

8.1. Договор является публичным Договором в соответствии со статьёй 426 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Управляющего, а другой - у Собственника.

8.3. Договор заключен на срок 3(три) года. Начало действия Договора 20 15 года

8.4. Срок действия Договора может быть продлен на 3 месяца, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьёй 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, создаваемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, избранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом;

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

Нижеследующие документы являются приложениями к Договору и являются его неотъемлемой частью:

9.1 Приложение 1 «Состав общего имущества в Доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние».

9.2 Приложение 2 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Доме», «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Доме».

### **Собственник:**

#### **Управляющий:**

ООО «ЖилКомСервис  
Почтовый/юридический адрес: 140180,  
Московская область, г. Жуковский,  
ул. Амет-Хан Султана, д. 33, офис 2  
ИНН 5027205484 КПП 504001001  
ОАО АКБ «Авангард» г. Москва  
БИК 044525201  
Р/с 40702810000120030249  
К/с 30101810000000000201

Генеральный директор ООО «ЖилКомСервис»

\_\_\_\_\_ А.С. Басангов

М.П.

М.П.