



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ
РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Ленинская, дом 38
Тел./факс: 8(496) 469-18-10; (495) 992-47-86

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от

№

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Ильинский от 29.05.2014 г. № 7/1-СД «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области с 01.07.2014 года».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Минстроя России от 02.10.2015 N 710/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2015 года", Уставом городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области.

Совет депутатов городского поселения Ильинский РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Ильинский от 29.05.2014 г. № 7/1-СД «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области с 01.07.2014 года» (далее – Решение от 29.05.2014 г. № 7/1-СД) следующие изменения:

1.1. Название Решения от 29.05.2014 г. № 7/1-СД изложить в следующей редакции: «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений *специализированного* муниципального жилищного фонда городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области с 01.07.2014 года».

1.2. Пункт 2 Решения от 29.05.2014 г. № 7/1-СД изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения *специализированного* муниципального жилищного фонда городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения», согласно Приложения №2 к настоящему Решению.

1.3. Пункт 1.1. Приложения 1 к Решению от 29.05.2014 г. № 7/1-СД изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок установления платы за пользование жилым помещением (далее плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений *специализированного* муниципального жилищного фонда городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее муниципальный жилищный фонд).»

1.4. Пункт 1.2. Приложения 1 к Решению от 29.05.2014 г. № 7/1-СД изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок и требования, установленные настоящим Положением, распространяются на нанимателей жилья, заключивших договоры социального найма и найма *специализированного* муниципального жилищного фонда, проживающих в благоустроенном и неблагоустроенном муниципальном жилищном фонде.»

1.5. Пункт 2.1. Приложения 1 к Решению от 29.05.2014 г. № 7/1-СД изложить в следующей редакции:

«2.1. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и найма *специализированного* муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

1.6. Приложение 2 к Решению от 29.05.2014 г. № 7/1-СД изложить в редакции Приложения к настоящему решению.

2. Решение Совета депутатов городского поселения Ильинский от 25.12.2014 г. № 7/1-СД «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области с 01.01.2015 года» признать утратившим силу

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ильинский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов городского поселения Ильинский В.И. Овечкина.

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения с 01.02.2016 года

1. Базовая ставка платы за наем жилого помещения, в месяц, на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

$$\text{Базовая ст.} = \frac{\text{Н.а} \times \text{Ст.ср.}}{12 \text{ мес.} \times 100}, \quad \text{где:}$$

Ст.ср – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации (Московской области), установленная нормативным документом уполномоченного Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в рублях (на 2016 год: 51225 рублей, согласно Приказу Минстроя России от 02.10.2015 N 710/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2015 года");

Н.а – норма амортизационных отчислений на полное восстановление по жилым зданиям (в процентах к балансовой стоимости, для возводимых многоквартирных жилых домов: 0,8%)

$$\text{Базовая ставка} = 51225 \times 0,8 / (12 \times 100) = 34,15 \text{ руб. с 1 кв.м. в месяц.}$$

2. Коэффициент, учитывающий социально-экономическую ситуацию в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района Московской области с 01.02.2016 года: **Кэк. = 0,243 (24,3%)**

3. Размер ежемесячной платы за наем жилого помещения на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

- плата за наем (ветхие дома) = $34,15 \times 0 \times 0,243 = 0$ руб.

- плата за наем (дома, где менее 3-х видов благоустройства) = $34,15 \times 0,5 \times 0,243 = 4,15$ руб.

- плата за наем (прочие дома) = $34,15 \times 1,0 \times 0,243 = 8,3$ руб.