



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск-7,
бульвар Строителей, д. 1

тел.: 8 (498) 602-18-00, факс: 8 (498) 602-17-72
E-mail: minec@mosreg.ru

13.03.2009 № 18/сех/26-1489

На № _____ от _____

Деревягину Д.В.

ул. 1-я Дубровская, д.8/12, кв. 67,
г. Москва, 109044

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваше обращение в ФСТ России от 16.12.2008 по вопросу соблюдения порядка ценообразования на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению, Министерство экономики Московской области дополнительно сообщает следующее.

На основании ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом.

Тарифы организаций коммунального комплекса устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» исходя из необходимости полного возмещения экономически обоснованных затрат на производство коммунальных услуг соответствующего объема и качества.

В соответствии с пунктом 15 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (ред. от 21.07.2008), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций.

012636

Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится органом местного самоуправления, если в течение года до дня проведения открытого конкурса способ управления этим домом не был выбран собственниками жилых помещений или если принятое решение не было реализовано.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, собственниками которого выбрана управляющая организация, определяется на общем собрании собственников помещений. Если решение о размере платы не принято, то ее размер устанавливается органами местного самоуправления.

В ходе проверки установлено, что у ООО «ГарантияСтройЭксплуатация» нет документов, дающих право на управление многоквартирным жилым домом по адресу: Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1.

Таким образом, ООО «ГарантияСтройЭксплуатация» не вправе выставлять Вам платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Материал по результатам проверки будет направлен в Прокуратуру Московской области для принятия соответствующих мер.

Заместитель министра экономики
Правительства Московской области



Н.С. Ушакова