



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

141400, Московская область,
г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

Тел.: 8 (495) 730-80-51; факс: 8 (495) 730-80-39
www.gzhi.mosreg.ru, mosobl@gilinspector.ru

№ 1-30-04415-13-2012
за № _____ от _____

В.В. Лопатникову
ул. Чкалова, д. 1, кв. 105
п. Ильинский, Московская область,
Раменский район, 140121

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» сообщает, что на основании Вашего обращения №1-30-04415-13-2012 от 28.04.2012 по вопросам отсутствия освещения, вентиляции, отопления, системы противопожарной безопасности, неисправного состояния въездных ворот и протечек на подземной автостоянке, предназначенной для парковки автомобилей части собственников жилого дома № 1, ул. Чкалова, пос. Ильинский, Раменского района, Московской области в управляющую организацию ООО «Домоуправление» был направлен соответствующий запрос.

На основании представленных документов, действующий с жителями договор управления не предусматривает техническое обслуживание автостоянки; размер платы за техническое обслуживание и эксплуатацию жилья, взимаемой с жителей, не имеющих в собственности машиномест равен плате взимаемой с жителей-собственников машиномест; технически неисправное состояние инженерного оборудования автостоянки не влияет на оказание услуг в жилом доме. Перечни обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, учтенные при проведении открытого конкурса также не имеют пунктов, свидетельствующих об ответственности ООО «Домоуправление» на ремонт и эксплуатацию подземной автостоянки.

По устной информации представителя ООО «Домоуправление» содержание подземной автостоянки возможно с условием заключения соответствующего договора, с начислением отдельной платы собственникам машиномест и данный вопрос в настоящее время прорабатывается.

На основании вышеизложенного, признаков административных нарушений по ст. 7.22, 7.23 КРФобАП со стороны ООО «Домоуправление» не усматривается.

Заместитель начальника

В.М.Глазунов

Трушков А. А.
8(496) 463-00-27

140577