

Договор управления многоквартирным домом  
по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1 № \_\_\_\_\_

р.п. Ильинский  
Раменского района  
Московской области  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управляющая организация:  
ООО «ЖилКомСервис»  
(наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)  
ОГРН № 1135027013010, ИНН 5027205484, именуемое в дальнейшем "Управляющий", в лице  
генерального директора Басангова Александра Сергеевича  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя, представителя, индивидуального предпринимателя)  
действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, с одной стороны и

(устава, доверенности и т.п.)

собственник (либо лицо, принявшее помещение в доме от застройщика):

(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица.)

(при необходимости указать всех собственников помещений(й) на праве общей долевой собственности)  
являющ \_\_\_\_\_ собственником(ами)

(нежилого(х) помещения(й), квартир(ы) № \_\_\_\_\_, комнат(ы) в коммунальной квартире № \_\_\_\_\_)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного  
многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_ (далее – Дом),  
(индекс, улица, номер дома, номер корпуса)

на основании \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г, выданного \_\_\_\_\_  
(документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение)

или представитель Собственника в лице \_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы)

действующего в соответствии с полномочиями, основанными на \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

\_\_\_\_\_ (наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола № 4/УК/15-3 от 29.10.2015 г.  
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом  
(протокол открытого конкурса)  
(извещение № 210915/0635885/01 от 22.09.2015 г.).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Московской области.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений, лицам, принявшим помещение в доме от застройщика и иным гражданам, проживающим в Доме.

2.2. Управляющий по заданию Собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, предоставлять