

**Протокол №1/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул.**  
**Чкалова, дом № 1,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

п. Ильинский

«13» апреля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Кузнецов Геннадий Анатольевич (собственник кв. №16, свидетельство о регистрации права собственности 50- НВН 632564, выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 23 июня 2008 года).

***Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании, несмотря на приглашение.***

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания: 11 часов 00 минут «24» марта 2018 года  
Место проведения очной части собрания: г. Жуковский, ул. Маяковского, дом 20, актовый зал Центра детского творчества.

В очной части приняло участие собственники 88 помещений (включая доли в подвале (машиноместа). Ввиду прибытия на собрание всего 5 собственников с документами, позволяющими определенно установить их право собственности на помещения, собрание не может принимать решения ввиду отсутствия кворума.

Слушали:

1. Кузнецова Геннадия Анатольевича, который сообщил об отсутствии кворума на очном собрании по итогам регистрации собственников на собрании.
2. Других собственников по актуальным вопросам жизни дома и деятельности управляющей компании – ООО «ЖКС».

Голосование и подведение итогов не проводилось.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 12:00 «24» марта 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19:00 «06» апреля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, кв.16

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

06 апреля 2018 г., Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, кв.16.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 21 836,7 кв.м. (по данным управляющей компании ООО "ЖКС" на дату составления Протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 21 836,7 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Лица, присутствовавшие на собрании: список, прилагается к Протоколу.

Лица, приглашенные на собрание; Басангов Александр Сергеевич, Генеральный директор управляющей компании дома - ООО «ЖКС». Приглашен для отчета о деятельности управляющей компании, отсутствует.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6398,46 голосов (29,57% от общего числа голосов в доме)**. Голосование с участием представителей не осуществлялось.

Кворум отсутствует.

**Общее собрание неправомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания,
2. Выбор счетной комиссии.

3. Утверждение ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт - минимальный взнос.
4. Утверждение отчетов управляющей компании - ООО «ЖКС», ИНН 5027205484, за 2016 год и за 2017 год.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Утверждение владельца специального счета - ООО «ЖКС», ИНН 5027205484.
7. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России».
8. Выбор уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖКС»
9. Выбор порядка предоставления платежных документов и подтверждение суммы расходов, связанных с предоставлением платежных документов - в едином платежном документе.
10. Собрание уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта – Кузнецов Геннадий Анатольевич.
11. Утверждение сметы на выполнение работ по установке и монтажу системы видеонаблюдения и размера взимания платы в размере 25 (двадцать пять) рублей с квадратного метра сроком на 1 (один) месяц.
12. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в подвальном помещении дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1), расположенном под квартирой №21 (вход с внешней стороны дома).
13. О выборе места размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников на стендах в подъездах многоквартирного дома.
14. Избрание членом Совета Дома Савина Геннадия Викторовича (кв.135), Кузнецова Геннадия Анатольевича (кв.16), Зорина Евгения Владимировича (кв.110), Афанасьеву Ларису Михайловну (кв.21), Катомину Ирину Васильевну (кв.31), вместо выбывших Федорова В.С., Стрижак О.Г., Громаковой Е.В.
15. Избрание Председателя Совета Дома – Кузнецова Геннадия Анатольевича.
16. Выделение помещения Совету Дома для размещения Совета Дома, а также для проведения совещаний, собраний и приема граждан - подвальное помещение Дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1), расположенное под квартирой №21 (вход с внешней стороны Дома).
17. О государственной перерегистрации подвального помещения Дома в парко-места.

#### **Итоги голосования:**

Инициативная группа в составе жителей дома: Кузнецов Г.А., Абрамова Л.М., Афанасьева Л.М., Громакова Е.В., Савина Ю., Зорин Е.В., Катомина И.В. предприняли усилия для проведения собрания жителей, в частности: подготовили необходимую документацию, разместили Сообщение о проведении собрания во всех подъездах на наиболее видных местах, после проведения очной части собрания разместили бюллетени для голосования по почтовым ящикам, прошли по квартирам для сбора бюллетеней, консультировали по вопросам заполнения бюллетеней.

Большинство жителей дома продемонстрировали пассивность в принятии решений и уклонились от заполнения необходимых бюллетеней, представления необходимых документов и участия в голосовании.

**Ввиду отсутствия кворума для принятия решений подсчет полученных голосов по вопросам повестки дня собрания не проводился, решения не принимались.**

**Для принятия решений, необходимых для управления домом, инициатором общего собрания будет принято решение о проведении повторного собрания собственников помещений дома по той же повестке.**

#### **Приложения:**

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр собственников помещений в доме.
3. Решения собственников помещений в количестве 264 л.
4. Список собственников, принявших участие в собрании.


Председатель общего собрания


 /Кузнецов Г.А./

Секретарь общего собрания

 /Зорин Е.В./

Собственники, принявшие участие в подсчете решений собственников и их голосов:

 /Громакова Е.В./

 /Катомина И.В./