

Протокол №1

общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1;
Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2.

р. п. Ильинский

03 ноября 2016г.

Дата проведения собрания: 25 октября 2016г.

Время начала собрания 14 час. 00 мин.

Время окончания собрания 15 час. 30 мин.

Адрес места проведения общего собрания: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2 корпус 2

Форма проведения общего собрания - очная (совместное участие).

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1085040005401).

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1085040005401).

Принимая во внимание, что:

Многokвартирный дом, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1; и

Многokвартирный дом, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2.

расположены на земельном участке с кадастровым (или условным) номером 50:23:0090249:43, по адресу: Московская область, Раменский район, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, уч. 2/27 (далее «земельный участок»), в пределах которого имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах.

Собственники помещений в вышеуказанных многоквартирных домах приняли решение о совместном проведении общих собраний собственников помещений:

- в Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1 (далее по тексту Протокола также - Многоквартирный дом №1); и

- в Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2 (далее по тексту Протокола также - Многоквартирный дом №2).

Общая совокупная площадь объектов недвижимости, принимаемая для расчета долей в праве общей собственности на общее имущество:

- 1) в Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1 - **23 355,00 кв. м, что соответствует 100% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме** (голосов собственников помещений в данном доме);
- 2) в Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2 - **18425,50 кв. м, что соответствует 100% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме** (голосов собственников помещений в данном доме).

Лица, присутствующие на общем собрании:

- 1) собственники помещений в **Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1 (далее по тексту также Многоквартирный дом №1)** общей совокупной площадью 20 189,30 кв. м., **что соответствует 86,4 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме** (голосов собственников помещений в данном доме).

Количество присутствующих на собрании **собственников помещений в Многоквартирном доме №1** – 3 (три):

 1

1. **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АТ-Менеджмент» (ОГРН 1077758801328) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТ Недвижимость»**, в лице Генерального директора Мухиной Елены Сергеевны, собственник помещений общей совокупной площадью 17 270,20 кв.м, что соответствует 73,9 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме), собственник объектов:

Квартиры №1, №3, №4, №9, №10, №12, №№15-20, №№22-33, №№37-40, №43, №№45-47, №50, №№52-55, №№57-63, №№66-68, №70, №71, №73, №№76-91, №№126-135, №137, №138, №№140-163, №№165-175, №179, №№181-183, №№185-187, №189, №№192-203, №№205-228, 230-241, №№243-245, №№247-254, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 1,

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные объекты в Приложении №2А к настоящему Протоколу общего собрания.

Подпись _____ / Мухина Елена Сергеевна, Генеральный директор
ООО УК «АТ-Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «АТ Недвижимость» /

2. **Общество с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1077758801328)**, в лице Генерального директора Перцева Дмитрия Викторовича, собственник помещений общей совокупной площадью 2810,0 кв.м, что соответствует 12 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме), собственник объектов: расположенные в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 1.

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные объекты в Приложении №2Б к настоящему Протоколу общего собрания.

Подпись _____ / Перцев Дмитрий Викторович, Генеральный директор ООО «АТ-Девелопмент» /

3. **Пумырзин Дмитрий Владимирович (паспорт 45 12 791044, выдан 18.09.2012 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Гагаринский)**, собственник помещения общей совокупной площадью 109,1 кв.м, что соответствует 0,5% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме), собственник объекта:

Квартира №72 расположенная в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 1,
Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанный объект:

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанный объект в Приложении №2В к настоящему Протоколу общего собрания.

Подпись _____ / Пумырзин Дмитрий Владимирович /

Кворум в соответствии с п.3. ст.145 Жилищного кодекса РФ имеется, Собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу **Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус** правомочно.

2) собственники помещений в **Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2 (далее по тексту также Многоквартирный дом №2)**, общей совокупной площадью 15 403,10 кв. м., что соответствует 83,6 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме).

Количество присутствующих на собрании собственников помещений в Многоквартирном доме №2 – 3 (три):

1. **Общество с ограниченной ответственностью «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567)**, в лице Генерального директора Фадеевой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Устава, собственник помещений общей совокупной площадью 71,8 кв.м что соответствует 0,4% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов

собственников помещений в данном доме), собственник объекта:

Помещение № 34 расположенное в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, площадью 71,8 кв. м.

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные объекты в Приложении №2Г к настоящему Протоколу общего собрания.

Подпись _____ /Фадеева Екатерина Юрьевна, Генеральный директор ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»/



2. **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АТ-Менеджмент» (ОГРН 1077758801328) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТ Недвижимость»**, в лице Генерального директора Мухиной Елены Сергеевны, собственник помещений общей совокупной площадью 12 818,40 кв.м, что соответствует 69,6 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме), собственник объектов:

Квартиры №1, №№3-24, №26, №27, №№29-33, №35, №№37-55, №№57-61, №№83-99, №№101-103, №105, №106, №№109-113, №117, №119, №120, №124, №125, №№127-130, №132, №133, №136, №137, №141, №№143-146, №167, №169, №170, №№173-179, №№181-210, №212, №214, №№216-218, №№220-224, №№226-229, №232 расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2,

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные объекты в Приложении №2Д к настоящему Протоколу общего собрания.

Подпись _____ /Мухина Елена Сергеевна, Генеральный директор ООО УК «АТ-Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «АТ Недвижимость» /



3. **Общество с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1077758801328)**, в лице Генерального директора Перцева Дмитрия Викторовича, собственник помещений общей совокупной площадью 2 512,90 кв.м, что соответствует 13,6% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме), собственник объектов:

Квартиры №№62-70, №№72-82, №100, №121, №148, №149, №151, №156, №159, №160, №№162-165, № 180 расположенные в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2 общей совокупной площадью 2 512,90 кв. м.

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные объекты в Приложении №2Е к настоящему Протоколу общего собрания.

Подпись _____ /Перцев Дмитрий Викторович, Генеральный директор ООО «АТ-Девелопмент»/



Кворум в соответствии с п.3. ст.145 Жилищного кодекса РФ имеется, Собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания и состава счетной комиссии общего собрания
3. Выбор способа управления многоквартирными домами
4. Выбор Управляющей Компании (для способа управления – управляющая организация) или Создание товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления – ТСЖ, ЖСК, ЖК).
5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК).

6. Избрание органов управления и контроля товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК).
7. О наделении полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц и выборе лица для осуществления всех юридических и фактических действий, необходимых для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК).
8. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.
9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
11. Определение структуры и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определение порядка изменения (индексации) платы (для любого способа управления).
12. Об установлении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества (для способа управления ТСЖ).
13. Определение места или адреса хранения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания слушали Генерального директора ООО «АТ-Девелопмент» Перцева Дмитрия Викторовича.

Выступающий предложил избрать председателем общего собрания Перцева Дмитрия Викторовича. Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:
за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:
за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня **принято решение:**

Избрать председателем настоящего общего собрания Перцева Дмитрия Викторовича.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании секретаря общего собрания слушали Председателя общего собрания Перцева Д.В.

Выступающий предложил избрать секретарем общего собрания Мухину Елену Сергеевну, функции счетной комиссии общего собрания возложить на секретаря общего собрания. Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:
за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:
за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня **принято решение:**

Избрать секретарем общего собрания Мухину Елену Сергеевну, функции счетной комиссии общего собрания возложить на секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом №2 слушали Председателя общего собрания Перцева Д.В.

Выступающий предложил выбрать способом управления:

- многоквартирным домом №1 - управление товариществом собственников жилья;
- многоквартирным домом №2- управление товариществом собственников жилья.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня **принято решение:**

Выбрать способом управления:

- многоквартирным домом №1 - управление товариществом собственников жилья;
- многоквартирным домом №2- управление товариществом собственников жилья.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе Управляющей Компании (для способа управления – управляющая организация) или создании товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления – ТСЖ, ЖСК, ЖК) слушали Председателя общего собрания Перцева Д.В.

В связи с выбором способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 управления товариществом собственников жилья и принимая во внимание, что многоквартирные дома:

Многоквартирный дом №1, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1; и

Многоквартирный дом №2, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2 (далее – многоквартирные дома)

расположены на земельном участке с кадастровым (или условным) номером 50:23:0090249:43, по адресу: Московская область, Раменский район, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, уч. 2/27 (далее «земельный участок»), в пределах которого имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах выступающий *на основании ч 1) п.2. ст. 136 Жилищного кодекса РФ* предложил создать «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» в организационно-правовой форме Товарищество собственников недвижимости и передать в управление Товариществу собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»:

Многоквартирный дом №1 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1

Многоквартирный дом №2 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2.

Выступающий предложил утвердить:

Полное наименование юридического лица: Товарищество собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»

Краткое наименование юридического лица: ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»

Местонахождение юридического лица: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский.

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения: Московская область, Раменский район,

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня **принято решение:**

Создать «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» в организационно-правовой форме Товарищество собственников недвижимости и передать в управление Товариществу собственников недвижимости **«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»:**

Многоквартирный дом №1 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1; и

Многоквартирный дом №2 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2.

Утвердить:

полное наименование: Товарищество собственников недвижимости **«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»**

краткое наименование: ТСН **«ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»**

место нахождения: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский

адрес юридического лица в пределах места его нахождения: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 2, помещение 47.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель общего собрания и предложил утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости **«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»**

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня **принято решение:**

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости **«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»**

6. По шестому вопросу повестки дня об избрании органов управления и контроля Товарищества собственников недвижимости **«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»** выступил Председатель общего собрания.

Выступающий предложил избрать сроком на 2 года с даты государственной регистрации юридического лица членом Правления:

- Пумырзина Дмитрия Владимировича (паспорт 45 12 791044, выдан 18.09.2012 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Гагаринский)

- ООО УК "АТ-Менеджмент" (ОГРН 1077758801328) Д.У. ЗПИФ недвижимости "АТ Недвижимость" (Генеральный директор Мухина Елена Сергеевна)

Выступающий предложил сроком на 2 года с даты государственной регистрации юридического лица избрать Председателем Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» Пумырзина Дмитрия Владимировича (паспорт 45 12 791044, выдан 18.09.2012 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Гагаринский)

Выступающий предложил избрать сроком на 2 года с даты государственной регистрации юридического лица ревизором ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» Общество с ограниченной ответственностью "АТ-Девелопмент" (ОГРН 1077758801328, Генеральный директор Перцев Дмитрий Викторович)

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня **принято решение:**

Избрать сроком на 2 (два) года с даты государственной регистрации юридического лица **членов Правления ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»:**

- Пумырзина Дмитрия Владимировича (паспорт 45 12 791044, выдан 18.09.2012 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Гагаринский)

- ООО УК "АТ-Менеджмент" (ОГРН 1077758801328) Д.У. ЗПИФ недвижимости "АТ Недвижимость" (Генеральный директор Мухина Елена Сергеевна)

Избрать сроком на 2 (два) года с даты государственной регистрации юридического лица **Председателем ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»** Пумырзина Дмитрия Владимировича (паспорт 45 12 791044, выдан 18.09.2012 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Гагаринский).

Избрать сроком на 2 (два) года с даты государственной регистрации юридического лица **ревизором ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»** Общество с ограниченной ответственностью "АТ-Девелопмент" (ОГРН 1077758801328, Генеральный директор Перцев Дмитрий Викторович)

7. По седьмому вопросу повестки дня о наделении полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц и выборе лица для осуществления всех юридических и фактических действий, необходимых для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» выступил Председатель общего собрания с предложением избрать для осуществления всех фактических и юридических действий для осуществления его государственной регистрации **Пумырзина Дмитрия Владимировича, паспорт гражданина РФ 45 12 791044, выдан 18.09.2012 г. Отделением УФМС России по гор. Москве по району Гагаринский** и наделить **Пумырзина Дмитрия Владимировича** полномочием заявителя при государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

По результатам голосования по седьмому вопросу повестки дня **принято решение:**

Наделить гражданина РФ Пумырзина Дмитрия Владимировича, паспорт гражданина РФ 45 12 791044, выдан 18.09.2012 г. Отделением УФМС России по гор. Москве по району Гагаринский и уполномочить Пумырзина Дмитрия Владимировича полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц при государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» и уполномочить его на осуществление всех фактических и юридических действий необходимых для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

8. По восьмому вопросу повестки дня о пределах использования земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома, в том числе введение ограничений пользования им выступил Пумырзин Д.В. с предложениями:

(1) установить пропускной режим и внутриобъектовый режим на придомовой территории на земельном участке, на котором расположены многоквартирные дома;

(2) установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию и систему контроля доступа, на обозрение собрания предложена схема размещения;

(3) поручить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» обеспечить организацию охраны придомовой территории;

(4) уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» на заключение договора на оказание охранных услуг и услуг по обеспечению пропускного и внутриобъектового режима придомовой территории со специализированной лицензированной охранной организацией.

(5) установить камеры видеонаблюдения на подъездах и придомовой территории и установить систему видеонаблюдения.

Выступающий предложил установить размер платы за установку камер видеонаблюдения на подъездах и придомовой территории и системы видеонаблюдения для каждого собственника в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот рублей) с каждого помещения (квартиры/нежилого помещения) в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 с рассрочкой по оплате в течение 1 (одного) года.

(6) уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» на заключение договора на установку камер видеонаблюдения на подъездах и придомовой территории и системы видеонаблюдения в пределах размера финансирования, указанного в части (5) настоящего вопроса повестки дня.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

По результатам голосования по восьмому вопросу повестки дня **принято решение:**

(1) установить пропускной режим и внутриобъектовый режим на придомовой территории на земельном участке, на котором расположены многоквартирные дома;

(2) установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию и систему контроля доступа на придомовую территорию, по предложенной схеме размещения;

(3) поручить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» обеспечить организацию охраны придомовой территории;

(4) уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» на заключение договора на оказание охранных услуг и услуг по обеспечению пропускного и внутриобъектового режима со специализированной лицензированной охранной организацией.

(5) установить камеры видеонаблюдения на подъездах и придомовой территории и установить систему видеонаблюдения.

Установить размер платы за установку камер видеонаблюдения на подъездах и придомовой территории и системы видеонаблюдения для каждого собственника квартиры/нежилого помещения в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот рублей) с каждого помещения (квартиры/нежилого помещения) в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 с рассрочкой по оплате в течение 1 (одного) года.

(6) уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» на заключение договора на установку камер видеонаблюдения на подъездах и придомовой территории и системы видеонаблюдения в пределах размера финансирования, указанного в части (5) настоящего вопроса повестки дня.

9. По девятому вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме выступил Пумырзин Д.В.:

(1) с предложением на время проведения ремонтных работ в помещениях (квартирах, нежилых помещениях) в многоквартирном доме открытие мусоропроводов для целей эксплуатации не производить, открытие мусоропроводов для целей эксплуатации производить в тех секциях (подъездах), 100 % собственников помещений которых подали соответствующие заявления об открытии мусоропровода в конкретной секции (подъезде) многоквартирного дома в ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

(2) с предложением на время проведения ремонтных работ в помещениях (квартирах, нежилых помещениях) в многоквартирном доме, включить для целей эксплуатации по одному (грузовому) лифту в каждой секции (подъезде) (многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2) из двух имеющихся.

Включение второго (грузопассажирского) лифта для целей эксплуатации производить в тех секциях (подъездах), 100 % собственников помещений которых подали соответствующие заявления о включении (грузопассажирского) лифта для целей эксплуатации в конкретной секции (подъезде) многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по девятому вопросу повестки дня **принято решение:**

(1) На время проведения ремонтных работ в помещениях (квартирах, нежилых помещениях) многоквартирного дома открытие мусоропроводов для целей эксплуатации не производить.

Открытие мусоропроводов для целей эксплуатации производить в тех секциях (подъездах), 100 % собственников помещений которых подали соответствующие заявления об открытии мусоропровода в конкретной секции (подъезде) многоквартирного дома в ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

(2) На время проведения ремонтных работ в помещениях (квартирах, нежилых помещениях) в многоквартирном доме, включить для целей эксплуатации по одному (грузовому) лифту в каждой секции (подъезде) каждого из многоквартирных домов (многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2) из двух имеющихся.

Включение второго (грузопассажирского) лифта для целей эксплуатации производить в тех секциях (подъездах), 100 % собственников помещений которых подали соответствующие заявления о включении (грузопассажирского) лифта для целей эксплуатации в конкретной секции (подъезде) многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

10. По десятому вопросу повестки дня о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующей коммунальной

услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды выступил Пумырзин Д.В. с предложением:

Распределять объем каждой из предоставленных на общедомовые нужды коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по десятому вопросу повестки дня **принято решение:**

Распределять объем каждой из предоставленных на общедомовые нужды коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении структуры и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, определении порядка изменения (индексации) платы выступил Пумырзин Д.В. с предложением:

(1) определить следующую структуру и размер платы за содержание жилого помещения:

Структура платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

1). Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1;

2). Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2.

(Таблица «Структура платы за содержание жилого помещения»)

	Плата за содержание жилого помещения*	Размер платы
1.	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	8,24 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.	Плата за содержание общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,53 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.2.	Дератизация	0,06 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.3.	Содержание придомовой территории,	15 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.4.	вывоз твердых коммунальных отходов	2,77 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.5.	Содержание лифтового хозяйства***	5,02 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.6.	Обслуживание систем контроля доступа	0,61 руб. за 1 кв.м площади в месяц

2.7.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,70 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.8.	Обслуживание домофона	60 руб. за 1 помещение (квартиру/нежилое помещение) в месяц
2.9.	Техническое обслуживание иного инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома (за исключением обслуживания лифтового хозяйства, систем контроля доступа, систем видеонаблюдения, обслуживания домофонов, сетей связи и интернет)	4,89 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.10.	Содержание мусоропроводов***	0,59 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.11.	озеленение придомовой территории, содержание и ремонт ограждения.	0,55 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.12.	Обслуживание Канализационно-насосной станции (КНС)	0,89 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.13.	Обслуживание Трансформаторной подстанции (ТП)	1,11 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.14.	Охрана придомовой территории, обеспечение контрольно-пропускного режима	4,79 руб. за 1 кв.м площади в месяц
3	Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,67 руб. за 1 кв.м площади в месяц
4	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме****	По тарифам ресурсоснабжающей организации пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
5	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме****	По тарифам ресурсоснабжающей организации пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
6	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме****	По тарифам ресурсоснабжающей организации пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
7	Плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме****	По тарифам ресурсоснабжающей организации пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

* размер платы за содержание нежилого помещения установить в размере равном плате за содержание жилого помещения;

**размер платы за содержание лифтового хозяйства установлен исходя из грузоподъемности 2-х включенных для целей эксплуатации лифтов, установленных в каждой секции (подъезде) многоквартирного дома. Плата за содержание лифтового хозяйства подлежит начислению пропорционально грузоподъемности лифта (лифтов), включенных для целей эксплуатации в расчетном периоде в соответствии с решением, принятым на настоящем Общем собрании собственников (вопрос №9 повестки дня настоящего общего собрания);

*** плата за содержание мусоропроводов начисляется с даты открытия мусоропроводов для целей эксплуатации в секции (подъезде) многоквартирного дома в соответствии с решением, принятым на настоящем Общем собрании собственников (вопрос №9 повестки дня настоящего общего собрания);

****плата подлежит включению в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 г. согласно положениям действующего законодательства.

2) Установить следующий порядок изменения (индексации) платы за содержание жилого (нежилого) помещения:

Порядок индексации:

1.1. изменение (индексация) размера платы за услуги (работы), указанные в п.1, п.п. 2.1.-2.5., п.2.9., п.2.10., п.3 таблицы Структуры платы за жилое помещение производится 01 июля каждого календарного года пропорционально изменению платы за содержание жилого помещения, устанавливаемой соответствующим решением Совета депутатов городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области либо в иную дату, установленную соответствующим решением Совета депутатов.

1.2. изменение (индексация) размера платы за услуги (работы), указанные в п.п. 2.6., 2.7. 2.8.

п.п.2.11. - 2.14 таблицы Структуры платы за жилое помещение производится одновременно с изменением (индексацией) размера платы за услуги (работы) по п.1.1. настоящего Порядка индексации исходя из данных относительно роста индекса потребительских цен Российской Федерации на товары и услуги (далее – ИПЦ), года, предшествующего индексации, по данным Федеральной службы Государственной статистики в РФ согласно информации размещенной на сайте www.gks.ru (или, в отсутствие указанного ресурса или отсутствия наличия на нем необходимой информации, на другой площадке/информационном ресурсе, являющимся общепризнанным для определения ИПЦ).

- 1.3. изменение (индексация) размера платы за услуги (работы), указанные в п.п. 4.-7 таблицы Структуры платы за жилое помещение изменяется автоматически при изменении тарифов на коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации
- 1.4. Контроль за исполнением настоящего решения общего собрания собственников в части изменения (индексации) платы за содержание жилого помещения, в том числе своевременное производство расчета изменения (индексации) платы за содержание жилого помещения для установления размера платы за содержание жилого помещения, поручить Товариществу собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:
за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:
за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

По результатам голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято решение:**

- (1) определить следующую структуру и размер платы за содержание жилого помещения:

Структура платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- 1). Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1;
- 2). Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2.

(Таблица «Структура платы за содержание жилого помещения»)

	Плата за содержание жилого помещения*	Размер платы
1.	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	8,24 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.	Плата за содержание общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,53 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.2.	Дератизация	0,06 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.3.	Содержание придомовой территории,	15 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.4.	Вывоз твердых коммунальных отходов	2,77 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.5.	Содержание лифтового хозяйства***	5,02 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.6.	Обслуживание систем контроля доступа	0,61 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.7.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,70 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.8.	Обслуживание домофона	60 руб. за 1 помещение (квартиру/нежилое помещение) в месяц

2.9.	Техническое обслуживание иного инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома (за исключением обслуживания лифтового хозяйства, систем контроля доступа, систем видеонаблюдения, обслуживания домофонов, сетей связи и интернет)	4,89 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.10.	Содержание мусоропроводов***	0,59 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.11.	Озеленение придомовой территории, содержание и ремонт ограждения.	0,55 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.12.	Обслуживание Канализационно-насосной станции (КНС)	0,89 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.13.	Обслуживание Трансформаторной подстанции (ТП)	1,11 руб. за 1 кв.м площади в месяц
2.14.	Охрана придомовой территории, обеспечение контрольно-пропускного режима	4,79 руб. за 1 кв.м площади в месяц
3	Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,67 руб. за 1 кв.м площади в месяц
4	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме****	По тарифам ресурсоснабжающей организации пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
5	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме****	По тарифам ресурсоснабжающей организации пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
6	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме****	По тарифам ресурсоснабжающей организации пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
7	Плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме****	По тарифам ресурсоснабжающей организации пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

* размер платы за содержание нежилого помещения установить в размере равном плате за содержание жилого помещения;

**размер платы за содержание лифтового хозяйства установлен исходя из грузоподъемности 2-х включенных для целей эксплуатации лифтов, установленных в каждой секции (подъезде) многоквартирного дома. Плата за содержание лифтового хозяйства подлежит начислению пропорционально грузоподъемности лифта (лифтов), включенных для целей эксплуатации в расчетном периоде в соответствии с решением, принятым на настоящем Общем собрании собственников (вопрос №9 повестки дня настоящего общего собрания);

*** плата за содержание мусоропроводов начисляется с даты открытия мусоропроводов для целей эксплуатации в секции (подъезде) многоквартирного дома в соответствии с решением, принятым на настоящем Общем собрании собственников (вопрос №9 повестки дня настоящего общего собрания);

****плата подлежит включению в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 г. согласно положениям действующего законодательства

2) Установить следующий порядок изменения (индексации) платы за содержание жилого (нежилого) помещения:

Порядок индексации:

- 1.1. изменение (индексация) размера платы за услуги (работы), указанные в п.1, п.п. 2.1.-2.5., п.2.9., п.2.10., п.3 таблицы Структуры платы за жилое помещение производится 01 июля каждого календарного года пропорционально изменению платы за содержание жилого помещения, устанавливаемой соответствующим решением Совета депутатов городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области либо в иную дату, установленную соответствующим решением Совета депутатов.
- 1.2. изменение (индексация) размера платы за услуги (работы), указанные в п.п. 2.6., 2.7. 2.8. п.п.2.11. - 2.14 таблицы Структуры платы за жилое помещение производится одновременно с изменением (индексацией) размера платы за услуги (работы) по п.1.1. настоящего Порядка индексации исходя из данных относительно роста индекса потребительских цен Российской Федерации на товары и услуги (далее – ИПЦ), года, предшествующего индексации, по данным Федеральной службы Государственной статистики в РФ согласно информации размещенной на

сайте www.gks.ru (или, в отсутствие указанного ресурса или отсутствия наличия на нем необходимой информации, на другой площадке/информационном ресурсе, являющимся общепризнанным для определения ИПЦ).

1.3. изменение (индексация) размера платы за услуги (работы), указанные в п.п. 4.-7 таблицы Структуры платы за жилое помещение изменяется автоматически при изменении тарифов на коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации

1.4. Контроль за исполнением настоящего решения общего собрания собственников в части изменения (индексации) платы за содержание жилого помещения, в том числе своевременное производство расчета изменения (индексации) платы за содержание жилого помещения для установления размера платы за содержание жилого помещения, поручить Товариществу собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об установлении размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества и сроков их внесения выступил Пумырзин Д.В. с предложением:

(1) Установить обязательные платежи для членов Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» по структуре и в размере, идентичном структуре и размеру платы за содержание жилого помещения, установленном решением настоящего собрания (вопрос 11 повестки дня настоящего общего собрания).

Порядок изменения (индексации) обязательных платежей членов Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» установить идентичным порядку изменения (индексации) платы за содержание жилого (нежилого) помещения, установленному решением настоящего собрания (вопрос 11 повестки дня настоящего общего собрания).

(2) Установить следующие размеры и сроки внесения взносов членов Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»:

(2.1.) Размер вступительного взноса установить в размере 300 (триста) рублей.

Срок оплаты вступительного взноса установить - в течение 1 (одного) месяца с даты подачи Заявления о вступлении в члены Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»;

(2.2.) Размер членского взноса установить исходя из годовой ставки в размере 4 руб. за 1 кв. м площади помещения (помещений), принадлежащих члену Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2.

Срок оплаты членского взноса установить - ежегодно, не позднее 01 октября текущего года.

Размер членского взноса за 2016 год исчислить исходя из установленной настоящим решением годовой ставки за 2 (два) месяца.

Срок оплаты членского взноса за 2016 год установить - не позднее 31 декабря 2016 г.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников
против – 0 участников
воздержались – 0 участников

По результатам голосования по двенадцатому вопросу повестки дня **принято решение:**

(1) Установить обязательные платежи для членов Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» по структуре и в размере, идентичном структуре и размеру платы за содержание жилого помещения, установленном решением настоящего собрания (вопрос 11 повестки дня настоящего общего собрания).

Порядок изменения (индексации) обязательных платежей членов Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» установить идентичным порядку изменения (индексации) платы за содержание жилого (нежилого) помещения, установленному решением настоящего собрания (вопрос 11 повестки дня настоящего общего собрания).

(2) Установить следующие размеры и сроки внесения взносов членов Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»:

(2.1.) Размер вступительного взноса установить в размере 300 (триста) рублей.

Срок оплаты вступительного взноса установить - в течение 1 (одного) месяца с даты подачи Заявления о вступлении в члены Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»;

(2.2.) Размер членского взноса установить исходя из годовой ставки 4 руб. за 1 кв. м площади помещения (помещений), принадлежащих члену Товарищества собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2.

Срок оплаты членского взноса установить - ежегодно, не позднее 01 октября текущего года.

Размер членского взноса за 2016 год исчислить исходя из установленной настоящим решением годовой ставки за 2 (два) месяца.

Срок оплаты членского взноса за 2016 год установить - не позднее 31 декабря 2016 г.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об определении места или адреса хранения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах слушали Председателя общего собрания Перцева Дмитрия Викторовича с предложением определить местом хранения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу инициатора настоящего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1085040005401).

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по двенадцатому вопросу повестки дня **принято решение:**

Определить местом хранения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу инициатора настоящего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1085040005401).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один экземпляр Протокола передается на хранение в ООО «АТ-Девелопмент», по инициативе которого проводилось общее собрание, один экземпляр - для регистрирующего органа.

Подписи:

Председатель общего собрания		Перцев Дмитрий Викторович,
Секретарь общего собрания		Мухина Елена Сергеевна
Собственники помещений		
ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»		Генеральный директор Фадеева Екатерина Юрьевна
ООО УК «АТ-МЕНЕДЖМЕНТ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «АТ Недвижимость»		Генеральный директор Мухина Елена Сергеевна
ООО «АТ-Девелопмент»		Генеральный директор Перцев Дмитрий Викторович
Пумырзин Дмитрий Владимирович		

Приложения:

1) Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2.

- 2) Приложения №2А - 2Д Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещения в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2.
- 3) Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания.
- 4) Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении.
- 5) Приложение №5 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 6) Приложение №6 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 7) Приложение №7 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Устав ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»).

*Безопасность и
здоровье (смертельно)
Гос. служба
Министерства
Э.С.*

