в письменной форме и удостоверена либо нотариально, либо по месту работы, учебы, жительства в соответствии с требованиями ч. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ.

## **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА" или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" любыми знаками, к примеру, «X», «+» или «V».**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения(ий) в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности на голосование.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, и должна быть заверена печатью этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решений собственников помещений по вопросам, указанным в повестке дня, Вы можете получить по адресам: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, дом 14, корпус 3, помещение 8, офис ООО «Жуковская Управляющая Компания», в рабочее время (понедельник, среда, пятница, суббота) с 10.00 до 17.00

Очное голосование проводится строго в месте, указанном в данном сообщении, при предъявлении собственником документа, подтверждающего право на собственность либо надлежаще оформленной доверенности, паспорта (документа его заменяющего).

*С уважением, Инициатор общего собрания Кирилловский Дмитрий Николаевич, собственник квартиры №25*