

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1 (далее по тексту также «Дом»)

### **Кому: собственнику помещения в Доме**

Адрес: Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1

13 марта 2018 года

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что в соответствии с п.7 статьей 45 Жилищного кодекса РФ, по инициативе Кузнецова Геннадия Анатольевича (собственника квартиры №16) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания,
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт - минимальный взнос.
4. Утверждение отчетов управляющей компании - ООО «ЖКС», ИНН 5027240418, за 2016 год и за 2017 год.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Утверждение владельца специального счета - ООО «ЖКС», ИНН 5027240418.
7. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России».
8. Выбор уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖКС»
9. Выбор порядка предоставления платежных документов и подтверждение суммы расходов, связанных с предоставлением платежных документов - в едином платежном документе.
10. Собрание уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта – Кузнецов Геннадий Анатольевич.
11. Утверждение сметы на выполнение работ по установке и монтажу системы видеонаблюдения и размера взимания платы в размере 25 (двадцать пять) рублей с квадратного метра сроком на 1 (один) месяц.
12. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в подвальном помещении дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1), расположенном под квартирой №21 (вход с внешней стороны дома).
13. О выборе места размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников на стендах в подъездах многоквартирного дома.
14. Избрание членом Совета Дома Савина Геннадия Викторовича (кв.135), Кузнецова Геннадия Анатольевича (кв.16), Зорина Евгения Владимировича (кв.101), Афанасьеву Ларису Михайловну (кв.21), Катомину Ирину Васильевну (кв.31), вместо выбывших Федорова В.С., Стрижак О.Г., Громаковой Е.В.
15. Избрание Председателя Совета Дома – Кузнецова Геннадия Анатольевича.
16. Выбор места размещения сообщений о принятых решениях на общем собрании собственников.
17. Выделение помещения Совету Дома для размещения Совета Дома, а также для проведения совещаний, собраний и приема граждан - подвальное помещение Дома (Московская область, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1), расположенное под квартирой №21 (вход с внешней стороны Дома).
18. О государственной перерегистрации подвального помещения Дома в парко-места.

Решения по вопросам, поставленным на очно-заочном голосовании, осуществляется собственником помещения(ий) путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов собственниками помещений состоится **24 марта 2018 года в 11.00** по следующему адресу: **М.О., г.о. Жуковский, ул. Маяковского, дом 20, актовый зал Центра детского творчества.** Прошу иметь при себе БАХИЛЫ! Принятые и заполненные Вами решения по вопросам, поставленным на голосование передаются по адресам: МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, кв.16 с 19.00 до 23.00 (понедельник - суббота), связавшись предварительно по телефону +7(985) 427-33-54, либо в почтовый ящик указанной квартиры.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений 06 апреля 2018 года до 19.00.

Подсчет голосов будет подводиться счетной комиссией с 10.00 07 апреля 2018 года, по адресу: МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, кв.16.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по повестке дня Вы можете ознакомиться на информационных стендах жилого дома (МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1) либо, связавшись предварительно по телефону +7(985)427-33-54. С отчетами ООО «ЖКС» за 2016 и 2017 годы можно ознакомиться на сайте официального раскрытия информации: <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/finance/8919932/> во вкладке «Отчеты по управлению».

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены до 17 апреля 2018 г. до 22.00 часов путем размещения информации на досках объявлений по адресу: МО, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Чкалова, д.1, а также в сети Интернет на сайте: [www.gk-ilyinka.ru](http://www.gk-ilyinka.ru) на главной странице сайта.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование. Доверенность должна содержать сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме и его представителе, оформлена в письменной форме и удостоверена либо нотариально, либо по месту работы, учебы, жительства в соответствии с требованиями п. 4, 5 ст.185 ГК РФ.

#### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения(ий) в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить с 10.00 до 18.00 в рабочее время (понедельник - суббота) связавшись по телефону +7(985) 427-33-54.

С уважением

Инициатор собрания: Кузнецов Геннадий Анатольевич

---