



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
463-31-88

Факс: (8-496) 463-30-81

E-mail: ramadm@ramenskoye.ru

от _____ № _____

на № _____ от _____

Московская область,
Раменский район,
пос. Ильинский,
ул. Чкалова, д.1.
Стрижак Ольге

Уважаемая Ольга!

Ваше обращение вх.№ 161-01ОГ-3264 от 08.12.2015г., поступившее через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области «Единая книга жалоб и предложений Московской области» «Добродел», по вопросу низкой температуры теплоносителя в системе отопления в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, рассмотрено.

Администрация Раменского муниципального района сообщает, что из управляющей компании Дома – ООО «ЖилКомСервис» поступила следующая информация.

Дом оборудован котельной, которая находится в частной собственности юридического лица: ООО «МОблСтрой»; адрес местонахождения: Московская область, г.Раменское, ул. Октябрьская, д. 9А, ИНН 5040090546, КПП 504001001, ОГРН 1095040001924.

Данное юридическое лицо направило договор аренды котельной с кабалистическими условиями для ООО «ЖКС», так ООО «ЖКС» обязано: своевременно вносить арендную плату за пользование арендованным имуществом в размере 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей; поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии, производить за свой счет капитальный и текущий косметический ремонт, нести расходы за коммунальные услуги, но при этом персонал ООО «ЖКС» допущен не будет, так как согласно договора будет работать персонал ООО «МОблСтрой». На таких условиях ООО «ЖКС» не готово арендовать котельную.

Кроме того, ООО «ЖКС» считает, что данное имущество должно относиться к общедомовому и ООО «ЖКС» может принять положительное

решение по аренде котельной на условиях полной её передачи в управление ООО «ЖКС» и установкой размера арендной платы в виде компенсации налоговой нагрузки за имущество и других обязательных платежей.

На данный момент сложилась катастрофическая ситуация по обеспечению жителей тепловой энергией. В связи с отсутствием договора на поставку тепловой энергии в вышеуказанный дом, была снижена температура подачи, что привело к снижению температуры подачи в квартирах. Поступают жалобы на снижение температуры в квартирах и температуры горячей воды.

Обращения ООО «ЖКС» к поставщику услуг результатов не принесли.

В связи с возникшей угрозой жизни и здоровью людей администрацией городского поселения Ильинский направлены обращения в ТО № 14 ГУ Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», Раменскую городскую прокуратуру с просьбой провести проверку в отношении ООО «МОблСтрой» и ООО «Управляющая компания «Комфорт» (Распоряжением Мособлкомцен от 19.12.2014 N 155-Р утвержден тариф в сфере теплоснабжения на 2015 год для ООО «УК «Комфорт»); оказать содействие в заключении договора на поставку теплоносителя в Дом на приемлемых условиях.

Приложение:

Копия письма ООО «ЖилКомСрвис» № 714 от 14.12.2015 г. – на 1 л.

Заместитель руководителя
администрации Раменского
муниципального района

Р.Ю.Шахшаев

Заявитель: Ольга Стрижак

Дата подачи: 2015-12-08 18:09:37

Адрес на портале: <http://vmeste.mosreg.ru/Card?id=76743>

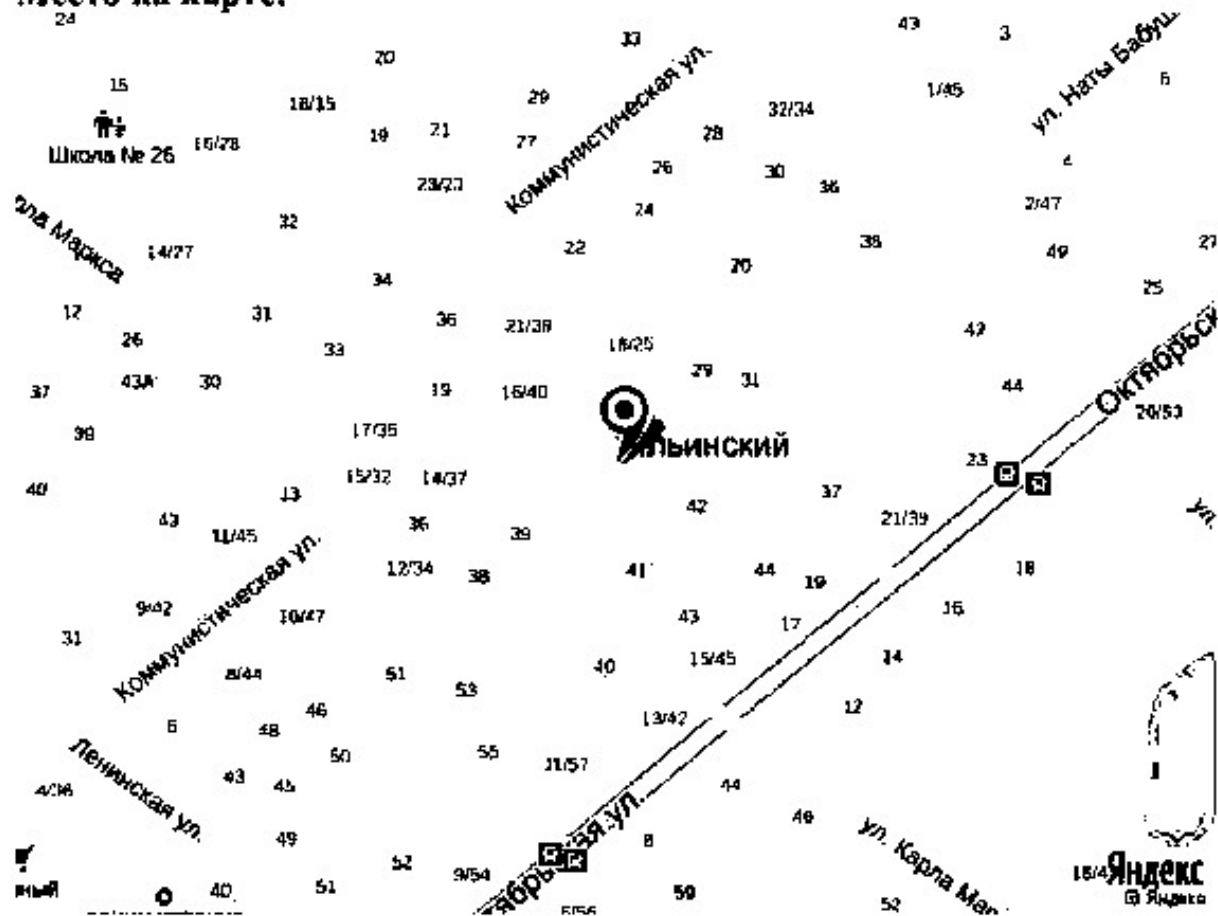
Содержание обращения: Поступило ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Собственник котельной, расположенной в нашем доме и обслуживающей только наш дом ООО «МОБлСтрой» ИНН 5040090546, ОГРН 1095040001924 не хочет заключать с нашей управляющей компанией ООО «ЖилКомСервис» договор на поставку теплоносителя в квартиры, Сейчас на выходе из котельной температура теплоносителя только 60 градусов Цельсия, в последнем в цепочке отопления корпусе №4 батареи уже 2 недели холодные и нет горячей воды. В каждой квартире нашего дома установлен ИТП, распределяющий теплоноситель на отопление и подогрев воды. Семьи с детьми замерзают.

Категория: Дом, ЖКХ

Подкатегория: Дом, ЖКХ

Адрес: Раменский р-он, пос. Ильинский, Чкалова, д.1

Место на карте:



Акт обследования

г.п. Ильинский

14 декабря 2015г.
10 час. 00 мин.

Комиссией, в составе начальника СТОиЭ ООО «ЖилКомСервис» Деревянко Г.А. и в присутствии собственников помещений :
Стрижаков О.Г. (кв. 131)
Рябиловой Я.М. (кв. 154)

проведен осмотр помещения по адресу 140120 Московская область Раменский район г.п.Ильинский ул.Чкалова д.1, по обращению собственника о недостаточной температуре теплоносителя, что приводит к отсутствию горячей воды и отопления.

В результате обследования установлено, что на выходе из котельной температура теплоносителя составляет 60 градусов Цельсия, а в корпусе №4 (он является последним в цепи протока теплоносителя в системе подачи) в большинстве квартир отсутствует отопление, и температура горячей воды выходящей из крана, не превышает сорок градусов.

ВЫВОД:

Для увеличения должного температурного режима в помещениях собственников и достаточного подогрева воды , необходимо увеличить температуру и возможно циркуляцию в системе подачи теплоносителя .

Члены комиссии:

Начальник СТОиЭ ООО «ЖилКомСервис» Деревянко Г.А.;

Собственник Стрижаков О.Г.;

Собственник Рябиловой Я.М.;

Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилКомСервис»

(ООО «ЖКС»)

Администрация г.п. Ильинский Раменского
района

Юридически адрес: 140185, Московская область,
г.о. Жуковский, ул. Амет-хан Султана д.33 пом.2

Почтовый адрес: 140060, Московская область, Люберецкий
район, пос. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д. 7А,
ИНН 5027205484 / КПП 504001001, ОГРН 1133027013010

Тел: +7(499)967-84-88

Факс: +7(499)967-84-88 доб.3

E-mail: yk-gks@mail.ru

№ 714 от «14» 12 2015 года

На Ваш исх. №2848 от 10.12.2015 года сообщая, что ООО «ЖКС» провело выездную проверку по факту заявлений жителей многоквартирного дома по адресу: 140120 Московская область Раменский район г.п. Ильинский ул. Чкалова д. 1.

Установлено следующее:

Вышеуказанный дом оборудован котельной, которая находится в частной собственности юридического лица: ООО «МОблСтрой»; Адрес местонахождения: Московская область, г.Раменское, ул. Октябрьская, д. 9А, ИНН 5040090546, КПП 504001001, ОГРН 1095040001924.

Данное юридическое лицо направило договор котельной с кабалистическими условиями для ООО «ЖКС», так ООО «ЖКС» обязано: своевременно вносить арендную плату за пользование арендованным имуществом в размере 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей; поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии, производить за свой счет капитальный и текущий косметический ремонт, нести расходы за коммунальные услуги, но при этом персонал ООО «ЖКС» допущен не будет, так как согласно договора будет работать персонал ООО «МОблСтрой». На таких условиях ООО «ЖКС» не готово арендовать котельную.

Кроме того, ООО «ЖКС» считает, что данное имущество должно относиться к общедомовому и ООО «ЖКС» может принять положительное решение по аренде котельной на условиях полной её передачи в управление ООО «ЖКС» и установкой размера арендной платы в виде компенсации налоговой нагрузки за имущество и других обязательных платежей.

На данный момент сложилась катастрофическая ситуация по обеспечению жителей тепловой энергией. В связи с отсутствием договора на поставку тепловой энергии в вышеуказанный дом, была снижена температура подачи, что привело к снижению температуры подачи в квартиры. Поступают жалобы на снижение температуры в квартирах и температуры горячей воды.

Наши обращения к поставщику услуг результатов не принесли.

Генеральный директор



А.С. Басангов