

настоящему Договору; проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы); требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

3.4.3. Получать от Управляющего в течение 3 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору управления Домом.

За 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении Управляющего, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом Управляющего о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями;

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Собственник производит оплату следующих работ и услуг в рамках Договора:

- услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома, в соответствии с «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Доме», «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Доме » являющимися Приложением 2 к настоящему договору;

- коммунальные услуги, том числе коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

4.2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником помещению.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества Дома определяется общим собранием Собственников с учетом предложений Управляющего. При отсутствии соответствующего решения Собственников размер указанной платы рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами, которые будут приняты на соответствующие периоды. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Постановления уполномоченных органов являются основанием для изменения тарифов в одностороннем порядке и доводятся до сведения Собственника через платежный документ.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющим как произведение установленных органами местного самоуправления Раменского района либо другими органами власти, осуществляющими государственное регулирование тарифов и цен, тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании не поверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемым в Раменском районе Московской области в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

4.4. Оплата работ и услуг, перечисленных в п.4.1. настоящего Договора, осуществляется Собственником до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющего на основании выставленного Управляющим платёжного документа.

4.5. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Неиспользование помещений Собственником не является основанием невнесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, а также за коммунальные услуги.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору: