



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ  
РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Ленинская, дом 38  
Тел./факс: 8(496) 469-18-10; (495) 992-47-86

**РЕШЕНИЕ**

от 13 декабря 2012 года

№ 12/2-СД

Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района Московской области

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Ильинский

**Совет депутатов городского поселения Ильинский РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о территориальном общественном самоуправлении в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района Московской области (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ильинский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского  
поселения Ильинский

С.В.Демин

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о территориальном общественном самоуправлении в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района Московской области**

#### **Статья 1. Территориальное общественное самоуправление**

Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

#### **Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС**

Правовую основу осуществления ТОС в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее - городское поселение) составляют Конституция Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003N 131-ФЗ, Устав городского поселения, настоящее Положение.

Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с органами местного самоуправления городского поселения.

#### **Статья 3. Право граждан на осуществление ТОС**

1. В осуществлении ТОС могут принимать участие граждане, зарегистрированные по месту жительства на соответствующей территории, достигшие 16-летнего возраста и обладающие равными правами независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

#### **Статья 4. Территория ТОС**

1. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, городской населенный пункт, не являющийся поселением, иные территории проживания граждан.

Границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются Советом депутатов городского поселения по предложению населения, проживающего на указанной территории.

Территория ТОС должна полностью входить в состав городского поселения.

2. Территории, закрепленные в установленном порядке за учреждениями, предприятиями и организациями, не входят в состав территории, на которой осуществляется ТОС.

## **Статья 5. Границы ТОС**

1. Границы территории ТОС не могут выходить за пределы территории городского поселения.

Границы территории ТОС устанавливаются с учетом неразрывности (целостности) ТОС.

В Совет депутатов городского поселения с предложением об установлении границ ТОС от имени собрания, конференции обращается уполномоченная собранием, конференцией инициативная группа.

К предложению об установлении границ ТОС должны прилагаться следующие документы:

- протокол собрания, конференции по учреждению ТОС;
- описание и графическое изображение территории, на которой учреждается ТОС, с адресами домов, расположенных на этой территории;
- сведения о численности граждан, проживающих на данной территории и имеющих право участвовать в осуществлении ТОС.

2. Совет депутатов городского поселения рассматривает предложения об установлении границ ТОС не позднее 30 дней с момента поступления документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

В случае необходимости дополнительного изучения вопроса Совет депутатов городского поселения может принять решение о продлении срока рассмотрения, но не более чем на один месяц.

Совет депутатов городского поселения принимает правовой акт об установлении или отказе в установлении границ ТОС и направляет его в органы ТОС, границы которого устанавливаются.

## **Статья 6. Создание ТОС.**

1. Создание ТОС осуществляется по инициативе населения, проживающего на данной территории, в порядке, установленном настоящим Положением.

Собрание, конференция граждан по учреждению ТОС организуется по решению инициативной группы граждан.

Численность инициативной группы граждан составляет не менее 10 процентов от численности жителей, зарегистрированных на соответствующей

территории городского поселения, имеющих право участвовать в осуществлении ТОС.

2. Администрация городского поселения по запросу инициативной группы в месячный срок представляет данные о численности жителей, зарегистрированных на соответствующей территории поселения, достигших 16-летнего возраста, где планируется организовать ТОС.

3. Инициативная группа граждан:

1) не позднее чем за две недели до дня проведения собрания, конференции извещает граждан (делегатов) о дате, месте и времени проведения учредительного собрания, конференции;

2) определяет норму представительства делегатов на учредительную конференцию;

3) проводит собрания по выборам делегатов на учредительную конференцию;

4) подготавливает проект повестки дня учредительного собрания, конференции граждан;

5) подготавливает проект устава ТОС;

6) проводит регистрацию граждан (делегатов), проживающих на территории создаваемого ТОС, участвующих в учредительном собрании, конференции граждан;

7) проводит регистрацию лиц, выдвинувших свою кандидатуру в правление ТОС;

8) наделяет своего представителя полномочиями по открытию и ведению учредительного собрания, конференции до избрания председательствующего.

Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети зарегистрированных по месту жительства на соответствующей территории городского поселения граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети зарегистрированных по месту жительства на соответствующей территории граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Решение собрания, конференции о создании ТОС принимается большинством голосов присутствующих на голосовании.

Процедура проведения собрания, конференции отражается в протоколе, который ведется в свободной форме секретарем, подписывается председательствующим и секретарем собрания, конференции.

4. Органы местного самоуправления городского поселения вправе направить для участия в учредительном собрании, конференции граждан своих представителей с правом совещательного голоса.

## **Статья 7. Полномочия ТОС**

1. Полномочия ТОС определяются: законодательством Российской Федерации и Московской области, Уставом городского поселения, настоящим Положением, Уставом ТОС.

2. К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан, осуществляющих ТОС, относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

3. Органы ТОС:

1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории городского поселения;

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления городского поселения с использованием средств местного бюджета;

4) вправе в установленном порядке вносить в органы местного самоуправления городского поселения проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4. В целях осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения ТОС обладает следующими полномочиями:

1) защита прав и законных интересов жителей;

2) содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления городского поселения, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

4) работа с детьми и подростками, в том числе: содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;

5) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;

6) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;

7) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством.

## **Статья 8. Устав ТОС**

1. Устав ТОС, решение о внесении изменений и дополнений в устав ТОС принимаются на собрании, конференции граждан большинством голосов присутствующих граждан, делегатов.

2. В уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:

- 1) территория, на которой оно осуществляется;
- 2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;
- 3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;
- 4) порядок принятия решений;
- 5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- 6) порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

Дополнительные требования к уставу ТОС органами местного самоуправления устанавливаться не могут.

## **Статья 9. Регистрация ТОС**

1. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации устава ТОС администрацией городского поселения.

2. Устав представляется на регистрацию в течение 30 дней с момента его утверждения собранием, конференцией граждан.

3. Для регистрации устава ТОС представляются:

1) заявление в администрацию городского поселения о регистрации устава ТОС, подписанное лицами (лицом), уполномоченными (уполномоченным) собранием, конференцией граждан, с указанием их (его) места жительства;

2) устав ТОС в трех экземплярах (прошитый, пронумерованный, заверенный подписью заявителя на последнем листе);

3) подлинник протокола собрания, конференции граждан с указанием даты и места проведения собрания, конференции, общего числа граждан, зарегистрированных на соответствующей территории и имеющих право участвовать в собрании, конференции, количества зарегистрированных участников собрания, конференции, повестки дня, итогов голосования, принятых решений, подписанный председателем и секретарем собрания, конференции;

4) список зарегистрированных участников собрания, конференции с указанием их места жительства;

5) решение Совета депутатов городского поселения Ильинский об установлении границ ТОС.

4. Регистрация устава ТОС осуществляется в срок, не превышающий 30 дней со дня представления документов, предусмотренных настоящим Положением.

Администрация городского поселения издает правовой акт о регистрации устава ТОС.

На титульном листе устава ТОС проставляются номер и дата правового акта администрации городского поселения о регистрации, печать администрации поселения, подпись должностного лица, ответственного за регистрацию.

5. Два экземпляра зарегистрированного устава ТОС с печатью администрации городского поселения и подписью должностного лица,

ответственного за регистрацию, копия правового акта о регистрации устава направляются лицу, уполномоченному собранием, конференцией.

Один экземпляр зарегистрированного устава ТОС с печатью администрации городского поселения и подписью должностного лица, ответственного за регистрацию, копия правового акта о регистрации устава остаются в администрации городского поселения.

6. В случае несоответствия представленных документов требованиям настоящей статьи или несоответствия содержания устава либо порядка его принятия законодательству, настоящему Положению администрация городского поселения направляет лицу, уполномоченному собранием, конференцией, мотивированный отказ в регистрации устава в письменном виде.

Отказ в регистрации устава не является препятствием для повторной подачи документов на регистрацию при устранении оснований, послуживших причиной отказа.

7. Регистрация изменений и дополнений в устав ТОС осуществляется в том же порядке, что и регистрация устава ТОС.

8. Администрация городского поселения ведет реестр уставов ТОС.

9. ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

Государственная регистрация ТОС в качестве юридического лица осуществляется после регистрации его устава администрацией городского поселения.

## **Статья 10. Изменение границ ТОС**

1. В случае принятия гражданами одного из многоквартирных домов (подъезда многоквартирного жилого дома, группы жилых домов, жилого квартала, жилого микрорайона), иной территории проживания граждан, входящих в состав ТОС, решения о выходе из состава ТОС проводится собрание, конференция граждан. В собрании участвуют граждане, зарегистрированные в многоквартирном доме (подъезде многоквартирного жилого дома, группе жилых домов, жилым кварталом; жилым микрорайоном), иной территории, выходящей из состава ТОС.

2. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети зарегистрированных жителей соответствующего многоквартирного дома (подъезда многоквартирного жилого дома; группы жилых домов; квартала; микрорайона), иной территории проживания граждан, выходящей из состава ТОС, достигших 16-летнего возраста.

Конференция граждан считается правомочной, если в ней принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях делегатов, представляющих не менее одной трети зарегистрированных жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.

3. Решения собрания, конференции граждан принимаются большинством голосов присутствующих при открытом голосовании.

4. После принятия решения на собрании, конференции о выходе многоквартирного дома (подъезда многоквартирного жилого дома; группы жилых домов; квартала; микрорайона), иной территории проживания граждан из состава

ТОС председателю Совета ТОС направляется уведомление о принятом решении. Участие в ТОС прекращается с момента направления уведомления.

5. После получения председателем Совета ТОС уведомления проводится процедура определения новых границ территории ТОС, предусмотренная ст. 5 настоящего Положения, с последующим внесением изменений в устав.

6. В случае присоединения к ТОС многоквартирного дома (подъезда многоквартирного жилого дома, группы жилых домов, жилого квартала, жилого микрорайона, иной территории проживания граждан) граждане, зарегистрированные в данном многоквартирном доме (подъезде многоквартирного жилого дома; группе жилых домов; квартале; микрорайоне, иной территории проживания граждан), проводят собрание, конференцию. Путем голосования граждан, зарегистрированных в данном многоквартирном доме (подъезде многоквартирного жилого дома, группе жилых домов, жилым кварталом, жилым микрорайоном, иной территории проживания граждан), достигших 16-летнего возраста, решается вопрос о присоединении к действующему ТОС. Решения собрания, конференции граждан по вопросу присоединения ТОС проводятся в соответствии с требованиями статьи 15 настоящего Положения.

7. После принятия решения в территориальное общественное самоуправление направляются копия протокола собрания и уведомление о присоединении.

8. Территориальным общественным самоуправлением на основании уведомления и протокола собрания, конференции проводится процедура определения новых границ территории ТОС, предусмотренная ст. 5 настоящего Положения, с последующим внесением изменений в устав.

## **Статья 11. Система ТОС**

1. Система ТОС в городском поселении включает в себя собрания, конференции граждан, а также органы ТОС.

2. Структура, наименование, порядок избрания органов ТОС определяются уставом ТОС в соответствии с настоящим Положением.

## **Статья 12. Структура ТОС**

1. Для организации и осуществления ТОС в городском поселении обязательным является проведение собрания, конференции граждан.

Собрания, конференции граждан для организации и осуществления ТОС проводятся с периодичностью, установленной уставом ТОС, но не реже чем один раз в год.

2. Для организации и осуществления ТОС, исполнения решений собраний, конференций избираются подотчетные собранию лица.

Органами ТОС являются исполнительные органы и контрольные органы.

3. Исполнительным органом ТОС является Совет ТОС подъезда многоквартирного жилого дома, многоквартирного жилого дома, группы жилых домов, жилого квартала, жилого микрорайона (далее - Совет).

4. Контрольным органом ТОС является Контрольно-ревизионная комиссия (далее - Комиссия).



5. Структура органов ТОС, их компетенция, порядок избрания, порядок принятия ими решений устанавливаются ТОС самостоятельно в соответствии с настоящим Положением и отражаются в уставе ТОС.

### **Статья 13. Собрания, конференции граждан по вопросам осуществления ТОС**

1. Для осуществления ТОС на соответствующей части территории городского поселения могут проводиться собрания граждан либо конференции граждан.

2. К полномочиям собраний, конференций граждан относится решение следующих вопросов:

- 1) принятие решения об учреждении или прекращении осуществления ТОС;
- 2) установление структуры органов ТОС;
- 3) принятие устава ТОС, внесение в него изменений;
- 4) принятие решения о регистрации ТОС в качестве юридического лица;
- 5) избрание органов ТОС;
- 6) определение основных направлений деятельности ТОС, утверждение планов и программ работы органов ТОС и отчетов по их исполнению;
- 7) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 8) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 9) решение иных вопросов, отнесенных к компетенции собрания, конференции, не противоречащих законодательству.

### **Статья 14. Порядок назначения собрания, конференции граждан**

1. Собрание, конференция граждан проводятся в случаях принятия решения о назначении собрания, конференции:

- органами ТОС;
- инициативной группой граждан в количестве, установленном пунктом 1 статьи 6 настоящего Положения.

2. Подготовка проведения собрания, конференции осуществляется инициативной группой граждан, органами ТОС.

### **Статья 15. Порядок проведения собрания, конференции граждан**

1. В работе собраний, конференций могут принимать участие граждане, проживающие на соответствующей территории, представители Совета депутатов и администрации городского поселения, а также другие заинтересованные лица.

2. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети зарегистрированных жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.

3. Конференция граждан считается правомочной, если в ней принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях делегатов, представляющих не менее одной трети зарегистрированных жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.

Для регистрации в качестве участника собрания, конференции граждане предъявляют паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность, ответственному лицу за регистрацию граждан на собрании, конференции.

4. Решения собраний, конференций граждан принимаются большинством голосов присутствующих при открытом голосовании.

5. На собрании, конференции избираются председатель и секретарь собрания, конференции.

6. На собрании, конференции ведется протокол, в котором указываются дата, место проведения, общее число жителей, имеющих право принимать участие в собрании, конференции, число присутствующих на собрании, конференции, рассматриваемые вопросы и принятые решения. К протоколу прилагается список лиц, зарегистрированных для участия в собрании, конференции.

7. Решения собраний, конференций в течение 10 дней доводятся до сведения администрации сельского поселения, а также заинтересованных лиц и организаций.

8. Решения собраний, конференций граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер. Решения собраний, конференций граждан для органов ТОС носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях, конференциях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

## **Статья 16. Совет общественного самоуправления**

1. Совет общественного самоуправления является коллегиальным исполнительным органом ТОС, осуществляющим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан по решению вопросов местного значения.

2. Совет подотчетен собранию, конференции граждан, избирается и действует в соответствии с уставом ТОС.

3. Совет:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления сельского поселения с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления городского поселения проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4. Срок полномочий Совета определяется уставом ТОС, но не может превышать пяти лет.

5. Численный состав Совета определяется уставом ТОС, но не может быть менее трех человек.

6. Избранными в состав Совета считаются зарегистрированные по месту жительства на соответствующей территории граждане, за которых проголосовало более половины жителей, присутствующих на собрании, конференции.

7. Полномочия Совета досрочно прекращаются:

1) по решению собрания, конференции граждан;

2) по решению Совета, принятому двумя третями голосов от установленного уставом числа членов Совета, в случае его самороспуска;

3) по решению суда;

4) в случае прекращения осуществления ТОС.

8. При досрочном прекращении полномочий Совета по решению собрания, конференции собрание, конференция избирает новый состав Совета.

9. При досрочном прекращении полномочий Совета при его самороспуске принимаются решения Совета о самороспуске и о назначении собрания или конференции по выборам Совета.

10. В случае если полномочия Совета общественного самоуправления прекращены, в том числе досрочно, а решение о назначении собрания, конференции не принято, собрание, конференция проводятся по решению инициативной группы граждан.

11. Руководителем Совета является председатель Совета, избранный членами Совета из своего состава на срок полномочий Совета двумя третями голосов от установленного уставом числа членов Совета.

12. Председатель Совета:

1) представляет Совет в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности и гражданами;

2) организует деятельность Совета;

3) организует подготовку и проведение собраний, конференций граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

4) представляет ежегодный отчет о деятельности Совета собранию, конференции граждан;

5) проводит прием граждан, проживающих на территории ТОС;

6) проводит заседания Совета;

7) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;

8) решает иные вопросы, порученные ему собранием, конференцией граждан, Советом.

13. Совет из своего состава избирает заместителя председателя Совета, образует рабочие комиссии по направлениям своей деятельности, утверждает их состав, полномочия и порядок работы.

14. Полномочия председателя Совета, его заместителя прекращаются досрочно в случае:

1) выдвижения соответствующей инициативы членов Совета, принятой двумя третями голосов от числа избранных членов Совета;

2) подачи личного заявления о прекращении полномочий;

- 3) выезда на новое место жительства;
- 4) смерти;
- 5) прекращения полномочий Совета.

15. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместителя председателя Совета заместитель председателя Совета или один из членов Совета по решению Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

Избрание председателя Совета производится не позднее двух месяцев с момента досрочного прекращения полномочий предыдущего председателя Совета.

16. Полномочия членов Совета прекращаются досрочно:

- 1) на основании личного заявления о прекращении полномочий;
- 2) при выезде на новое место жительства, не входящее в созданное ТОС;
- 3) в случае смерти;
- 4) при прекращении полномочий Совета.

17. При досрочном прекращении полномочий членов Совета при наличии более половины установленного уставом числа членов Совета выборы членов Совета вместо выбывших производятся на очередном собрании, конференции граждан.

18. Совет общественного самоуправления проводит свои заседания по мере необходимости в доступной для жителей форме.

19. Заседания Совета считаются правомочными при участии в них более половины членов Совета.

20. Вопросы, находящиеся в компетенции Совета, за исключением предусмотренных подпунктом 2 пункта 7, подпунктом 1 пункта 14 настоящей статьи Положения, решаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета и оформляются протоколом.

## **Статья 17. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС**

1. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС (далее - Комиссия) является органом ТОС, созданным для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета.

2. Комиссия избирается собранием, конференцией граждан и подотчетна только собранию, конференции.

3. Число членов Комиссии определяется уставом ТОС, но не может быть менее трех человек.

4. Комиссия осуществляет текущую проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по поручению собрания, конференции граждан и по собственной инициативе.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится Комиссией не реже одного раза в год.

5. Результаты ревизий и проверок, отчеты Комиссии рассматриваются на собраниях, конференциях граждан и доводятся до населения, проживающего на территории ТОС.

6. Для проверки финансовой деятельности Совета Комиссией могут привлекаться аудиторские организации за счет собственных средств ТОС.

7. Деятельность Комиссии, ее права и обязанности регламентируются уставом ТОС.

8. Члены Комиссии не могут являться членами Совета.

### **Статья 18. Имущество и финансовые средства ТОС**

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется за счет добровольных взносов и пожертвований организаций, граждан, средств, полученных от осуществления хозяйственной деятельности, иных не запрещенных законом поступлений.

По решению Совета депутатов городского поселения деятельность территориального общественного самоуправления может финансироваться в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств местного бюджета, если в бюджете такие расходы предусмотрены отдельной строкой.

2. В собственности ТОС, являющегося юридическим лицом, могут находиться:

1) имущество и финансовые средства, приобретенные в результате хозяйственной деятельности;

2) имущество и финансовые средства, переданные ТОС гражданами и организациями.

3. Правом владения, пользования и распоряжения собственностью ТОС от имени населения обладают собрания, конференции граждан либо органы ТОС в соответствии с уставом ТОС.

4. Территориальное общественное самоуправление может аккумулировать финансовые средства организаций и жителей территории для финансирования мероприятий, направленных на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории.

5. По окончании финансового года органы ТОС отчитываются о финансовых результатах деятельности перед собранием, конференцией граждан.

### **Статья 19. Ответственность и защита прав ТОС**

1. Территориальное общественное самоуправление, его органы несут ответственность за принимаемые ими решения в соответствии с законодательством.

2. Споры, связанные с деятельностью ТОС, решаются в судебном порядке.

### **Статья 20. Прекращение осуществления ТОС**

Деятельность ТОС прекращается в соответствии с законодательством на основании решения собрания, конференции граждан либо на основании решения суда в случае нарушения требований законодательства.

Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в администрацию городского поселения.