



ООО «ЖКС»

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖилКомСервис»

Юридический адрес: 140185, Московская область,
г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, офис XI
ИНН 5027205484 / КПП 504001001,
ОГРН 1135027013010 / ОКПО 23489794
Тел: +7(499)967-84-88
Факс: +7(499)967-84-88 доб.3
E-mail: info@yk-gks.ru

**Собственникам помещений в МКД
по адресу: Московская область,
Раменский р-н, пос. Ильинский,
ул. Чкалова, д. 1**

№ _____ от « ____ » _____ 2017г.

Уважаемые собственники!

ООО «ЖКС» по результатам рассмотрения Вашего коллективного обращения по вопросу предоставления коммунальной услуги по газоснабжению, сообщает следующее.

На основании п. 128 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила №354) **исполнитель осуществляет газоснабжение** потребителя в помещении в многоквартирном доме **при наличии отвечающего установленным техническим требованиям бытового газопринимающего оборудования, вводного и внутреннего газопровода и другого необходимого внутриквартирного газового оборудования** (далее - внутриквартирное газовое оборудование) и внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а также при соблюдении условий, указанных в пункте 131 настоящих Правил.

В многоквартирном доме по адресу Чкалова, д. 1, при приступлении ООО «ЖКС» к управлению данным МКД, частично **отсутствовали вводный и внутренний газопровод внутриквартирного газового оборудования**, в связи с этим, ООО «ЖКС» не может осуществлять газоснабжение потребителей в определенных помещениях в МКД.

Установка, изменение конфигурации и ремонт газопровода не входит в круг обязанностей управляющей организации.

В соответствии с п. 129 Правил №354 **потребитель обязан** обеспечивать **надлежащее техническое состояние** и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования.

Внутридомовое газовое оборудование (далее - ВГДО) **находится в исправном и работоспособном техническом состоянии.**

Работы по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВГДО осуществляет **Государственное**

унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»).

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы по содержанию общего имущества независимо от наличия у него расходов на содержание собственного помещения, находящегося в индивидуальной собственности, и расходы за коммунальные услуги. Соответственно независимо от того, предоставляется ли собственнику коммунальная услуга по газоснабжению, он **обязан нести расходы на содержание внутридомового газового оборудования**, входящее в состав общего имущества собственников.

Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность установлены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании которых **основанием для уменьшения размера платы за содержание жилого помещения является акт нарушения качества** или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ, который **подтверждает факт выявления ненадлежащего качества** услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ.

Оснований для перерасчета платы за содержание и ремонт жилого дома, в части платы за техобслуживания ВГДО **не имеется, поскольку работы (услуги) по техобслуживания ВГДО выполняются в полном объеме.**

С уважением,

Генеральный директор



А.С. Басингов