# Утверждено

# Общим собранием собственников

#  нежилого помещения (к.н. 50:23:0020106:9943)

# в многоквартирном доме по адресу:

# Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1

 Протокол №1 от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

# Положение о порядке пользования

# нежилым помещением (к.н. 50:23:0020106:9943), находящимся в общей долевой собственности, предназначенным для размещения транспортных средств

**Часть 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок пользования нежилым помещением с кадастровым номером 50:23:0020106:9943 (далее по тексту – «автостоянка»), находящимся в жилом, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1 (далее по тексту – «*Дом*»).

2. Каждый собственник владеет и пользуется машино-местом в помещении автостоянки соразмерно его доле в праве общей собственности, в соответствии с номером, указанным в Договоре о распределении объектов недвижимости, заключенном Обществом с ограниченной ответственностью «Пензенская строительная компания» и Обществом с ограниченной ответственностью «Восточная Финансовая Группа» в городе Москве 28.04.2009 года и удостоверенного нотариусом г. Москвы Дзядыком Я.И. (зарегистрирован в реестр за №16-2119), договором купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (автостоянку), а также актом приема-передачи машино-места.

3. Местоположение машино-мест и их границы определены на плане, являющемся приложением к Договору о распределении объектов недвижимости, заключенном Обществом с ограниченной ответственностью «Пензенская строительная компания» и Обществом с ограниченной ответственностью «Восточная Финансовая Группа» в городе Москве 28.04.2009 года и удостоверенного нотариусом г. Москвы Дзядыком Я.И. (зарегистрирован в реестр за №16-2119).

**Часть 2. Соглашение о выделе в натуре**

4. Собственники пришли к соглашению о выделе в натуре каждому Участнику общей долевой собственности его доли в праве общей долевой собственности на помещение автостоянки посредством определения границ машино-места в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и о регистрации права собственности на машино-место.

5. Каждый собственник вправе выделить в натуре принадлежащую ему долю в праве общей долевой собственности на помещение автостоянки с соблюдением границ закрепленного за ней машино-места, определенных в плане, и зарегистрировать право собственности на указанное машино-место.

6. Собственники обязуются соблюдать границы используемых ими машино-мест.

7. Каждый собственник самостоятельно несет расходы, связанные с выделом в натуре своей доли в праве общей долевой собственности на помещение автостоянки, постановкой машино-места на государственный кадастровый учет и государственной регистрацией права собственности на машино-место.

8. До прекращения права общей долевой собственности на помещение автостоянки собственник *образованного* машино-места, имеет право пользования имуществом, оставшимся после выдела машино-места и необходимым для прохода или проезда к машино-месту, и несет бремя содержания такого имущества в объеме, существовавшем до выдела машино-места, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Общая долевая собственность на помещение автостоянки, в границах которого располагаются объекты, образованные в соответствии с настоящим Положением, прекращается со дня выдела в натуре доли последним участником общей долевой собственности и регистрации им права собственности на машино-место.

10. Имущество, оставшееся после выдела долей из общей собственности на помещение автостоянки, а также регистрации прав на машино-места и необходимое для прохода или проезда к машино-местам, является общим имуществом собственников помещений и (или) машино-мест.

**Часть 3. Заключительные положения.**

11. Настоящее Положение составлено в 4 (четырех) экземплярах, один из которых хранится в делах органа регистрации прав, один- в Совете дома, и два – в управляющей компании Дома.