



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

143407, Московская область,
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

Тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

13.01.2015 № 3977-1204
на № _____ от _____

Стрижак О.Г.

140180, Московская область,
Раменский р-н, п. Ильинский,
ул. Чкалова, д. 1, кв. 131

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» рассмотрело Ваше обращение в части качающейся направленного из Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 03.12.2014 №390Г-39668 и сообщает следующее.

Ранее по обращению № 1-30-02938-14-2014 содержащему вопросы о правомерности включения платы за содержание котельной и машиноместа 20.06.2014 была проведена документарная проверка.

По результатам проверки ООО «УК «Комфорт» было выдано предписание на устранение выявленных нарушений в срок до 18.07.2014.

Установлено, что указанное предписание не было исполнено в установленный срок в результате чего было возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.5 КРФ об АП и передано для рассмотрения мировому судье. По результатам рассмотрения мировым судьей вынесено постановление о признании ООО «УК «Комфорт» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенного по адресу: Московская область, Раменский р-н, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1.

В настоящее время материалы административного дела направлены в Правовое управление Государственной жилищной инспекции Московской области для понуждения ООО «УК «Комфорт» исполнения предписания в судебном порядке.

По вопросу эксплуатации лифтов сообщаем, что по предписанию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 14.11.2014 №4.3-3596вн-П/0670-2014 с 15.11.2014 эксплуатация лифтового

014966

оборудования дома остановлена. По заключению специализированной организации, 03.12.2014 на все лифты дома получены акты полного технического освидетельствования.

На момент проверки 11.12.2014 лифты дома находятся в рабочем состоянии, управляющей организацией предоставлен приказ на проведение перерасчета платы за содержание лифтов в период простоя с 15.11.2014 по 03.12.2014.

Дополнительно разъясняем, что по поручению Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева организована работа по созданию единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Расчет и прием платежей населения за жилые помещения, коммунальные услуги и электроэнергию производятся теперь с использованием информационного расчетно-кассового центра. Предприняты меры по обеспечению своевременности и полноты оплаты потребляемых жилищно-коммунальных услуг на территории Московской области. В целом, названные меры направлены на организацию условий для стабильной работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства, создание и развитие механизмов автоматизированного мониторинга и прогнозирования изменений показателей в жилищно-коммунальной сфере.

Пунктом 6 Постановления Правительства Московской области от 16 апреля 2014 г. N 253/13 «О мерах по повышению качества жилищно-коммунальных услуг на территории Московской области» органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области рекомендовано проработать вопросы совершенствования организации расчетов и улучшения оплаты за услуги жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергии путем автоматического распределения платежей населения между поставщиками ресурсов и управляющими жилищным фондом организациями с использованием информационного расчетно-кассового центра.

Создание ООО «Территориальный расчетно-кассовый центр» не противоречит действующему законодательству, однако следует иметь в виду, что по смыслу Постановления Правительства Московской области от 16 апреля 2014 г. N 253/13 «О мерах по повышению качества жилищно-коммунальных услуг на территории Московской области» расчетные центры должны создаваться в масштабах муниципального образования. В Раменском районе с этой целью создано ОАО «Раменский ЕИРЦ», до 1 января 2016 года будет создана Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Следует также отметить, что в проекте договора управления, размещенного на официальном сайте Вашей управляющей компании ООО «УК «Комфорт» есть пункт 4.5 «Оплата работ и услуг, осуществляется Собственником до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющего на основании выставляемого Управляющим платёжного документа.» Изменение условий договора возможно только после принятия такого решения на общем собрании собственников.

Таким образом, без решения общего собрания у собственников МКД не возникает обязанности оплачивать жилищно-коммунальные услуги по реквизитам, отличающимся от реквизитов управляющей компании

Заместитель руководителя



С.Л. Выборова