

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1

Кому: собственнику помещения

Адрес: Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1

«\_\_» март 2017 года

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что в соответствии с п.7 статьей 45 Жилищного кодекса РФ, по инициативе Управляющей компании ООО «ЖКС» будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт – минимальный взнос.
- 4.Утверждение отчета ООО «ЖКС».
- 5.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
- 6.Утверждение владельца специального счета - ООО «ЖКС» ИНН 5027240418
- 7.Утверждение кредитной организаций для открытия специального счета – ПАО Газпром.
- 8.Выбор уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ЖКС»
- 9.Выбор порядка предоставления платежных документов и утверждение суммы расходов, связанных с предоставлением платежных документов – в едином платежном документе.
10. Избрание уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта – Стрижак Ольга Геннадьевна.
11. Возложение полномочий на ООО «ЖКС» действовать от имени всех собственников при заключении гражданско-правовых договоров, в том числе на оказание охранных услуг, с фондом капитального ремонта, на обслуживание электромагнитных замков входных подъездных дверей, видеочамер, ограждения с автоматическими воротами, прочих дополнительных услуг, перечень которых утверждается общим собранием собственников помещений.
12. Утверждение сметы на выполнение работ по установке и монтажу системы видеонаблюдения и размера взимания платы в размере \_\_\_ рублей с квадратного метра сроком на три месяца.
13. Возложение на ООО «ЖКС» дополнительных функций по заключению и сопровождению договоров аренды общего имущества жилого дома, договоров на размещение средств наружной рекламы и информации в (на) местах общего пользования, включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды по согласованию с Советом многоквартирного дома.
14. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на дом и ключей от помещений общедомового имущества в офисе ООО «ЖКС», по адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул. Гарнаева д.14 пом. 11
15. О выборе места размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников на стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении ООО «ЖКС».

Решения по вопросам, поставленным на очно-заочном голосовании, осуществляется собственником помещения(ий) путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов собственниками помещений состоится 2 апреля 2017 года в 15.00 по следующему адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул. Пушкина 6, актовый зал гимназии № 1.

Далее принятые и заполненные Вами решения по вопросам, поставленным на голосование передаются по адресам: МО, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева д.14, пом. 11, ООО «ЖКС» с 10.00 до 18.00 в рабочее время (понедельник - суббота), либо через управляющего, связавшись предварительно по телефону

+7(499)967-84-88, либо в диспетчерскую службу или инициатору собрания по адресу МО, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14 пом.11

Последний день приема заполненных решений собственников помещений 27 апреля 2017 года до 23.00.

Подсчет голосов будет подводиться счетной комиссией с 10.00 28 апреля 2017 года, по адресу: МО, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, пом. 11, ООО «ЖКС». Желающие могут принять участие.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по повестке дня Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании «ЖКС», по адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, пом. 11, с 10.00 до 18.00 в рабочее время (понедельник - суббота), либо через управляющего, связавшись предварительно по телефону +7(499)967-84-88, либо в диспетчерской расположенной по адресу: МО, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14 около 4 подъезда.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены до 06 мая 2017 г. до 22.00 часов путем размещения информации на досках объявлений по адресу: МО, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, а также в сети Интернет на сайте компании: [www.ук-жилком.рф](http://www.ук-жилком.рф).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование. Доверенность должна содержать сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме и его представителе, оформлена в письменной форме и удостоверена либо нотариально, либо по месту работы, учебы, жительства в соответствии с требованиями п. 4, 5 ст. 185 ГК РФ.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения(ий) в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе управляющей компании ООО «ЖКС», по адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14, пом. 11, с 10.00 до 18.00 в рабочее время (понедельник - суббота), либо через управляющего, связавшись предварительно по телефону +7(499)967-84-88 либо в диспетчерской расположенной по адресу: МО, г.о. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 14 около 4 подъезда.

С уважением,

Инициатор собрания ООО «ЖКС»

---