



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Ленинская, дом 38
Тел./факс: 8(496) 469-18-10; (495) 992-47-86

№ 42 от 16.01.2014

На № _____ от _____

Стрижак О.Г.
Московская область,
Раменский район, пос. Ильинский,
ул. Чкалова, д. 1, кв. 131

Уважаемая Ольга Геннадьевна!

На Ваше обращение (вх. № 866 от 19.12.2013 г.) по вопросу обслуживания подземного паркинга в ЖК «Ильинский» (в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1) сообщаем следующее.

Руководствуясь ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Чкалова в пос. Ильинский включена часть площади помещения подвала по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, кроме помещений, право собственности на которые зарегистрировано за отдельными лицами (машиноместа и мотоместа) согласно информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (таблица в Извещении № 2/УК/13 (площадь помещений общего пользования), п. 18г, 23 Акта о состоянии общего имущества).

В соответствии с действующим жилищным законодательством компания, управляющая Вашим многоквартирным домом, обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме в том числе и осуществлять работы по обслуживанию и содержанию общего имущества подземного паркинга (подвала). При этом в отношении указанного общего имущества должны осуществляться работы в соответствии с Перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники жилых и нежилых помещений обязаны нести расходы на содержание принадлежащего им имущества, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле

в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт (ч. 1, 2 ст. 39, ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, пп. а п. 28 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491)). Согласно п. 2 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Таким образом в соответствии с действующим жилищным законодательством, собственники нежилого помещения - подвала (подземного паркинга) обязаны вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения по тарифу, указанному в конкурсной документации - 28,56 руб. за 1 кв.м площади принадлежащего им нежилого помещения в месяц.

Руководитель администрации
городского поселения Ильинский




О.Б. Плынов