

платежей населения между поставщиками ресурсов и управляющими жилищным фондом организациями с использованием информационного расчетно-кассового центра.

Создание ООО «Территориальный расчетно-кассовый центр» не противоречит действующему законодательству, однако следует иметь в виду, что по смыслу Постановления Правительства Московской области от 16 апреля 2014 г. N 253/13 «О мерах по повышению качества жилищно-коммунальных услуг на территории Московской области» расчетные центры должны создаваться в масштабах муниципального образования. В Раменском районе с этой целью создано ОАО «Раменский ЕИРЦ», до 1 января 2016 года будет создана Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Следует также отметить, что в договора управления, перезаключенного между собственниками дома 1 по ул. Чкалова, п. Ильинский, Раменского района и управляющей компанией ООО «УК «Комфорт» в 2013 году есть пункт 4.4. «Оплата работ и услуг осуществляется Собственником до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании на основании выставяемого Управляющей компанией платёжного документа». Изменение условий договора возможно только после принятия такого решения на общем собрании собственников.

Таким образом, без решения общего собрания у собственников МКД не возникает обязанности оплачивать жилищно-коммунальные услуги по реквизитам, отличающимся от реквизитов управляющей компании.

Госжилинспекция Московской области в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27, является центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере регионального государственного жилищного надзора.

Госжилинспекция Московской области правомочна возбуждать и рассматривать в установленном порядке дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21-7.23.1, частями 4, 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей 5 Закона Московской области № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» и принимать меры по предотвращению таких нарушений.

Госжилинспекция Московской области не осуществляет надзор за способом перечисления денежных средств на счета поставщиков услуг.

По вопросу расчета за газоснабжение копия Вашего обращения направлено в Комитет по ценам и тарифам для рассмотрения в части касающейся.

Заместитель руководителя

С.Л. Выборова



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область,
г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

Тел.: 8 (495) 730-80-51; факс: 8 (495) 730-80-39

www.gzhi.mosreg.ru mosobl@gzhinspector.ru

16.09.2014

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в рамках полномочий 16.09.2014г. рассмотрело Ваше обращение № 39ОГ-16847 от 14.07.2014г., по вопросу неудовлетворительного содержания дома по адресу: МО, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.1.

В ходе проверки, в отношении управляющей организации ООО «УК «Комфорт» выдано предписание на начисление платы за содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.07.2014г. в соответствии с договором управления многоквартирным домов, заключенном на основании открытого конкурса в срок до 01.11.2014г.

По вопросу заключения управляющей организацией договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «Мосэнергосбыт_ЕИРЦ» разъясняем, что по поручению Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева организована работа по созданию единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Расчет и прием платежей населения за жилые помещения, коммунальные услуги и электроэнергию производятся теперь с использованием информационного расчетно-кассового центра. Предприняты меры по обеспечению своевременности и полноты оплаты потребляемых жилищно-коммунальных услуг на территории Московской области. В целом, названные меры направлены на организацию условий для стабильной работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства, создание и развитие механизмов автоматизированного мониторинга и прогнозирования изменений показателей в жилищно-коммунальной сфере.

Пунктом 6 Постановления Правительства Московской области от 16 апреля 2014 г. N 253/13 «О мерах по повышению качества жилищно-коммунальных услуг на территории Московской области» органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области рекомендовано проработать вопросы совершенствования организации расчетов и улучшения оплаты за услуги жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергии путем автоматического распределения

293661