



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
463-31-88

Факс: (8-496) 463-30-81

E-mail: ramadm@ramenskoye.ru

Московская обл.,
Раменский р-н,
п. Ильинский,
ул. Чкалова,
д. 1, кв. 100

Уважаемый Яков!

Администрация Раменского муниципального района рассмотрела Ваше обращение (вх. от 20.04.2017 г. № 636900/2) по вопросу ошибок в квитанциях на оплату ЖКУ и сообщает, что для решения данного вопроса Ваше обращение было направлено по принадлежности в ООО «МосОблЕИРЦ».

По информации, полученной от организации, Положениями статей 175-177 и пункта 2 части 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации определен перечень полномочий регионального оператора в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

В соответствии с указанными нормами, в функции регионального оператора входит только открытие и закрытие специального счета, а также совершение операций по этому счету на основании решений общего собрания собственников.

Таким образом, обязанность по выставлению платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт у регионального оператора перед собственниками, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, в том числе на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор, законодательством не установлена.

По сведениям Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в период с 01.12.2015г. ООО «ЖилКомСервис» производило начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

Также ООО «МосОблЕИРЦ», в отсутствие поручения Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов осуществлялись начисления и сбор взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

В феврале 2017г. по поручению Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – НО «ФКР») ООО «МосОблЕИРЦ» не осуществляет начисление платы за услугу «взнос на капитальный ремонт» по МКД расположенного адресу: Московская обл., Раменский р-н, п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, кв.100.

Вам необходимо обратиться в офис ООО «МосОблЕИРЦ» расположенный по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Махова, д. 6, для составления заявления о перерасчете по услуге «Взнос на капитальный ремонт».

Приложение на 2 листах.

С уважением,

Заместитель главы администрации
Раменского муниципального района

Р.И. Булынин

**Главе Раменского
муниципального района
А.Н.Кулакову**

Уважаемый Андрей Николаевич!

В рамках предоставления ответа на обращение от 20.04.2017г., №636900 поступившего из Единой системы приема и обработки сообщений по вопросам деятельности исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, сообщая следующее.

Положениями статей 175-177 и пункта 2 части 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации определен перечень полномочий регионального оператора в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

В соответствии с указанными нормами, в функции регионального оператора входит только открытие и закрытие специального счета, а также совершение операций по этому счету на основании решений общего собрания собственников.

Таким образом, обязанность по выставлению платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт у регионального оператора перед собственниками, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, в том числе на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор, законодательством не установлена.

По сведениям Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в период с 01.12.2015 ООО «ЖилКомСервис» производило начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

Также ООО «МосОблЕИРЦ», в отсутствие поручения Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов осуществлялись начисления и сбор взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

В феврале 2017 по поручению Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – НО «ФКР») ООО «МосОблЕИРЦ» не осуществляет начисление платы за услугу «взнос на капитальный ремонт» по МКД расположенного адресу: Московская обл., Раменский р-н, п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, кв.100.

Абоненту необходимо обратиться в офис ООО «МосОблЕИРЦ» расположенного по адресу : г. Раменское, ул. Махова , д. 6, для составления заявления о перерасчете по услуге « Взнос на капитальный ремонт».

И.о. начальника Управления «Раменское»

В.В. Аксенов

Исполнитель:
Лебедева И.Н.
8(495)374-51-61