1. **СООБЩЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу:

**Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1**

Кому: собственнику помещения

Адрес: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1

«20» декабря 2018 года

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что в соответствии с п.7 статьей 45 Жилищного кодекса РФ, по инициативе Управляющей компании ООО «БАЛЕКС» будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

1. Подтверждение способа управления домом - управляющая организация.
2. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ» (ООО «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ») ИНН 5027240714, Лицензия №1351 от 10 ноября 2016г.
3. Утверждение заключения Договора управления с ООО «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ», утверждение формы (редакции) договора управления, в том числе состава общего имущества.
4. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание дома. Тариф 38,39 руб./кв.м.
5. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - на специальном счете.
6. Утверждение ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт – минимальный взнос.

1. Утверждение владельца специального счета - ООО «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ» ИНН 5027240714.
2. Утверждение кредитной организаций для открытия специального счета – АО «Газпромбанк».
3. Выбор уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ» ИНН 5027240714.
4. Выбор порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества — через управляющую организацию, выбор порядка предоставления платежных документов и утверждение суммы расходов, связанных с предоставлением платежных документов – в едином платежном документе.
5. Избрание уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта — Кузнецова Геннадия Анатольевича, собственника кв.16 в МКД.
6. Утверждение сметы и размера платы за установку камер видеонаблюдения в местах общего пользования.
7. Утверждение дополнительных услуг и размера платы по обеспечению порядка на прилегающей территории через системы видеонаблюдения, круглосуточной диспетчеризации (охранные услуги) и КПП возлагаемых на ООО «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ».
8. Утверждение дополнительной услуги: обслуживание электромагнитных замков входных подъездных дверей и утверждение размера платы за обслуживание запирающего устройства (домофон).
9. Утверждение схемы движения и въездного режима транспортных средств на территории с запретом постоянной стоянки на территории внутри дома.
10. Избрание членов Совета Дома МКД.
11. Избрание Председателя Совета МКД.
12. Утверждение приема крышной котельной в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение размера платы на содержание и обслуживание крышной котельной в размере 33,19 руб. с кв.м в месяц.
14. В случае принятия крышной котельной в состав общего имущества собственников МКД и утверждения размера платы за её содержание и обслуживание, утверждение порядка оплаты за коммунальную услугу по отоплению исходя из объема коммунальных ресурсов (газ, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение), использованных в течение расчетного периода при производстве данной коммунальной услуги и тарифа на использованный при производстве коммунальный ресурс.
15. Утверждение передачи нежилого помещения, расположенного в корп. 4 МКД (этаж 1) в пользование Совету Дома и управляющей организации ООО «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ» ИНН 5027240714.

1. Возложение полномочий на ООО «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ» ИНН 5027240714 действовать от имени всех собственников при заключении гражданско-правовых договоров, в том числе на оказание охранных услуг, с фондом капитального ремонта, на обслуживание электромагнитных замков входных подъездных дверей, видеокамер, ограждения с автоматическими воротами, прочих дополнительных услуг, перечень которых утверждается общим собранием собственников помещений.
2. Возложение на ООО «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ» ИНН 5027240714 дополнительных функций по заключению и сопровождению договоров аренды общего имущества жилого дома, договоров на размещение средств наружной рекламы и информации в (на) местах общего пользования, включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды по согласованию с Советом многоквартирного дома.
3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на дом и ключей от помещений общедомового имущества в офисе ООО «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ» ИНН 5027240714 по адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул. Гарнаева д.14 пом. 11.
4. О выборе места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении ООО «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ» ИНН 5027240714.
5. О выборе места размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников на стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении ООО «БАЛЕКРУС-ЖУКОВСКИЙ» ИНН 5027240714.

Решения по вопросам, поставленным на очно-заочном голосовании, осуществляется собственником помещения(ий) путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов собственниками помещений состоится **«10» января 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: МО, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева д.14, пом. 11.

Далее принятые и заполненные Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, передаются по адресам: МО, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева д.14, пом. 11, с 10:00 до 18:00 в рабочее время (понедельник — суббота), либо на КПП (охранный пункт) по адресу: МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений **«28» февраля 2019 года до 23.00.**

Подсчет голосов будет подводиться счетной комиссией с 10:00 «01» марта 2019 года по адресу: МО, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, пом. 11. Желающие могут принять участие.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по повестке дня, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании по адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, пом. 11, с 10:00 до 18:00 в рабочее время (понедельник — суббота), связавшись предварительно по телефону +7(499)967-84-88.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования, будут объявлены до «09» марта 2019 года до 22:00 часов путем размещения информации на досках объявлений по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, а также в сети Интернет на сайте компании: www.ук-жилком.рф.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование. Доверенность должна содержать сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме и его представителе, оформлена в письменной форме и удостоверена либо нотариально, либо по месту работы, учебы, жительства в соответствии с требованиями [п. 4](about:blank), [5](about:blank) ст. 185 ГК РФ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения(ий) в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе управляющей компании по адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, пом. 11, с 10:00 до 18:00 в рабочее время (понедельник — суббота).

С уважением,

Инициатор общего собрания собственников — Управляющая организация ООО «БАЛЕКС»