



МОСОБЛЕИРЦ

Россия, 140100, Московская обл.,
г. Раменское, ул. Михалевица 39, стр. 1А
ИНН 5037008735, КПП 503701001
ОГРН 1135043002962, ОКТМО 46767000

Тел.: +7 (495) 374-51-61

www.МОСОБЛЕИРЦ.РФ

14.02.2015. № 21782-9/15

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 28 января 2015 года сообщаем, что «Московский Областной Единый Информационно-расчетный Центр» (далее – ООО «МосОблЕИРЦ»), действует руководствуясь, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Федеральным законом от 03.06.2009 N 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», а также другими нормативно-правовыми актами в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с п.3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ собственники помещений и управляющая организация самостоятельно определяют перечень необходимых работ и услуг по содержанию жилого фонда, порядок определения цены договора на управление многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, размер платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы.

Все вышеуказанные условия в обязательно должны быть отражены в Договоре на управление многоквартирным домом. Статьей 162 ЖК РФ также предусмотрено, что Договор на управление многоквартирным домом заключается с каждым собственником помещения в доме.

Согласно части 7 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, в котором управление осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации. На основании части 15 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по

ООО «МОСОБЛЕИРЦ»

КОНТАКТНЫЙ ЦЕНТР: 8 (800) 555-07-69

приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

На основании вышеизложенного, между Обществом с ограниченной ответственностью «Московский Областной Единый Информационно-расчетный Центр» (далее – ООО «МосОблЕИРЦ») и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (далее – УК «Комфорт») заключен договор № 166/14 от 23.06.2014 об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

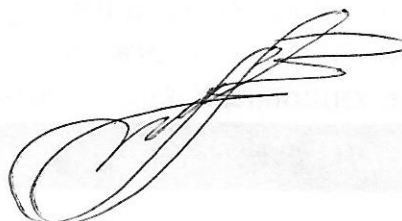
В соответствии с данным договором ООО «МосОблЕИРЦ» производит начисления по жилищно-коммунальным услугам и формирует единый платежный документ **на основании сведений, предоставляемых Управляющей компанией.**

Далее, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» денежные средства, поступившие от потребителей в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг ООО «МосОблЕИРЦ» ежедневно перечисляет на счета поставщиков коммунальных услуг. Размер платежей, подлежащих перечислению поставщику соответствующего коммунального ресурса, зависит от размера платежей, полученных ООО «МосОблЕИРЦ» от жителей – непосредственных потребителей коммунальных ресурсов. Следовательно, денежные средства не аккумулируются на счетах ООО «МосОблЕИРЦ», а в течение одного рабочего дня после поступления на расчетный счет перечисляются на счета соответствующих организаций - поставщиков коммунальных услуг.

В соответствии с п. 118 Постановления Правительства РФ № 354 от 05.06.2011 года в случае если абонент частично оплачивает предоставляемые коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, то исполнитель делит полученную от абонента плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе.

Таким образом, Ваш платеж в размере 33214,16 рублей, поступивший на расчетный счет ООО «МосОблЕИРЦ» 29.01.2015 года был распределен пропорционально имеющимся начислениям. Пропорционально распределенные денежные средства 30.01.2015 года были перечислены соответствующим поставщикам услуг.

**Начальник управления
по работе с обращениями**



А.В. Мартышина