

## СПРАВКА

Раменским городским прокурором 04.06.2015 г. вынесен протест на Решение Совета депутатов городского поселения Ильинский от 18.02.2015 г. № 2/1-СД «Об установлении на 2015 г. на территории городского поселения Ильинский величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда» (протест поступил 15.09.2015 г.).

Порядок определения порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений утвержден постановлением Правительства Московской области от 23 апреля 2007 г. N 296/15. Пороговое значение доходов и расчетной стоимости имущества гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда определяется по следующей формуле:

$$ПЗ = НП \times СС : Т,$$

где:

НП - норма предоставления площади жилого помещения на одного гражданина, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании;

СС - среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании;

Т - расчетный период накопления.

При этом, законодателем не указывается, кем устанавливается среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании. Министерством ЖКХ Московской области ранее было рекомендовано в качестве среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях использовать предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному району, утверждаемую Комитетом по ценам и тарифам Московской области ежеквартально.

При расчете величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Ильинский на 2015 год использован именно этот показатель (СС – 90202 руб. - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Раменскому муниципальному району, утвержденная Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 31 декабря 2014 г. N 187-Р "Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I квартал 2015 года"), который используется практически всеми муниципальными образованиями Московской области, всеми поселениями Раменского муниципального района.

Протест Раменским городским прокурором вынесен в соответствии с жалобой Антоновой О.В. (о неверном расчете порогового значения доходов и расчетной стоимости имущества гражданина в Решении СД 18.02.2015 г. № 2/1-СД), при этом, в Протесте не указывается какое значение необходимо использовать в качестве средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района Московской области.

Антоновой О.В. предложено использовать в качестве указанного показателя СРЕДНЮЮ РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА \_\_\_\_ КВАРТАЛ 2015 ГОДА (по Московской области), утверждаемую Министерством строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (на 2 квартал 2015 г. - 51225 руб.). При использовании этого значения для расчета Порогового значения доходов этот показатель уменьшится, что соответственно ухудшает положение граждан, желающих встать на учет в

качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (для принятия граждан на учет должен быть более низкий доход).

При этом среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации не является средним значением рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района. Законодательно не указано, что среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в субъекте Российской Федерации можно применять при расчете Порогового значения доходов.

Полагаю, что среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском поселении Ильинский должно утверждаться Решением Совета депутатов городского поселения Ильинский.

Вопрос: какое значение для этого показателя принимать: 1 вариант – брать среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, 2 вариант - заказывать оценку.

Предложение: направить запрос в Министерство ЖКХ Московской области для разъяснения.

Решение Совета депутатов городского поселения Ильинский от 18.02.2015 г. № 2/1-СД отменить ???

(сегодня ПЗ = 5637,63руб.

При СС = 51225 руб.  $ПЗ = 15 * 51225 : 240 = 3201,56$  руб)