



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ
РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Ленинская, дом 38
Тел./факс: 8(496) 469-18-10; (495) 992-47-86

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от

№

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области с 01.01.2015 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Минстроя России от 08.09.2014 N 525/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014 года», Уставом городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области.

Совет депутатов городского поселения Ильинский РЕШИЛ:

1. Утвердить Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, с 01.01.2015 года, согласно Приложения к настоящему Решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ильинский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования не ранее 01.01.2015 года.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов городского поселения Ильинский В.И. Овечкина.

Глава городского
поселения Ильинский

С.В. Демин

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения с 01.01.2015 года

1. Базовая ставка платы за наем жилого помещения, в месяц, на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

$$\text{Базовая ст.} = \frac{\text{Н.а} \times \text{Ст.ср.}}{12 \text{ мес.} \times 100}, \quad \text{где:}$$

Ст.ср – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации (Московской области), установленная нормативным документом уполномоченного Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в рублях (на 2014 год: 51225 рублей, согласно Приказу Минстроя России от 08.09.2014 N 525/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014 года»);

Н.а – норма амортизационных отчислений на полное восстановление по жилым зданиям (в процентах к балансовой стоимости, для возводимых многоквартирных жилых домов: 0,8%)

$$\text{Базовая ставка} = 51225 \times 0,8 / (12 \times 100) = 34,15 \text{ руб. с 1 кв.м. в месяц.}$$

2. Коэффициент, учитывающий социально-экономическую ситуацию в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района Московской области с 01.01.2015 года: Кэж. = 0,2284 (22,84%)

3. Размер ежемесячной платы за наем жилого помещения на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

- плата за наем (ветхие дома) = $34,15 \times 0 \times 0,2284 = 0$ руб.

- плата за наем (дома, где менее 3-х видов благоустройства) = $34,15 \times 0,5 \times 0,2284 = 3,9$ руб.

- плата за наем (прочие дома) = $34,15 \times 1,0 \times 0,2285 = 7,8$ руб.