

Главе городского поселения Ильинский
Раменского р-на Московской области
Демину Сергею Владимировичу

Копия: Исполняющему обязанности
губернатора Московской области
Воробьеву А. Ю.

Копия: Главе Раменского района
Демину В. Ф.

от собрания жителей многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
п. Ильинский Раменского р-на
Московской области, ул. Чкалова д. 1
(далее по тексту Дом)

Резолюция.

(к собранию 30 июля 2013г. в помещении
администрации пос. Ильинский)

С 2008 г. мы постоянно находимся в конфронтации с нашими управляющими компаниями. У компаний были разные названия, но фактически за всеми ними стоял застройщик Дома - компания Гарантия Строй.

Все это время Дом находится в ужасающем техническом состоянии, что с одной стороны способствует его быстрому разрушению, с другой – небезопасно для жителей и их имущества. Все технически проблемы уже неоднократно описаны во многих письмах, и повторять их здесь нет никакой необходимости.

В 2010г. все технические помещения Дома, вопреки Жилищному Кодексу приватизировала коммерческая фирма, которая, по нашим данным, так же связана с «Гарантией Строй».

Мы ежемесячно получаем квитанции с непонятными статьями и долгами, а Дом практически не обслуживается. В огороженном забором и «охраняемом» доме процветает воровство. Зимой снег во дворе не убирается вообще! И продолжать этот список можно долго...

Все это время мы (жители) пытались наладить диалог со своей «управляющей компанией». Но у нас отказываются принимать письма, а на почтовые отправления нам ни разу не ответили. Мы не можем получить элементарных справок, выписок из домовой книги, или зарегистрироваться по месту жительства.

Представители управляющей компании утверждают, что жители задолжали им приличные суммы коммунальных платежей, но при этом ни разу за последние 2года не обратились в суд. Вместо этого они шлют различные угрозы, вплоть до перекрытия канализации.

По нашим жалобам против «управляющей компании» много раз возбуждались дела об административных правонарушениях, но воз и ныне там.

Неоднократные наши попытки провести собрание и самим определиться с управлением в Доме заканчивались тем, что юристы «Гарантии Строй» через суд легко блокировали все решения этих собраний.

Сейчас ситуация накалилась до предела. С июня в Доме нет горячей воды, газа (его и не было во многих квартирах вообще), не работают лифты, в паркинге и во дворе нет света. За долги управляющей компании периодически отключают холодную воду. Мы считаем, что в сложившейся ситуации виноваты как управляющая компания, так и преступное бездействие местной администрации.

Исходя из вышесказанного, мы больше не видим смысла в диалоге с управляющей компанией и требуем от местной администрации:

1. В максимально короткие сроки провести «честный» конкурс по отбору управляющей компании для нашего Дома, в котором будут участвовать только компании, имеющие положительный опыт работы на данном рынке, а не «однодневки» от «Гарантии Строй». Компания «Гарантия Строй» не должна больше работать в нашем Доме!
2. В максимально короткие сроки инициировать судебные иски о собственности технических помещений нашего Дома.
3. В максимально короткие сроки провести согласование границ территориального общественного самоуправления (ТОС) «ЖК Ильинский» и регистрацию самого ТОС, как единственного органа, способного защищать права жильцов.

Во всех перечисленных мероприятиях мы готовы всячески содействовать и принимать посильное участие.

С надеждой на понимание,
жители многоквартирного Дома:

	ФИО	Квартира	Подпись
1	Стрижак О.Г	131	
2	Кабардин П.В.	Ж	
3	Грачев А.В.	93	
4	Урошинов	129	
5	Матвеев	111	
6	Кулашова А.А.	133	
7	Финоменова В.С.	3	

	Васильев С. С.	26	
8	Смирнов А. В.	34	
9	Белозер А. А.	32	
10	Зинерова Н. В.	32	
11	Денисов А. И.	36	
12	Курчатовский Д. И.	25	
13	Воскресенская Е. Е.	145	
14	Грамотаева С. В.	78	
15	Кусков К. В.	106	
16	Зисорова Р. Г.	138	
17	Шестерин В.	171	
18	Серебряченко А. О.	117	
19	Шевченко Е. И.	116	
20	Зуб В. Ю.	160	
21	Яковлев А. И.	4	
22	Зорина Т. Е.	110	
23	Чайка А. И. И.	161	
24	Беликов И. И.	184	
25	Беликова О. А.	164	
26	Романов Н. И.	154	
27	Кривенко А. Ю.	176	
28			
29			
30			