



# ГЛАВА РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2007

№ 1159

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством жилого дома с подземной автостоянкой на 148 машиномест и 17 мотомест Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» (далее ООО «ИК «Гарантия-Строй»), расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1.

Рассмотрев заявление ООО «ИК «Гарантия-Строй» и представленные документы

### П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством жилого дома с подземной автостоянкой на 148 машиномест и 17 мотомест (лит. А), расположенного по адресу: Московская область, Раменского района, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, ООО «ИК «Гарантия-Строй» - ОГРН 1045007909638, местонахождения: 140120, Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д1 и разрешить ввод объекта в эксплуатацию.
2. ООО «ИК «Гарантия-Строй» провести государственную регистрацию прав на объект недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Глава Раменского  
муниципального района



В.Ф. Демин

А.П. Никитин  
8(246)3-93-91



**АКТ**  
приемочной комиссии  
о приемке в эксплуатацию  
законченного  
строительством объекта



УТВЕРЖДАЮ  
Глава Раменского муниципального района

Должность  
В.Ф. Демин

расшифровка подписи

« 04. 2007 » г. № 1159

Форма по ОКУД  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью  
Инвестиционная компания «Гарантий - Строй» ОКПО

КОДЫ
0336004

Дата составления	Код вида операции	Код		
		строительной организации	участка	объекта

Местонахождение объекта Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1  
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная Администрацией Раменского муниципального района  
наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от « 25 » декабря 2006 г. № 471-р  
УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке многоквартирный дом с подземной автостоянкой на 148 машиномест и 17 мотоциклов  
наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу Московская область, Раменский район, поселок Ильинский, ул. Чкалова, д. 1

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным Администрацией Раменского района № 44 от 31.08.2006 г.  
наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие: ООО «Моснепостроймонолит», ООО «Канал-Сервис+», ООО «Рэинбоу», ООО «Компания «Гарантий - Строй»

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ГП МО «Мосградпроект», выполнившим «Сервис АС, РП и другие»  
наименование организации и ее реквизиты

и субподрядными организациями ООО «Рэинбоу»  
наименование организации,

документации

их реквизиты

выполненные части и разделы документации

перечень организаций может указываться в приложении

5. Исходные данные для проектирования выданы Ивантеевским Управлением архитектуры и градостроительства АПЗ № 7 от 27.05.2005 г.  
наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

6. Проектно-сметная документация утверждена Приказом Генерального директора ООО «Инвестиционная компания «Гарантий - Строй»  
наименование органа, утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

« 01 » сентября 2006 г. № 84

- 12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации  
 Всего \_\_\_\_\_ руб., коп.  
 в том числе:  
 стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб., коп.  
 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб., коп.
- 13. Стоимость принимаемых основных фондов 348 035 000, 00 руб., коп.  
 в том числе:  
 стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб., коп.  
 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб., коп.
- 14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении \_\_\_\_\_ (в соответствии с приложениями ЗСН и П РФ).
- 15. Дополнительные условия \_\_\_\_\_ (пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ).

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке жилой дом с подземной автостоянкой на 148 машиномест  
наименование объекта и 17 лотов  
 выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель:  
Иванов администрации муниципального района  
А. Сингазов  
 Заместитель председателя:

[Signature] В. А. Сингазов

Государственный архитектурно-строительный надзор:  
А. П. Никитин

[Signature] А. П. Никитин

Члены комиссии:

Представители заказчика:

ООО ЧК "Гарантия - Строй"  
А. Селезнев



от проектной организации:  
ООО "Гарантия Строй Эксплуатация"  
Д. В. Еким  
 Генерального подрядчика:  
ООО "Масшестроймоломит"  
А. В. Микрюков

[Signature] А. А. Селезнев  
[Signature] В. А. Башиков  
[Signature] Д. В. Еким  
[Signature] А. В. Микрюков

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:

ТО ТУ Роспотребнадзора по М.О.  
Бронницкий, Жуковский, Раменский районы  
А. В. Куликов

[Signature] А. В. Куликов  
[Signature] П. В. Михеев

Органов государственного пожарного надзора:

Раменского ОГПН  
ОГПН ГУ МЧС России  
П. В. Михеев



глава городского поселения  
 Привлеченные организации:  
В. В. Дюмин

главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ю. И. Лотарев

[Signature] С. В. Дюмин  
[Signature] Ю. И. Лотарев

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ сентябрь 2006 г.  
месяц, год

Окончание работ март 2007 г.  
месяц, год

8. Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	27749,3	27675,4
Количество этажей	этаж	7-9	7-9
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	105013,78	105012
в том числе подземной части	м <sup>3</sup>	27923,9	26921
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	шт	148	148
	шт	17	17
Всего квартир	шт.	177	5613,1
общая площадь	м <sup>2</sup>	15890,67	177
жилая площадь	м <sup>2</sup>	8645,35	46732,4
в том числе:			164 15,3
<del>однокомнатных</del> свободной планировки	шт.	41	46427,8
общая площадь	м <sup>2</sup>	2389,32	176
жилая площадь	м <sup>2</sup>	955,98	16298,3
двухкомнатных	шт.	88	—
общая площадь	м <sup>2</sup>	8050,13	Z
жилая площадь	м <sup>2</sup>	4383,04	Z
трехкомнатных	шт.	48	Z
общая площадь	м <sup>2</sup>	5451,22	Z
жилая площадь	м <sup>2</sup>	3306,33	Z
четырёх- и более комнатных	шт.		1
общая площадь	м <sup>2</sup>		117,0
жилая площадь	м <sup>2</sup>		66,3

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

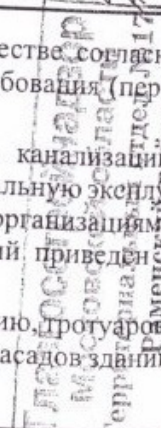
10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций, приведен в приложении).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнения
1	2	3	4

Дежурный инженер  
 Королюк Т.О. 17.03.07  
 А.П. Корюкин

00. Ч. 6  
 А. Св  
 00. 1а,  
 00. 1а,  
 1. В. 1  
 12а. ш.  
 М. Бр  
 12а. ш.  
 Т. В. М.  
 12а. ш.  
 12а. ш.  
 12а. ш.



Прошито, пронумеровано

4/четыре листов

ФНО Орешкова 3А

Должность И. м. п.

Подпись Игорь Юрьевич

