



24.08.2014 № Мок 2452

Коллективу жильцов
многоквартирного жилого дома
Московская область, Раменский район,
пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1

Уважаемые заявители!

Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз» рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления услуг по газоснабжению и сообщает следующее.

В соответствии с имеющимися в нашей организации документами приемка внутреннего газопровода по адресу: Московская область. Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, у организации ЗАО «Парадиз ГАЗ», была произведена 17.04.2007.

В соответствии с предоставленным управляющей компанией ООО «Домоуправление» списком пуск газа должен был быть произведен в 176 квартир. Пуск газа в газовое оборудование осуществлялся поэтапно.

Так в период с 19.04.2012 по 26.04.2012 был произведен пуск газа в корпуса № 4, 5, 6 (квартиры 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 153, 154, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 176, 177), всего была обеспечена поставка газа в газовое оборудование 55 квартир.

В оставшиеся квартиры управляющей компанией и собственниками этих квартир допуск обеспечен не был, произвести проверку газового оборудования и выполнить работы по проверке газопровода на герметичность, не представилось возможным.

В период с 28.05.2013 по 31.05.2013 газоснабжение по адресу: Московская область. Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, было приостановлено в связи с наличием задолженности.

В 2013 году пуск газа произведен в 16 из 55 пущенных в 2012 квартир, с собственниками (абонентами) которых заключены договоры поставки газа в газовые плиты. Для пуска газа в оставшиеся 39 квартир из 55 пущенных ранее, управляющей домом компании необходимо обратиться в Быковскую РЭС с заявлением о проведении работ по пуску газа в газовые приборы, установленные в этих квартирах, оплатить стоимость работ по пуску газа и опрессовке (проверке на герметичность) внутреннего газопровода, обеспечить допуск сотрудников газового хозяйства в квартиры для проверки газового оборудования.

Для пуска газа в остальные квартиры многоквартирного жилого дома по Вашему адресу, организации, осуществлявшей строительство газопровода, необходимо осуществить сдачу внутреннего газопровода в эксплуатацию комиссии филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз», а затем заказать и оплатить работы по опрессовке внутреннего газопровода в оставшихся 16 стояках, пуску газа, а также обеспечить допуск сотрудников газового хозяйства в квартиры для осмотра газового оборудования.

Кроме этого, одновременно всем собственникам квартир, в которых будет производиться пуск газа в газовые приборы, будет необходимо заключить договоры на поставку газа в квартиры с филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз» и договоры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с филиалом или любой другой специализированной организацией.

На 22.08.2017 организация ООО «ЖилКомСервис», управляющая жилым многоквартирным домом по адресу: Московская область. Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз» по вопросу пуска газа в квартиры не обращалась.

Так же ставим Вас в известность, что в соответствии с п. 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- аварийно-диспетчерское обеспечение;
- техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- замена оборудования.

На 22.08.2017 между ГУП МО «Мособлгаз» и ООО «ЖилКомСервис» не заключен договор о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО), установленного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1 по причине непринятия управляющей компанией условий договора, предоставленного ГУП МО «Мособлгаз». Несмотря на неоднократные разъяснения и требования о выборе другой специализированной организации, управляющей компанией также не предоставлен договор на техническое обслуживание ВДГО, заключенный с любой другой специализированной организацией, имеющей разрешение на выполнение данного вида работ.

В соответствии с действующим законодательством в случае непредставления договора о техническом обслуживании ООО «ЖилКомСервис», у ГУП МО «Мособлгаз» отсутствуют законные основания для поставки газа.

С уважением,
и.о. директора



Н.В. Розанцев

М.А. Борисова
8-496-461-99-04

06/5/1