

Главе администрации
г. п. Ильинское
Демину С. В.

От
Стрижак О.Г.
140120, Московская область,
Раменский район, пос. Ильинский,
Ул. Чкалова, д.1, кв.131

Уважаемый Сергей Владимирович!

30 июня 2012г. закончился срок действия договора с ООО «Домоуправление» на обслуживание ЖК «Ильинский», расположенному по адресу: 140120, Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1.

Согласно действующего на данный момент законодательства в жилищной сфере, а именно Жилищного Кодекса, **Статья 161**. Выбор способа управления многоквартирным домом.

п. 6. «Орган местного самоуправления не позднее, чем за месяц до окончания срока действия указанного в части 5 настоящей статьи договора управления многоквартирным домом созывает собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято в соответствии с частью 3 настоящей статьи.»

Так как на данный момент решения собственников о создании ТСЖ «Ильинка» признаны Московским областным судом недействительными, наш дом опять оказался без ЗАКОННОГО управляющего. Предлагаю администрации выполнить свои обязанности по ЖК и провести собрание собственников в срок до 01 ноября 2012г.

Если же собственники не примут решения о выборе способа управления, при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для дома считаю необходимым учитывать особенности нашего жилого комплекса:

- 1) в доме более 4000 кв.м нежилых помещений в собственности у ООО «МоблСтрой», которое тоже должно оплачивать техобслуживание жилого комплекса(данные учитываются при разработке конкурсной документации) ;
- 2) в доме имеется подземный паркинг в долевой собственности многих лиц, для обслуживания которого необходимо разработать отдельный тариф (на данный момент паркинг не обслуживается ООО «Домоуправление», см. письмо – приложение письмо Госжилинспекции №1-30-04415-13-2012 от 26.06.12);
- 3) в доме имеется котельная в частной собственности, поэтому тариф на отопление и обслуживание котельной в конкурсной документации должен

