

Перечень

Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1

С НДС

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность и качество	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1м2 общ.плещ. руб./м2 в месяц
І. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории				
1.	Санитарное содержание мест общего пользования в соответствии с п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290) (далее – Перечень) в том числе: - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; - влажная уборка тех же помещений; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" 5 раз в неделю не реже 1 раза в неделю не реже 1 раза в месяц	722536,73	2,33
2.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества (п. 23 Перечня)	В соответствии с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170	6202,03	0,02
3.	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (п. 23 Перечня)	В соответствии с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170	6202,03	0,02
4.	Содержание придомовой территории (п. 24, 25 Перечня) в том числе: - подметание и уборка придомовой территории; - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества; - выкашивание газонов и травы; - сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; - сбрасывание снега с крыш, ликвидация наледи.	В соответствии с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N170 ежедневно ежедневно 1 раз в месяц в летний период по мере необходимости по мере необходимости	703930,63	2,27
5.	Вывоз и захоронение ТБО (п. 26 Перечня) в том числе: - незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; - содержание мест накопления бытовых отходов (текущий ремонт контейнерных площадок)	ежедневно по мере необходимости	2260640,66	7,29
	Итого		3699512,09	11,93
ІІ. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и инженерного оборудования				