

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1 (далее - МКД)

Проводимом в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)

1. Сведения о собственнике квартиры/помещения № в Многоквартирном доме или его представителе

Собственник : Представитель собственника:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Фамилия	Имя	Отчество	№ и дата довер.

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании на помещение и Многоквартирном доме, и площади принадлежащего собственнику помещения.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Номер	Дата выдачи	Площадь по свид-у
Доля в праве собственности на помещение:	<input type="text"/>		

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе "ЗА", "ПРОТИВ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" необходимо проставить любой знак "V", "O", "X". При голосовании засчитывается голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Против	Воздержался
Вопрос № 1 Избрать председателем общего собрания: Кирилловского Дмитрия Николаевича , являющегося собственником квартиры №25 в МКД.			
Вопрос № 2 Избрать секретарём общего собрания: Шепелеву Марину Викторовну , являющуюся собственником машиноместа №54 в МКД.			
Вопрос № 3 Избрать членами счётной комиссии общего собрания: Кускову Александру Николаевну , являющуюся собственником квартиры №106, Гаврилову Юлию Станиславовну , являющуюся собственником квартиры №141.			
Вопрос № 4 Избрать членами Совета МКД на один год:			
1. Кирилловский Дмитрий Николаевич, собственник квартиры №25			
2. Зорин Евгений Владимирович, собственник квартиры №101			
3. Кабанов Алексей Юрьевич, собственник квартиры №104			
4. Кускова Александра Николаевна, собственник квартиры № 106			
5. Шепелева Екатерина Владиславовна, собственник квартиры №114			
6. Гаврилова Юлия Станиславовна, собственник квартиры №141			
7. Климов Вадим Геннадьевич, собственник квартиры №158			
Вопрос № 5 Избрать Председателем Совета МКД на один год Кускову Александру Николаевну , являющуюся собственником квартиры №106 в МКД.			
Вопрос № 6 Утвердить возложение полномочий на Совет МКД на принятие решений по согласованию перечня и стоимости работ текущего ремонта общего имущества в МКД.			

<p>Вопрос №7 Утвердить передачу нежилого помещения, расположенного в 4 корпусе на первом этаже МКД в пользование Совета МКД, Управляющего "Жуковская Управляющая Компания" ИНН 5040147440, ОГРН 1175027006527, размещения и места хранения копий технической документации МКД, Актов выполненных работ, журналов регистрации жалоб, ключей от помещений общедомового имущества, прочей документации МКД.</p>			
<p>Вопрос № 8 Принять решение о проведении работ по текущему ремонту водостоков, кровли, подъездов и паркинга МКД из собранных средств платы за текущий ремонт жилого и нежилого помещения (без дополнительного сбора средств) в 2019-2021 гг.</p>			
<p>Вопрос № 9 Определить лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по ремонту водостоков, кровли, подъездов и паркинга МКД, в том числе подписывать акты - Председатель Совета МКД.</p>			
<p>Вопрос № 10 Утвердить способ управления МКД - управление управляющей организацией.</p>			
<p>Вопрос № 11 Утвердить расторжение договора управления МКД с ООО "БАЛЕКС" (ИНН 5027205484).</p>			
<p>Вопрос № 12 Утвердить расторжение договора управления МКД с ООО "БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ" (ИНН 5027240714).</p>			
<p>Вопрос № 13 Избрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Жуковская Управляющая Компания" ИНН 5040147440, ОГРН 1175027006527.</p>			
<p>Вопрос № 14 Утвердить заключение договора управления с управляющей организацией ООО "Жуковская Управляющая Компания" ИНН 5040147440, ОГРН 1175027006527 на один год.</p>			
<p>Вопрос № 15 Утвердить состав общего имущества МКД - Приложение №2 Договора управления</p>			
<p>Вопрос № 16 Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в МКД в размере 37 рублей 89 копеек с 1 кв. м. в месяц жилой и нежилой площади собственника - Приложение №1 Договора управления</p>			
<p>Вопрос № 17 Утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p>			
<p>Вопрос № 18 Утвердить владельцем специального счета - регионального оператора: Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» Министерства строительного комплекса Московской области (адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1)</p>			
<p>Вопрос № 19 Утвердить ежемесячный размер взносов на капитальный ремонт - в размере минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом Московской области.</p>			
<p>Вопрос № 20 Утвердить кредитную организацию для открытия специального счёта - ПАО Сбербанк РФ.</p>			

<p>Вопрос № 21 Избрать уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов для внесения взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО "Жуковская Управляющая Компания" ИНН 5040147440, ОГРН 1175027006527.</p>			
<p>Вопрос № 22 Избрать уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и управляющей организацией по вопросам проведения капитального ремонта - Кирилловского Дмитрия Николаевича</p>			
<p>Вопрос № 23 Утвердить возложение полномочий на ООО "Жуковская Управляющая Компания" ИНН 5040147440, ОГРН 1175027006527 действовать от имени всех собственников при заключении гражданско-правовых договоров, в том числе с фондом капитального ремонта по перечислению платежей на спецсчёт, на обслуживание электромагнитных замков, домофонов, лифтов, видеокамер, калиток, ограждений, автоматических ворот, котельной и прочего оборудования, входящего в состав проектно-технической документации МКД и дополнительных услуг, перечень которых утверждается общим собранием собственников помещений.</p>			
<p>Вопрос № 24 Утвердить "Жуковская Управляющая Компания" ИНН 5040147440, ОГРН 1175027006527 как организацию, оказывающую услуги по обеспечению порядка МКД, прилегающей территории через систему видеонаблюдение и КПП.</p>			
<p>Вопрос № 25 Утвердить режим въезда-выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса через КПП с использованием автоматических ворот.</p>			
<p>Вопрос № 26 Утвердить стоимость работ на установку камер видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 17 рублей 90 копеек с 1 кв. м. жилой и нежилой площади собственника (единоразовый сбор).</p>			
<p>Вопрос № 27 Утвердить включение системы видеонаблюдения в программу "Безопасный регион" и хранение информации на серверах МВД и оператора программы "Безопасный регион".</p>			
<p>Вопрос № 28 Утвердить размер платы за услуги по обеспечению порядка МКД, прилегающей территории и КПП в размере 4 рубля 40 копеек с 1 кв. м в месяц с площади жилого и нежилого помещения.</p>			
<p>Вопрос № 29 Утвердить размер платы за техническое обслуживание специализированной лицензированной организацией, ремонт, улучшения общедомовой крышной котельной (оборудования и помещений) в размере 7 рублей 85 копеек с 1 кв. м в месяц.</p>			
<p>Вопрос № 30 Утвердить порядок оплаты за коммунальную услугу по отоплению в МКД исходя из технического обслуживания п. 28 данного решения и объёма коммунальных ресурсов по приборам учета (газ, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение), использованных в течение расчетного периода при производстве данной коммунальной услуги для жилой и нежилой площади собственника.</p>			
<p>Вопрос № 31 Утвердить Председателя Совета МКД как уполномоченное лицо для представления собственников МКД в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.</p>			

Вопрос № 32 Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД - рассылка сообщений заказными письмами или вручение под роспись собственнику.			
Вопрос № 33 Утвердить в качестве места размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников МКД – информационные стенды во входных группах подъездов и/или на стенде во дворе МКД.			
Вопрос № 34 Утвердить в качестве места хранения оригиналов технической документации на МКД и ключей от помещений общедомового имущества офис ООО "Жуковская Управляющая Компания" ИНН 5040147440, ОГРН 1175027006527 (МО, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д. 14, корпус 3, пом. 8).			
Вопрос № 35 Утвердить государственную перерегистрацию нежилого помещения с кадастровым номером 50:23:0020106:9943, находящимся в общей долевой собственности, предназначенным для размещения транспортных средств на -1 этаже многоквартирного дома с выделением площади каждого машиноместа и выделением площади помещений общего пользования.			
Вопрос № 36 Утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД у Председателя Совета МКД.			
Вопрос № 37 Утвердить обязанность управляющей организации предоставлять ежегодно и/или по запросу Совета МКД (не чаще один раз в полгода) все необходимые отчётные документы (показания счётчиков общедомовых приборов учёта (включая котельную), акты сверки взаимных расчетов с ресурсоснабжающими организациями в целях контроля.			
Вопрос № 38 Утвердить внесение в перечень общего имущества крышной газовой котельной на основании законодательства, решений Раменского городского суда № 2-4913/2017, 2/5128-2016, ответа Государственной Жилищной Инспекции.			
Вопрос № 39 Согласно ответа Государственной Жилищной Инспекции утвердить решение о создании ревизионной комиссии и (или) комиссии независимых экспертов (аудиторов) для проведения проверки фактического целевого (нецелевого) расходования средств УК ООО "БАЛЕКС" (ИНН 5027205484) за весь срок управления МКД, обязанности и истребования (в том числе судебном порядке) по результатам проверки выполнения работ УК ООО "БАЛЕКС" (ИНН 5027205484) для МКД.			

Организаторы собрания обязуются использовать (в том числе с привлечением третьих лиц) персональные данные, полученные от Собственника исключительно для целей, связанных с проведением общего собрания. Собственник соглашается с тем, что его персональные данные могут быть использованы исключительно для целей, связанных с проведением общего собрания и принятия по нему решений.

Дата подачи решения _____ 2019г.

Подпись

ФИО

По любым вопросам, связанными с проведением настоящего общего собрания, или для получения дополнительных экземпляров бланка решения собственника, либо для ознакомления с материалами и информацией вы можете обратиться к инициатору собрания или по адресу:

МО, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д. 14, корпус 3, пом. 8, офис ООО "Жуковская Управляющая Компания"