**Протокол №2/18**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, дом № 1,**

**проведенного в форме заочного голосования**

п. Ильинский                                                                              «27» мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кузнецов Геннадий Анатольевич (собственник кв. №16, свидетельство о регистрации права собственности 50- НBN 632564, выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 23 июня 2008 года).

***Форма проведения общего собрания: заочная форма.***

Дата начала голосования: «30» апреля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19:00 «18» мая 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, кв.16

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

27 мая 2018 г., Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, кв.16.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме *21 836,7 кв.м.* (по данным управляющей компании ООО "ЖКС" на дату составления Протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 21836,7 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Лица, присутствовавшие на собрании: список, прилагается к Протоколу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2786,2** **голосов (12,76% от общего числа голосов в доме)**. Голосование с участием представителей не осуществлялось.

Кворум **имеется**.

**Общее собрание правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания

2. Выбор счетной комиссии.

3. Утверждение ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт - минимальный взнос.

4. Утверждение отчетов управляющей компании - ООО «ЖКС», ИНН 5027205484, за 2016 год и за 2017 год.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

6. Утверждение владельца специального счета - ООО «ЖКС», ИНН 5027205484.

7.Утверждение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России».

8. Выбор уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖКС», ИНН 5027205484

9. Выбор порядка предоставления платежных документов и подтверждение суммы расходов, связанных с предоставлением платежных документов - в едином платежном документе.

10. Выбор уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта – Кузнецов Геннадий Анатольевич.

11. Утверждение сметы на выполнение работ по установке и монтажу системы видеонаблюдения и размера взимания платы в размере 25 (двадцать пять) рублей с квадратного метра сроком на 1 (один) месяц.

12. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в подвальном помещении дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1), расположенном под квартирой №21 (вход с внешней стороны дома).

13. О выборе места размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников на стендaх в подъездах многоквартирного дома.

14. Избрание членом Совета Дома Савина Геннадия Викторовича (кв.135), Кузнецова Геннадия Анатольевича (кв.16), Зорина Евгения Владимировича (кв.110), Афанасьеву Ларису Михайловну (кв.21), Катомину Ирину Васильевну (кв.31), вместо выбывших Федорова В.С., Стрижак О.Г., Громаковой Е.В.

15. Избрание Председателя Совета Дома – Кузнецова Геннадия Анатольевича.

16. Выделение помещения Совету Дома для размещения Совета Дома, а также для проведения совещаний, собраний и приема граждан - подвальное помещение Дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1), расположенное под квартирой №21 (вход с внешней стороны Дома).

17. О государственной перерегистрации подвального помещения Дома в парко-места.

**Итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Выбрать председателем собрания Кузнецова Геннадия Анатольевича, секретарем собрания - Зорина Евгения Владимировича.*

**Голосовали:**

**"за" - 100%, "против" - 0%, "воздержались" - 0%**

Решение по первому вопросу - **"принято".**

2. По второму вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Выбрать членами счетной комиссии Катомину Ирину Васильевну и Громакову Елену Вячеславовну.*

**Голосовали:**

**"за" - 100%, "против" - 0%, "воздержались" - 0%**

Решение по второму вопросу - **"принято".**

3. По третьему вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утвердить ежемесячный размер взносов на капитальный ремонт в виде минимального взноса.*

**Голосовали:**

**"за" - 100%, "против" - 0%, "воздержались" - 0%**

Решение по третьему вопросу - **"принято".**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утвердить отчеты управляющей компании - ООО «ЖКС», ИНН 5027205484, за 2016 год и за 2017 год.*

**Голосовали:**

**"за" - 19,43%, "против" - 54,87%, "воздержались" - 25,7%**

Решение по четвертому вопросу - **"не принято".**

5. По пятому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Формирование фонда капитального ремонта производить на специальном счете.*

**Голосовали:**

**"за" - 95,65%, "против" - 0%, "воздержались" - 4,35%**

Решение по пятому вопросу - **"принято".**

6. По шестому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утвердить владельца специального счета - ООО «ЖКС», ИНН 5027205484*

**Голосовали:**

**"за" - 64,47%, "против" - 32,3%, "воздержались" - 3,33%**

Решение по шестому вопросу - **"принято".**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России».*

**Голосовали:**

**"за" - 100%, "против" - 0%, "воздержались" - 0%**

Решение по седьмому вопросу - **"принято".**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Выбрать в качестве уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖКС», ИНН 5027205484*

**Голосовали:**

**"за" -71,94%, "против" - 21,69% , "воздержались" - 6,37%**

Решение по восьмому вопросу - **"принято".**

9. По девятому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Установить порядок предоставления платежных документов и подтверждение суммы расходов, связанных с предоставлением платежных документов - в едином платежном документе.*

**Голосовали:**

**"за" - 97,86%, "против" - 2,14% , "воздержались" - 0%**

Решение по девятому вопросу - **"принято".**

10. По десятому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Выбрать уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта – Кузнецова Геннадия Анатольевича.*

**Голосовали:**

**"за" - 100%, "против" - 0%, "воздержались" - 0%**

Решение по десятому вопросу - **"принято".**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утвердить смету на выполнение работ по установке и монтажу системы видеонаблюдения и размер взимания платы в размере 25 (двадцать пять) рублей с квадратного метра сроком на 1 (один) месяц.*

**Голосовали:**

**"за" - 66,34%, "против" - 17,3%, "воздержались" - 16,36%**

Решение по одиннадцатому вопросу - **"принято".**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - подвальное помещение дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1), расположенном под квартирой №21 (вход с внешней стороны дома).*

**Голосовали:**

**"за" - 95,88%, "против" - 0%, "воздержались" - 4,12%**

Решение по двенадцатому вопросу - **"принято".**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Выбрать местом размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников на стенды в подъездах многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

**"за" - 100%, "против" - 0%, "воздержались" - 0%**

Решение по тринадцатому вопросу - **"принято".**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Избрать членом Совета Дома Савина Геннадия Викторовича (кв.135), Кузнецова Геннадия Анатольевича (кв.16), Зорина Евгения Владимировича (кв.110), Афанасьеву Ларису Михайловну (кв.21), Катомину Ирину Васильевну (кв.31), вместо выбывших Федорова В.С., Стрижак О.Г., Громаковой Е.В.*

**Голосовали:**

**"за" - 100%, "против" - 0%, "воздержались" - 0%**

Решение по четырнадцатому вопросу - **"принято".**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Избрать Председателем Совета Дома - Кузнецова Геннадия Анатольевича*

**Голосовали:**

**"за" - 100%, "против" - 0%, "воздержались" - 0%**

Решение по пятнадцатому вопросу - **"принято".**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Выделить помещения Совету Дома для размещения Совета Дома, а также для проведения совещаний, собраний и приема граждан - подвальное помещение Дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1), расположенное под квартирой №21 (вход с внешней стороны Дома).*

**Голосовали:**

**"за" - 100%, "против" - 0%, "воздержались" - 0%**

Решение по шестнадцатому вопросу - **"принято".**

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Провести государственную перерегистрацию подвального помещения Дома в парко-места.*

**Голосовали:**

**"за" - 94,84%, "против" - 0%, "воздержались" - 5,16%**

Решение по семнадцатому вопросу - **"принято".**

**Приложения:**

1. Извещение о проведении голосования в заочной форме.
2. Реестр собственников помещений в доме.
3. Решения собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_\_\_ л.
4. Список собственников, принявших участие в собрании.

Председатель общего собрания                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кузнецов Г.А./

Секретарь общего собрания                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Зорин Е.В./

Собственники, принявшие участие в подсчете решений собственников и их голосов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Громакова Е.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Катомина И.В./