



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

21 января 2015 г.

№ НПА-5/18

Уважаем

В ответ на Ваше обращение сообщая следующее. В соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящее в многоквартирном доме за пределами или внутри его помещений и обслуживающее более одного помещения, является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, установленная на крыше Вашего многоквартирного дома газовая котельная не может находиться в собственности юридического лица.

Для защиты своего нарушенного права Вам необходимо обратиться в суд с иском о признании регистрации права собственности на газовую котельную недействительной.

С уважением,

Первый заместитель Председателя  
Комитета Государственной Думы  
по жилищной политике и жилищно-  
коммунальному хозяйству

Е.Л. Николаева