

# МУСОР, КУКУШКИ И ВАНДАЛЫ

договоры на вывоз мусора. Они ежемесячно платят в среднем 150 рублей и каждые двое суток выставляют полнценные пакеты с мусором вдоль своего забора. Организации, с которыми у них заключен договор, два или три раза в неделю собирают и вывозят этот мусор на полигон. Условно назовем таких землевладельцев – «добросовестные».

2) неизвестное количество собственников (такую статистику никто не ведет), проживающих на участках вблизи многоквартирных домов, подбрасывают свой мусор, как кукушка свои яйца в чужое гнездо, управляющим организациям. То есть – в чужие мусорные контейнеры у многотэтажек. Условно назовем таких – «кукушками». Их периодически видят, делают замечания, но это слабо влияет.

3) некое количество собственников в своем цинизме идет дальше. Они просто вывозят пакеты со своим мусором в лес или на дорожку. Вечером или рано утром, в потемках. Тихонечко, бережно складывая под сточку или у погосы отвода железной дороги. Или громко. Через открытое окно автомобиля с хрустом приземляют свои отходы об Ильинскую землю. Или опять же вечером, складывают мешок со своим мусором рядом с мешком добросовестного соседа. Для этой категории так и просится эпитет «вандалы». Часто вандалы склонны к распространению легенды о том, что они якобы хоронят свой мусор в своем огороде. Или увозят его из поселка в Москву. Ну или в Выхино. И там по дороге на работу добросовестно от него избавляются. Ну да. Своего предание, да верится с трудом...

Можно продолжить классификацию собственников земли в Ильинке, не имеющих договоров на вывоз мусора. Некоторые, например, считают себя дачниками. Ну то есть они живут в Ильинке с мая по сентябрь. И только с пятины по ноябрь. И на этом основании как бы никакой вывоз мусора им не нужен. Они, видимо, тоже самостоятельно вывозят его на автомобилях и электричками в столицу и, продиравсь сквозь утренний трафик спешащих на работу москвичей, мужественно несут «дачный» мусор в контейнер перед своим домом где-то в районе ТТК.

Всем этим людям хочется сказать только одно: если вы хотите, чтобы вместо уютного поселка ваши дети играли возле мусорных куч с роem навозных мух – продолжайте в том же духе!

## Правовая составляющая вопроса.

Бытует мнение, что в отличие от собственников квартир, собственники земельных участков не обязаны оплачивать вывоз мусора. Это – заблуждение.

Статья 54. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

б) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах;

в) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

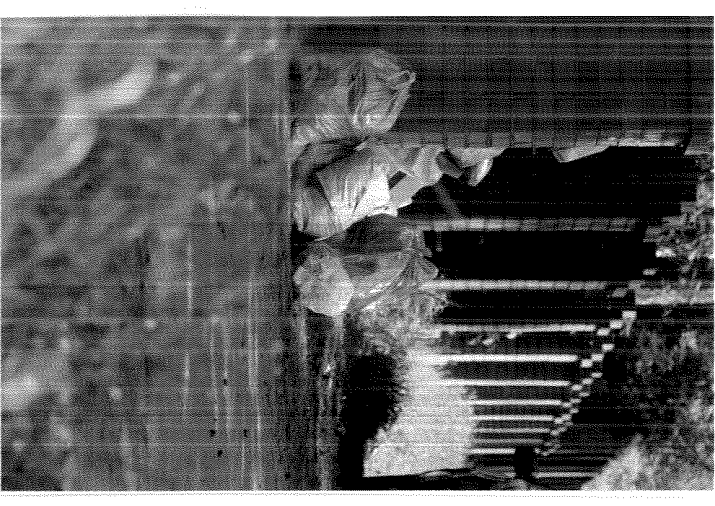
г) производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

д) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

е) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

2. Вывоз мусора осуществляется собственниками домовладений на основании договоров, заключенных с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора.

3. Запрещается скатывание, а также захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.



С обязанностью разобраться. Обязанность существует. Следующий вопрос: в какой форме заключать договор на вывоз мусора? Тут кому как нравится. Можно заключить именно договор, и тогда пару раз в неделю будут приезжать на указанный адрес и забирать отхода. А можно просто купить у специализированной организации ее фирменные мусорные пакеты. И она, курсируя по поселку, собирает только их, без привязки к адресу и наличию договора.

На территории поселка работают как минимум три таких организации. Каждый волен выбрать среди них или найти любую из соседних поселений.

Важно понимать главное: будучи собственником земли и строения на нем – будь то дача или коттедж. А бытии про их депортацию в столицу или про их захоронение в огороде пусть рассказывают друг-другу вандалы и кукушки. Ведь им безразличен и порядок в поселке, и будущее своих детей.

Но нам-то – безразлично?

Первый шаг – самый трудный. Как часто мы оборачиваемся вокруг и, кивая на соседа, говорим: «Но ведь он же не делает этот шаг! Почему я должен?».

Наверное, должен именно для того, чтобы показать пример. Ты не обещался на 150-200 рублей в месяц. Но такие, как ты, десяток, сотня, а потом и тысячи – освободят наш поселок от мусора. Нужно лишь сделать первый шаг: позвонить в организацию и заключить с ней договор. Или для начала купить себе десяток фирменных мусорных пакетов...

Куда «депортирует» свой мусор собственник земельного участка? Вот тут не всё так однозначно. По состоянию на сегодня у нас в поселке картина следующая:

1) около 200 собственников земли (т.е. всего 10%) имеют действующие