



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ  
РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Ленинская, дом 38  
Тел./факс: 8(496) 469-18-10; (495) 992-47-86

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

от

№

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Ильинский

**Совет депутатов городского поселения Ильинский РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Раменского муниципального района и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области, в соответствии с Приложением к настоящему решению.

2. Признать Решение Совета депутатов городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области от 29.05.2015 года № 8/1-СД утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и применяется к правоотношениям с 01.07.2016 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Ильинский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского  
поселения Ильинский

С.В. Демин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области

Таблица № 1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с лифтом* (лифтами) и мусоропроводом	руб./кв.м.	37,77
1.2	- с лифтом* (лифтами), без мусоропровода	руб./кв.м.	37,18
1.3	- без лифта (лифтов), с мусоропроводом	руб./кв.м.	-
1.4	- без лифта (лифтов) и мусоропровода	руб./кв.м.	31,26
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Техническое обслуживание ВДГО	руб./кв.м.	0,30
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ	руб./кв.м.	0,41
2.3	Эксплуатация систем автоматики ИТП	руб./кв.м.	1,82
2.4	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД	руб./кв.м.	0,21
2.5	Мероприятия по пожарной безопасности в МКД	руб./кв.м.	1,30
2.6	Содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г. (только для дворовых территорий, не находящихся в зоне ответственности омсу)	руб./кв.м.	2,16

3.	Корректирующие размеры платы за лифт, в зависимости от площади жилых и нежилых помещений, обслуживаемой в расчете на 1 лифт		
3.1	При обслуживаемой площади 2800 и более кв.м. на 1 лифт	руб./кв.м.	- 1,11 руб.

Таблица № 2

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
1.1	- с содержанием придомовой территории и оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	27,91
1.2	- с содержанием придомовой территории, без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	26,38
1.3	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), с оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	25,38
1.4	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	23,85
1.5	Ветхие МКД	руб./кв.м.	23,85
1.6	Прочие жилые дома пониженного уровня благоустройства; ветхие дома; дома без мест общего пользования и т.д.	руб./кв.м.	20,58

## Структура платы за жилое помещение по видам благоустройства жилищного фонда с 01.07.2016 г.

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. метр общей площади с НДС)												
		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	в том числе:								Депривация	Общезыательные расходы	Дополнительно к размеру платы (ТО ВДГО)	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, ВСЕГО
			4	5	6	7	8	9	10	11				
3	Содержание придомовой территории с вывозом ТБО	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженерно-оборудованных и конструктивных элементов зданий	Содержание лифтов	Содержание мусоропроводов	Лепризация	Общезыательные расходы	12	13				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	37,77	10,77	2,53	5,67	4,89	5,02	0,59	0,06	8,24	0,30	38,07		
2	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	31,26	10,77	2,53	5,33	4,87			0,06	7,70	0,30	31,56		
3	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	37,18	10,77	2,53	5,67	4,89	5,02		0,06	8,24	0,30	37,48		
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом													
5	Жилые дома, где менее 3-х видов благоустройства	27,91	10,77	2,53	3,56	3,46			0,06	7,53	0,30	28,21		
6	Ветхие жилые дома	23,85	10,77	2,53	2,39	0,96			0,06	7,14	0,30	24,15		
7	Жилые дома без мест общего пользования	20,58	10,77		2,33	0,82				6,66	0,30	20,88		