

Напоминаем, что при рассмотрении Вашего обращения №39ОГ-16847 от 14.07.2014 по вопросу заключения управляющей организацией договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «Мосэнергосбыт_ЕИРЦ» Вам уже было дано подробное разъяснение.

По вопросу эксплуатации лифтов копия Вашего обращения направлено в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору для рассмотрения в части касающейся.

Заместитель руководителя

С.Л. Выборова



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область,
г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1
Тел.: 8 (495) 730-80-51; факс: 8 (495) 730-80-39
www.gzhi.mosreg.ru, mosobl@giinspector.ru

20.10.2014

на №

Чиликину А.В.

88

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в рамках полномочий 16.09.2014г. рассмотрело Ваше обращение № 39ОГ-22496 от 20.08.2014г., по вопросу неудовлетворительного содержания дома по адресу: МО, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1.

В ходе проверки 17.10.2014, в отношении управляющей организации ООО «УК «Комфорт» выдано предписание на возврат платы за «домофон» с декабря 2013 года по сентябрь 2014 года и далее до утверждения дополнительной услуги по обслуживанию домофона в соответствии с требованиями законодательства не производить начисления по статье «домофон», а так же по квартире №34, находящейся в Вашей собственности, произвести перерасчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества за период с декабря 2013 по сентябрь 2014 и далее производить начисления в соответствии с общей площадью квартиры №34, указанной в свидетельстве о государственной регистрации права в срок до 20.11.2014г.

По вопросу взимания платы за машиноместо и обслуживание крышной котельной сообщаем, что ранее по заявлению Кабардина А.В. 20.06.2014 состоялась внеплановая документарная проверка по вопросу правомерности включения платы за содержание котельной и машиноместа по вышеуказанному адресу По итогам проверки ООО «Управляющая компания «Комфорт» выдано предписание о перерасчете размера платы за содержание и ремонт помещения и возврата платы «За техническое содержание котельной». В ходе документарной проверки 15.08.2014 установлено, что работы по предписанию не выполнены. По результатам проверки предписания 15.08.2014 в отношении ООО «Управляющая компания «Комфорт» составлен протокол по ст.19.5 ч.1 КРФ об АП с дальнейшим направлением материалов мировому судье.

298396