

Примложение №3



**КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск  
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-17-05, факс: 8 (498) 602-30-72  
e-mail: mosoblkomzen@mosreg.ru

16 МАР 2015

№ 29 ПСГ-444/15

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Антоновой О.В.

ул. Октябрьская д.57/1, кв. 16  
п. Ильинский,  
Раменский район,  
Московская область, 140120

antonova-olga.57@yandex.ru

Уважаемая Ольга Валерьевна!

Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) в пределах своей компетенции рассмотрел Ваше обращение и сообщает следующее.

Согласно статье 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии с Законом Московской области от 30.12.2005 № 277/2005-ОЗ «О признании граждан, проживающих в Московской области, малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, представляемых по договорам социального найма», пороговое значение доходов и стоимости имущества - предельная величина, в соответствии с которой орган местного самоуправления принимает решение об отнесении граждан к категории малоимущих. Величина порогового значения доходов и стоимости имущества устанавливается органами местного самоуправления не чаще одного раза в год.

Постановлением Правительства Московской области от 23.04.2007 № 296/15 утвержден Порядок определения порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда, а так

016000

же формула расчета порогового значения доходов и расчетной стоимости имущества гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ), где СС - среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании.

В соответствии с возложенными полномочиями, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46, Комитет осуществляет деятельность по установлению на основании изучения конъюнктуры рынка предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений.

Предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, установленным постановлением Правительства Московской области от 26.09.2008 № 850/37, применяется в качестве:

1. Предельной цены 1 квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого за счет средств бюджета Московской области.

2. Предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений.

Первый заместитель председателя  
Комитета по ценам и тарифам  
Московской области



Н.В. Алексеенко