

**Арбитражный суд Московской области**

Проспект Академика Сахарова, дом 18, г. Москва, Россия, ГСП-6, 107053, www.asmo.arbitr.ru

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва

«01» октября 2018 г.

Дело № А41-68458/18

Арбитражный суд Московской области в составе:  
председательствующего судьи Бобковой С.Ю.

судей (заседателей) \_\_\_\_\_

протокол судебного заседания вел секретарь судебного заседания Цечоева Л.М.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску (заявлению) \_\_\_\_\_

ООО «ЖКС»

к ООО «Московский комбинат»

о взыскании 1.612.756руб.74коп.

при участии в заседании \_\_\_\_\_

от истца: не явился, извещен

от ответчика: не явился, извещен

установил:

ООО «ЖКС» обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ООО «Московский комбинат» о взыскании 1.612.756руб.74коп. задолженности за период с 24.06.2017г. по 30.06.2018г. по оплате содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Ильинский, ул.Чкалова, д.1, собственником нежилого помещения площадью 2101,7кв.м. в котором является ответчик.

Стороны в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом. Ответчик требования истца не оспорил, отзыв на иск не представил. Дело рассмотрено в отсутствие представителей сторон в порядке ст.ст.123,131,137,156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Как усматривается из материалов дела, ООО «ЖКС» на основании протокола №4/УК/15-3 от 29.10.2015г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и договора управления данным многоквартирным домом и протокола от 24.12.2015г. собственников помещений в данном многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования является управляющей организацией в отношении многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.08.2017 г. нежилое помещение площадью 2101,7кв.м. по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1 пом. 2, кадастровый номер 50:23:0020106:9994 принадлежит ответчику на праве собственности.

Согласно ст.210 ГК РФ, ст.ст.30,39 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Согласно ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу части 3 статьи 154 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В соответствии со ст.249 ГК РФ, ч.1 ст.158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1 определен договором управления данным многоквартирным домом на основании утвержденного решениями собственников помещений данного дома единого размера такой платы.

Истец как управляющая компания добросовестно выполнял свои обязательства по предоставлению коммунальных услуг, ремонту и содержанию - в соответствии с заключенными между сторонами договорами, претензий по качеству от собственника не поступало.

В адрес собственника истцом были направлены письма и претензии об оплате услуг, однако оплата не была произведена.

По расчету истца задолженность ответчика задолженность за период с 24.06.2017г. по 30.06.2018г. составила 1.612.756руб.74коп.

Ответчиком факт оказания услуг и их стоимость не оспорены, доказательств оплаты не представлено.

С учетом изложенного, так как факт наличия у собственника имущества перед истцом задолженности подтвержден материалами дела, суд находит требования истца подлежащими удовлетворению как заявленные правомерно и основанные на нормах действующего законодательства.

Истцом заявлено требование о возмещении судебных расходов на оплату услуг представителя в размере 25.000руб.

Распределение судебных расходов между лицами, участвующими в деле, регулируется положениями статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт в силу ч.2 ст.110 АПК РФ взыскиваются арбитражным судом с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах.

В качестве доказательств несения судебных расходов представлены договор №00259/18 от 02.07.2018г., по условиям которого представитель обязался изучить документы, проинформировать истца о возможных вариантах разрешения спора, подготовить необходимые документы и осуществить представительство интересов истца в суде, а также Платежное поручение №974 от 17.08.2018г. на сумму 25.000руб.

Поскольку при рассмотрении настоящего дела представительство интересов истца в судебном заседании не осуществлялось, суд находит обоснованными и подлежащими возмещению истцу судебные расходы на оплату юридических услуг в сумме 15.000руб.

Руководствуясь ст.ст.309,310 ГК РФ, ст.ст.110,123,131,156,167-171,176 АПК РФ,  
суд

**Р Е Ш И Л :**

Взыскать с ООО «Московский комбинат» в пользу ООО «ЖКС»  
1.612.756руб.74коп. задолженности, 15.000руб. расходов по оплате юридических услуг,  
29.128руб. расходов по госпошлине.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в  
течение месяца со дня его принятия.

Судья

Бобкова С.Ю.