**СООБЩЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1

Кому: собственнику помещения

Адрес: Московская область, Раменский район, г.п, 14льинский, ул. Чкалова, д. 1

25 ноября 2017 года

УВАЖАЕМЬЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что в соответствии с п.7 статьей 45 Жилищного кодекса РФ, по инициативе

Кузнецова Геннадия Анатольевича (собственника квартиры №16) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **в форме очно-заочного голосования**. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания,

2. Выбор счетной комиссии.

3. Утверждение ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт - минимальный взнос.

4. Утверждение отчета управляющей компании - ООО «ЖКС», ИНН 5027240418.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

6. Утверждение владельца специального счета - ООО «ЖКС», ИНН 5027240418.

7.Утверждение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России».

8.Выбор уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖКС»

9.Выбор порядка предоставления платежных документов и подтверждение суммы расходов, связанных с предоставлением платежных документов - в едином платежном документе.

10. Собрание уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта – Кузнецов Геннадий Анатольевич.

11. Возложение полномочий на ООО «ЖКС» действовать от имени всех собственников при

заключении грaжданско-правовых договоров, в том числе на оказание охранных услуг, с фондом капитального ремонта, на обслуживание электромагнитных замков входных подъездных дверей, видеокамер, ограждении с автоматическими воротами, прочих дополнительных услуг, перечень которых утверждается общим собранием собственников помещений.

12. Утверждение сметы на выполнение работ по установке и монтажу системы видеонаблюдения и размера взимания платы в размере \_ рублей с квадратного метра сроком на три месяца.

13. Возложение на ООО «ЖКС» дополнительных функций по заключению и сопровождению договоров аренды общего имущества жилого дома, договоров на размещение средств наружной рекламы и информации в (на) местах общего пользования, включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды по согласованию с Советом многоквартирного дома.

14. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на дом и ключей от помещений

общедомового имущества в офисе ООО «ЖКС», по адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д.14 пом. 11.

15. О выборе места размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников на стендaх в подъездах многоквартирного дома и в помещении ООО «ЖКС».

16. Избрание членом Совета Дома Савина Геннадия Викторовича (кв.135), Кузнецова Геннадия Анатольевича (кв.16), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместо выбывших Федорова В.С. и Стрижак О.Г.

17. Избрание Председателя Совета Дома.

18. Выбор места размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников.

19. Выделение помещения Совету Дома для размещения Совета Дома, а также для проведения совещаний, собраний и приема граждан.

Решения по вопросам, поставленным на очно-заочном голосовании, осуществляется собственником помещения(ий) путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов собственниками помещений состоится 9 декабря 2017 года в 10.00 по следующему адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул. Пушкина 6, актовый зал гимназии N 1. Принятые и заполненные Вами решения по вопросам, поставленным на голосование передаются по адресам: МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, кв.16 с 19.00 до 23.00 (понедельник - суббота), связавшись предварительно по телефону +7(916)517-43-74, либо в почтовый ящик указанной квартиры.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений 29 декабря 2017 года до 19.00.

Подсчет голосов будет подводиться счетной комиссией с 10.00 30 декабря 2017 года, по адресу: МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, кв.16. Желающие могут принять участие.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по повестке дня Вы можете ознакомиться на информационных стендах жилого дома (МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1) либо, связавшись предварительно по телефону +7(916)517-43-74. С отчетом ООО «ЖКС» можно ознакомиться на сайте официального раскрытия информации: <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/finance/8919932/>.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены до 07 января 2018 г. до 22.00 часов путем размещения информации на досках объявлений по адресу: МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, кв.16, а также в сети Интернет на сайте: www.gk-ilyinka.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование. Доверенность должна содержать сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме и его представителе, оформлена в письменной форме и удостоверена либо нотариально, либо по месту работы, учебы, жительства в соответствии с требованиями п. 4, 5 ст.185 ГК РФ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "Х" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе

собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения(ий) в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить с 10.00 до 18.00 в рабочее время (понедельник - суббота) связавшись по телефону +7(916) 517-43-74.

С уважением

Инициатор собрания: Кузнецов Геннадий Анатольевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_